

II квартал

СОГЛАСОВАНО:  
Ген.директор ООО "Анри"  
\_\_\_\_\_ О.А.Отпущенников  
"\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2020г.

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор ООО "УК "Абсолют"  
\_\_\_\_\_ Э.Б.Эргашев  
"\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2020г.

**П Л А Н**  
текущего ремонта жилищного фонда ООО "УК "Абсолют" на II квартал 2020 года

№ п/п	Адрес МКД	Вид работ	Ед.изм.	Апрель		май		Июнь	
				объем, ед.изм.	сумма, тыс.руб.	объем, ед.изм.	сумма, тыс.руб.	объем, ед.изм.	сумма, тыс.руб.
<b>I.</b>	<b>Ремонтно-строительные работы</b>								
<b>1.</b>	<b>Ремонт кровли, м2</b>								
	Вр.Михайлова, 49	Ремонт кровли	кв.м.			35,0	17,500		
	Вр.Михайлова, 50	Ремонт примыкания к ливневке подъезд № 5	кв.м.			1,0	1,000		
	Гоголя, 10	Ремонт примыкания к ливневке кв.№ 392	кв.м.			1,0	1,000		
	Менделеева, 11	Ремонт кровли	кв.м.					487,0	334,470
	Менделеева, 14	Устройство кровли над спуском в подвал	шт	2,0	86,140				
	Сиреневый, 13	Ремонт кровли, ремонт примыкания к фановому стояку (кв.67)	кв.м./п.м.	20/45	20,000				
	Тельмана, 24	Ремонт кровли	кв.м.			50,0	27,800		
	<b>Итого по ремонту кровли</b>			<b>2,0</b>	<b>106,140</b>	<b>87,0</b>	<b>47,300</b>	<b>487,0</b>	<b>334,470</b>
<b>2.</b>	<b>Ремонт козырьков, шт.</b>								
	Вр.Михайлова, 56	Устройство водосточных желобов подъездных козырьков	под.					7,0	59,008
	Димитрова, 10	Ремонт подъездных козырьков подъезды № 3,4,5,6,10,11	шт					6,0	78,865
	<b>Итого по козырькам</b>			<b>0,0</b>	<b>0,000</b>	<b>0,0</b>	<b>0,000</b>	<b>13,0</b>	<b>137,873</b>
<b>3.</b>	<b>Ремонт межпанельных швов, п.м</b>								
	40-летия Октября, 9	Ремонт швов карнизных стыков	п.м.			20,0	10,000		
	Вр.Михайлова, 38	Ремонт межпанельных швов кв. 14,15,77,150	п.м.	40,0	20,000				
	Вр.Михайлова, 49	Расшивка и герметизация швов кирпичной кладки наружных стен кв. 98	кв.м.	1,0	5,000				

II квартал

№ п/п	Адрес МКД	Вид работ	Ед.изм.	Апрель		май		Июнь	
				объем, ед.изм.	сумма, тыс.руб.	объем, ед.изм.	сумма, тыс.руб.	объем, ед.изм.	сумма, тыс.руб.
	Гоголя, 10	Ремонт межпанельных швов кв. 108,141,147,269,356,382,389,392	п.м.					60,0	30,000
	Димитрова, 5	Ремонт межпанельных швов	п.м.					200,0	100,000
	Димитрова, 6	Ремонт межпанельных швов кв. 88	п.м.			12,0	6,000		
	Оренбургская, 32	Ремонт межпанельных швов кв. 137,180	п.м.					50,0	25,000
	Сиреневый, 15	Ремонт межпанельных швов	п.м.					300,0	150,000
	<b>Итого по межпанельным швам</b>			<b>41,0</b>	<b>25,000</b>	<b>32,0</b>	<b>16,000</b>	<b>610,0</b>	<b>305,000</b>
<b>4.</b>	<b>Отделочные работы</b>								
	Вр.Михайлова, 50	Частичный ремонт подъезда № 4 (без побелки) с ремонтом оконных откосов	под.	1,0	20,000				
	Вр.Михайлова, 52	Ремонт подъезда № 5	под.			1,0	180,000		
	Вр.Михайлова, 56	Косметический ремонт входных групп	под.					7,000	88,518
	Димитрова, 6	Частичный ремонт лестничной клетки подъезд № 4, 1-й этаж	кв.м.	5,0	6,000				
	Димитрова, 10	Ремонт подъездов и входных групп № 3,4,5	под.	1,0	186,500	1,0	186,500	1,0	186,500
	Оренбургская, 32	Ремонт подъезда № 1	под.					1,0	185,000
	Сиреневый, 13	Ремонт подъезда № 2	под.	1,0	85,000				
	Тельмана, 12	Ремонт подъезда № 2	под.			1,0	181,155		
		Ремонт отслоения краски по гарантии подъезды № 3,4	под.			2,0	0,000		
	<b>Итого по отделочным работам</b>			<b>8,0</b>	<b>297,500</b>	<b>5,0</b>	<b>547,655</b>	<b>9,0</b>	<b>460,018</b>
<b>5.</b>	<b>Установка почтовых ящиков, шт.</b>								
	<b>Итого по почтовым ящикам</b>			<b>0,0</b>	<b>0,000</b>	<b>0,0</b>	<b>0,000</b>	<b>0,0</b>	<b>0,000</b>
<b>5.</b>	<b>Установка пластиковых окон, шт.</b>								
	Димитрова, 5	Замена окон на ПВХ подъезды № 5,6	шт	12,0	156,000				
	Тельмана, 14	Замена окон на ПВХ подъезды № 2,3	под.	2,0	240,000				
	<b>Итого по пластиковым окнам</b>			<b>14,0</b>	<b>396,000</b>	<b>0,0</b>	<b>0,000</b>	<b>0,0</b>	<b>0,000</b>
<b>6.</b>	<b>Ремонт столярных изделий</b>								
<b>6.2</b>	<b>Замена деревянных дверей, шт.</b>								
	Оренбургская, 32	Замена тамбурных дверей на ПВХ подъезды № 2,3	шт	2,0	60,000				

II квартал

№ п/п	Адрес МКД	Вид работ	Ед.изм.	Апрель		май		Июнь	
				объем, ед.изм.	сумма, тыс.руб.	объем, ед.изм.	сумма, тыс.руб.	объем, ед.изм.	сумма, тыс.руб.
<b>6.3</b>	<b>Замена дверей на металлические, шт.</b>								
	Вр.Михайлова, 52	Замена входной двери подъезда № 5	шт			1,0	35,000		
	Вр.Михайлова, 56	Установка дверей выхода на кровлю	шт	2,0	15,000				
	Оренбургская, 32	Замена дверей в мусорокамерх	шт	5,0	150,000				
	<b>Итого по столярным изделиям</b>			<b>9,0</b>	<b>225,000</b>	<b>1,0</b>	<b>35,000</b>	<b>0,0</b>	<b>0,000</b>
<b>7.</b>	<b>Ремонт цоколя, м2</b>								
	<b>Итого по ремонту цоколя</b>			<b>0,0</b>	<b>0,000</b>	<b>0,0</b>	<b>0,000</b>	<b>0,0</b>	<b>0,000</b>
<b>8.</b>	<b>Бетонные работы</b>								
	Димитрова, 6	Ремонт отмостки	кв.м.			80,000	95,000		
	<b>Итого по бетонным работам</b>			<b>0,0</b>	<b>0,000</b>	<b>80,0</b>	<b>95,000</b>	<b>0,0</b>	<b>0,000</b>
<b>9.</b>	<b>Ремонт полов</b>								
	Вр.Михайлова, 56	Устройство наливных полов входных групп	под.					5,0	21,153
		Обрамление ступеней в подъездах № 2-7 уголком (лестница подъема на 1-й этаж	под.					6,0	21,000
	Тельмана, 24	Устройство плитки на 1-х этажах	кв.м.			48,0	52,800		
	<b>Итого по ремонту полов</b>			<b>0,0</b>	<b>0,000</b>	<b>48,0</b>	<b>52,800</b>	<b>11,0</b>	<b>42,153</b>
<b>10.</b>	<b>Ремонт мусоропроводов</b>								
	<b>Итого по мусоропроводам</b>			<b>0,0</b>	<b>0,000</b>	<b>0,0</b>	<b>0,000</b>	<b>0,0</b>	<b>0,000</b>
<b>11.</b>	<b>Устройство ограждений, п.м.</b>								
	Вр.Михайлова, 50	Устройство ограждения газона	п.м.			130,0	130,000		
	Вр.Михайлова, 52	Перенос ограждения с торца и покраска ограждения вдоль дома	п.м.			200,0	30,000		
	Тельмана, 24	Устройство ограждения газона	п.м.	72,0	60,000				
	<b>Итого по ограждениям</b>			<b>72,0</b>	<b>60,000</b>	<b>330,0</b>	<b>160,000</b>	<b>0,0</b>	<b>0,000</b>
<b>12</b>	<b>Ремонт ДВК, шт</b>								

II квартал

№ п/п	Адрес МКД	Вид работ	Ед.изм.	Апрель		май		Июнь	
				объем, ед.изм.	сумма, тыс.руб.	объем, ед.изм.	сумма, тыс.руб.	объем, ед.изм.	сумма, тыс.руб.
	Вр.Михайлова, 35	Ремонт ДВК	куб.м.			6,1	160,383		
	Вр.Михайлова, 41	Ремонт ДВК с установкой зонтов	шт					12,0	79,980
	Димитрова, 6	Наращивание вентканала кв.50	шт	1,0	8,000				
	Оренбургская, 34	Ремонт оголовков ДВК с демонтажем ж/б плит и установкой зонтов	шт					18,0	195,275
		Прочистка вентканалов	шт					18,0	45,000
	<b>Итого по ДВК</b>			<b>1,0</b>	<b>8,000</b>	<b>6,1</b>	<b>160,383</b>	<b>48,0</b>	<b>320,255</b>
<b>13</b>	<b>Прочие работы:</b>								
	40-летия Октября, 9	Установка решеток на продухи (карнизная часть)	шт			30,0	15,000		
	Тельмана, 12	Установка информационных щитов	шт	4,0	16,196				
	<b>Итого по прочим работам</b>			<b>4,0</b>	<b>16,196</b>	<b>30,0</b>	<b>15,000</b>	<b>0,0</b>	<b>0,000</b>
<b>II.</b>	<b>Сантехнические работы</b>								
<b>1.</b>	<b>Ремонт системы теплоснабжения:</b>								
	Димитрова, 5	Установка балансировочных клапанов ЦО	шт			4,000	55,840		
	Менделеева, 1	Замена запорной арматуры ЦО в тепловом узле Ф 80	шт			2,0	21,924		
	<b>Итого по ремонту системы теплоснабжения</b>			<b>0,0</b>	<b>0,000</b>	<b>6,0</b>	<b>77,764</b>	<b>0,0</b>	<b>0,000</b>
<b>2</b>	<b>Ремонт системы ГВС</b>								
	<b>Итого по ремонту системы ГВС</b>			<b>0,0</b>	<b>0,000</b>	<b>0,0</b>	<b>0,000</b>	<b>0,0</b>	<b>0,000</b>
<b>3.</b>	<b>Ремонт системы ХВС</b>								
	Вр.Михайлова, 38	Ремонт ХВС с заменой запорной арматуры	п.м./шт			162/52	295,766		
	Вр.Михайлова, 50	Устройство поливочного крана подъезд № 4	шт			1,0	10,000		
	Вр.Михайлова, 52	Устройство поливочного крана подъезд № 1	шт			1,0	10,000		
	Вр.Михайлова, 56	Устройство поливочного крана подъезд № 1,3,4,7	шт			4,0	36,819		
	Тельмана, 14	Устройство крана для уборщицы	шт	1,0	20,000				
	<b>Итого по ремонту системы ХВС</b>			<b>1,0</b>	<b>20,000</b>	<b>6,0</b>	<b>352,585</b>	<b>0,0</b>	<b>0,000</b>
<b>4.</b>	<b>Ремонт системы водоотведения, п.м.</b>								

II квартал

№ п/п	Адрес МКД	Вид работ	Ед.изм.	Апрель		май		Июнь	
				объем, ед.изм.	сумма, тыс.руб.	объем, ед.изм.	сумма, тыс.руб.	объем, ед.изм.	сумма, тыс.руб.
	Вр.Михайлова, 52	Замена канализационного выпуска подъезд № 1	шт			1,0	30,000		
	Оренбургская, 54	Замена трубопровода водоотведения	п.м.	54,000	77,637				
	<b>Итого по ремонту системы водоотведения</b>			<b>54</b>	<b>77,637</b>	<b>1</b>	<b>30,000</b>	<b>0</b>	<b>0,000</b>
<b>3.</b>	<b>Ремонт теплоизоляции</b>								
	Менделеева, 1	Теплоизоляция трубопровода ЦО	п.м.			121,0	58,482		
	<b>Итого по теплоизоляции</b>			<b>0</b>	<b>0,000</b>	<b>121</b>	<b>58,482</b>	<b>0</b>	<b>0,000</b>
<b>III.</b>	<b>Электротехнические работы</b>								
	40-летия Октября, 25	Ремонт освещения подвала	п.м.					360,0	156,685
	Вр.Михайлова, 56	Установка светильников перед входами в подъезды № 1-7	шт	7,0	27,000				
	Сиреневый, 13	Ремонт подъездного освещения под. № 2	под.	1,0	11,000				
	Тельмана, 12	Установка светильников подъезд № 2 и чердак	шт			12,0	14,545		
		Сверление отверстий для прокладки кабеля в подъезде № 2	шт			18,0	9,181		
	Тельмана, 24	Замена общедомовых приборов учета и трансформаторов тока	шт	5,0	16,198				
	<b>Итого по электротехническим работам</b>			<b>13,0</b>	<b>54,198</b>	<b>30,0</b>	<b>23,726</b>	<b>360,0</b>	<b>156,685</b>
	<b>ВСЕГО ПО ПЛАНУ II квартала 2020 года:</b>				<b>1285,671</b>		<b>1671,695</b>		<b>1756,454</b>