

СОГЛАСОВАНО:

Ген.директор ООО "Анри"

А.В.Зяблицкий

" " 2021г.

УТВЕРЖДАЮ:

Ген.директор ООО "УК "Абсолют"

Э.Б.Эргашев

" " 2021г.

**П Л А Н**  
текущего ремонта жилищного фонда ООО "УК "Абсолют" на 2021 год  
II квартал

№ п/п	Адрес МКД	Вид работ	Ед.изм.	План II кв. 2021 г.		Апрель		Май		Июнь	
				объем, ед.изм.	сумма, тыс.руб.	объем, ед.изм.	сумма, тыс.руб.	объем, ед.изм.	сумма, тыс.руб.	объем, ед.изм.	сумма, тыс.руб.
<b>I. Ремонтно-строительные работы</b>											
<b>1. Ремонт кровли, м2</b>											
	Вр.Михайлова,37	Ремонт кровли спусков в подвал	шт	2,0	91,026					2,0	91,026
	Гоголя, 10	Ремонт кровли кв.284,356	кв.м.	20,0	14,000	20,0	14,000				
	Димитрова, 4	Замена парапетных колпаков на торцах дома	п.м.	24,0	7,628			24,0	7,628		
	Менделеева, 6	Ремонт кровли кв.54,55	кв.м.	100,0	70,000			100,0	70,000		
	Менделеева, 14	Ремонт кровли кв.60 (примыкание к ДВК)	п.м.	10,0	7,000	10,0	7,000				
	Оренбургская 54	Ремонт кровли кв.132,133	кв.м.	20,0	14,000	20,0	14,000				
	Сиреневый 17	Ремонт кровли кв.28,29,30	кв.м.	50,0	35,000			50,0	35,000		
	Солнечная, 6	Ремонт кровли кв.77	кв.м.	10,0	7,000	10,0	7,000				
	Тельмана,12	Ремонт кровли (примыкания к ДВК)	п.м.	15,0	13,941			15,0	13,941		
	Тельмана 22	Ремонт кровли кв. 35,50	кв.м.	100,0	70,000					100,0	70,000
	<b>Итого по ремонту кровли</b>			<b>351,0</b>	<b>329,595</b>	<b>60,0</b>	<b>42,000</b>	<b>189,0</b>	<b>126,569</b>	<b>102,0</b>	<b>161,026</b>
<b>2. Ремонт козырьков, шт.</b>											
	Вр.Михайлова 50	Ремонт балконного козырька кв.174	кв.м.	6,0	12,000	6,0	12,000				
	Димитрова, 4	Ремонт балконного козырька кв.50,65	кв.м.	6,0	12,000	6,0	12,000				
	Димитрова, 5	Установка отливов на козырьки входных групп	под.	6,0	80,000	6,0	80,000				
	Оренбургская 54	Ремонт козырька входа в подъезд	п.м.	10,0	7,000	10,0	7,000				
	Солнечная, 6	Установка отливов на козырьки входных групп	под.	5,0	22,096			5,0	22,096		
	Тельмана, 42	Ремонт балконного козырька кв.107,213	кв.м.	12,0	24,000	12,0	24,000				
	<b>Итого по козырькам</b>			<b>45,0</b>	<b>157,096</b>	<b>40,0</b>	<b>135,000</b>	<b>5,0</b>	<b>22,096</b>	<b>0,0</b>	<b>0,000</b>
<b>3. Ремонт межпанельных швов, п.м</b>											
	Димитрова, 4	Заделка трещин на фасаде 5 под.	п.м.	20,0	10,000	20,0	10,000				
	Менделеева, 14	Заделка трещин в кирпичной кладке	п.м.	20,0	10,000	20,0	10,000				
	Менделеева, 16	Заделка трещин в кирпичной кладке	п.м.	20,0	10,000	20,0	10,000				
	Сиреневый, 15	Ремонт межпанельных швов	п.м.	400,0	280,000			400,0	280,000		
	Сиреневый, 17	Ремонт межпанельных швов кв.№ 13	п.м.	60,0	42,000	60,0	42,000				
	Тельмана, 28	Ремонт межпанельных швов кв.10,74,92	п.м.	100,0	70,000					100,0	70,000
	Тельмана, 42	Ремонт межпанельных швов кв. 52,140,142,166,213	п.м.	100,0	70,000			100,0	70,000		
	<b>Итого по межпанельным швам</b>			<b>720,0</b>	<b>492,000</b>	<b>120,0</b>	<b>72,000</b>	<b>500,0</b>	<b>350,000</b>	<b>100,0</b>	<b>70,000</b>
<b>4. Ремонт фасада</b>											
	40-летия Октября, 33	Утепление фасада кв.59	кв.м.	30,0	54,370			30,0	54,370		
	Тельмана, 42	Утепление фасада кв.213	кв.м.	18	22,743			18	22,743		
	<b>Итого по ремонту фасада</b>			<b>48,0</b>	<b>77,113</b>	<b>0,0</b>	<b>0,000</b>	<b>48,0</b>	<b>77,113</b>	<b>0,0</b>	<b>0,000</b>
<b>5. Отделочные работы</b>											
	Вр.Михайлова,36	Ремонт входных групп	под.	7,0	161,160					7,0	161,160
		Ремонт наружных дверей в мусорокамеры с окраской	шт	7,0	35,000					7,0	35,000
	Вр.Михайлова,49	Ремонт подъезда № 7	под.	1,0	90,000	1,0	90,000				
	Вр.Михайлова,52	Ремонт подъезда № 6	под.	1	175,425			1	175,425		
	Димитрова, 10	Ремонт подъезда № 6	под.	1	200,000					1	200,000
	Тельмана, 2	Частичный ремонт под.№ 5,6	под.	2	70,000			2	70,000		
	<b>Итого по отделочным работам</b>			<b>19,0</b>	<b>731,585</b>	<b>1,0</b>	<b>90,000</b>	<b>3,0</b>	<b>245,425</b>	<b>15,0</b>	<b>396,160</b>

6.	Установка почтовых ящиков, шт.									
	<b>Итого по почтовым ящикам</b>			<b>0,0</b>	<b>0,000</b>	<b>0,0</b>	<b>0,000</b>	<b>0,0</b>	<b>0,000</b>	<b>0,0</b>
7.	Установка пластиковых окон, шт.									
	<b>Итого по пластиковым окнам</b>			<b>0,0</b>	<b>0,000</b>	<b>0,0</b>	<b>0,000</b>	<b>0,0</b>	<b>0,000</b>	<b>0,0</b>
8.	Замена дверей, люков									
	40-летия Октября, 35	Замена двери в подвал на металлическую, под.№ 4	шт	1,0	25,000	1,0	25,000			
	Вр.Михайлова,36	Замена внутренних дверей в мусорокамерах	шт	7,0	133,000			7,0	133,000	
	Димитрова, 71	Замена дверей на металлические, этаж 6,7	шт	4,0	97,400	4,0	97,400			
	Менделеева, 6	Изготовление и установка двери входа в подвал	шт	1,0	36,817	1,0	36,817			
	Оренбургская, 36	Замена доводчиков входных дверей	шт	5,0	17,500			5,0	17,500	
		Замена дверей в подвал	шт	2,0	50,000			2,0	50,000	
		Монтаж перегородок на мусорокамеры с запирающим устройством	шт	5,0	200,000			5,0	200,000	
	Сиреневый, 13	Замена входных дверей	шт	6,0	300,000	6,0	300,000			
	Тельмана, 42	Замена дверей и люков выхода на кровлю под.1,6	шт	4,0	79,127	4,0	79,127			
	Тельмана, 44	Замена тамбурных дверей под.2,3	шт	2,0	82,000	2,0	82,000			
	<b>Итого по дверям, люкам</b>			<b>37,0</b>	<b>1020,844</b>	<b>18,0</b>	<b>620,344</b>	<b>0,0</b>	<b>0,000</b>	<b>19,0</b>
9.	Ремонт цоколя, м2									
	<b>Итого по ремонту цоколя</b>			<b>0,0</b>	<b>0,000</b>	<b>0,0</b>	<b>0,000</b>	<b>0,0</b>	<b>0,000</b>	<b>0,0</b>
10.	Бетонные работы									
	<b>Итого по бетонным работам</b>			<b>0,0</b>	<b>0,000</b>	<b>0,0</b>	<b>0,000</b>	<b>0,0</b>	<b>0,000</b>	<b>0,0</b>
11.	Ремонт полов									
	<b>Итого по ремонту полов</b>			<b>0,0</b>	<b>0,000</b>	<b>0,0</b>	<b>0,000</b>	<b>0,0</b>	<b>0,000</b>	<b>0,0</b>
12.	Ремонт мусоропроводов									
	<b>Итого по мусоропроводам</b>			<b>0,0</b>	<b>0,000</b>	<b>0,0</b>	<b>0,000</b>	<b>0,0</b>	<b>0,000</b>	<b>0,0</b>
13.	Устройство ограждений, решеток									
	40-летия Октября, 33	Восстановление газонного ограждения	п.м.	9,5	9,062	9,5	9,062			
	Вр.Михайлова,36	Замена лестницы спуска с кровли в подъезд	шт	1,0	5,000	1	5,000			
	Димитрова, 6	Устройство поручней под. № 1,2	шт	2,0	4,491			2,0	4,491	
	Менделеева, 16	Ремонт слуховых окон в подвале с установкой решеток	шт	16	24,000			16	24,000	
	Нахимова, 13	Ремонт слуховых окон в подвале с установкой решеток	шт	20	32,215			20	32,215	
	Оренбургская, 32	Установка ограждения придомовой территории	п.м.	150,0	150,000			150,0	150,000	
	Оренбургская, 36	Ремонт слуховых окон в подвале с установкой решеток	шт	16	13,051			16	13,051	
	Солнечная, 6	Устройство лестниц спуска в подвал под.№ 2,4	шт	2,0	87,301	2,0	87,301			
		Установка решеток на подъездные окна	под.	5,0	250,000	5,0	250,000			
	Тельмана, 2	Установка решеток на подъездные окна под.1,2,3,5	под.	4,0	200,000			4,0	200,000	
	Тельмана, 42	Установка ограждения придомовой территории под.№ 3,6	п.м.	80,0	96,000	80,0	96,000			
	<b>Итого по ограждениям, решеткам</b>			<b>305,5</b>	<b>871,120</b>	<b>97,5</b>	<b>447,363</b>	<b>152,0</b>	<b>154,491</b>	<b>56,0</b>
14.	Ремонт ДВК, шт									
	40-летия Октября, 9	Ремонт оголовков ДВК	шт	6,0	84,000			6,0	84,000	
	Менделеева, 16	Ремонт оголовков ДВК	шт	6,0	61,246			6,0	61,246	
	Тельмана, 28	Ремонт оголовков ДВК	шт	6,0	66,000			6,0	66,000	

<b>Итого по ДВК</b>				<b>18,0</b>	<b>211,246</b>	<b>0,0</b>	<b>0,000</b>	<b>0,0</b>	<b>0,000</b>	<b>18,0</b>	<b>211,246</b>
<b>15. Благоустроительные работы</b>											
40-летия Октября, 35	Установка скамеек под № 1-4	шт	4,0	32,000	4,0	32,000					
Вр. Михайлова, 36	Установка скамеек под № 2, 3	шт	2,0	15,000			2,0	15,000			
	Установка урн	шт	7,0	17,500			7,0	17,500			
	Устройство газонного ограждения торцев под № 7	п.м.	16,5	33,000			16,5	33,000			
Димитрова, 10	Установка скамеек	шт	6,0	45,000	6,0	45,000					
Солнечная, 6	Установка скамеек	шт	5,0	37,500	5,0	37,500					
	Установка урн	шт	5,0	12,500	5,0	12,500					
Тельмана, 2	Установка ограничителей парковки под № 6	шт	2,0	4,000						2,0	4,000
Тельмана, 12	Снос аварийных деревьев	шт	3,0	52,879						3,0	52,879
<b>Итого по благоустройству</b>				<b>50,5</b>	<b>249,379</b>	<b>20,0</b>	<b>127,000</b>	<b>25,5</b>	<b>65,500</b>	<b>5,0</b>	<b>56,879</b>
<b>16. Прочие работы:</b>											
40-летия Октября, 9	Устройство продухов	шт	4,0	45,000						4,0	45,000
Вр. Михайлова, 31	Оформления проекта на работы по реконструкции входных групп (крыльца и козырьки)	ед.	1	20,000	1	20,000					
Вр. Михайлова, 37	Оформления проекта на работы по реконструкции козырьков входных групп	ед.	1	20,000	1	20,000					
Сиреневый, 15	Утепление перекрытия подвала, кв. № 1	кв.м.	132	137,993	132	137,993					
Солнечная, 6	Устройство ПВХ накладок на поручни	п.м.	40	23,078	40	23,078					
Тельмана, 20	Оформления проекта системы центрального отопления	ед.	1	100,000	1	100,000					
<b>Итого по прочим работам</b>				<b>179,0</b>	<b>346,071</b>	<b>175,0</b>	<b>301,071</b>	<b>0,0</b>	<b>0,000</b>	<b>4,0</b>	<b>45,000</b>
<b>II. Сантехнические работы</b>											
<b>1. Ремонт системы теплоснабжения:</b>											
Вр. Михайлова, 38	Замена запорной арматуры ЦО в подвале	шт	80,0	100,000			80,0	100,000			
Димитрова, 10	Замена запорной арматуры ЦО в подвале	шт	225,000	225,000			225,000	225,000			
Менделеева, 16	Замена запорной арматуры ЦО в подвале под № 4	шт	22,000	17,600						22,000	17,600
Нахимова, 13	Замена запорной арматуры ЦО на чердаке и в подвале	шт	57,000	81,924						57,000	81,924
Оренбургская, 34	Замена запорной арматуры ЦО	шт	128,000	134,980			128,000	134,980			
Тельмана, 12	Замена запорной арматуры ЦО в подвале	шт	117,000	159,860						117,000	159,860
<b>Итого по ремонту системы теплоснабжения</b>				<b>629,0</b>	<b>719,364</b>	<b>0,0</b>	<b>0,000</b>	<b>433,0</b>	<b>459,980</b>	<b>196,0</b>	<b>259,384</b>
<b>2. Ремонт системы ГВС</b>											
Оренбургская, 36	Монтаж кранов ГВС для уборщиц	шт	5,000	13,664	5,000	13,664					
<b>Итого по ремонту системы ГВС</b>				<b>5,0</b>	<b>13,664</b>	<b>5,0</b>	<b>13,664</b>	<b>0,0</b>	<b>0,000</b>	<b>0,0</b>	<b>0,000</b>
<b>3. Ремонт системы ХВС</b>											
Вр. Михайлова, 38	Устройство поливочных кранов (в ящиках с замком)	шт	3,0	5,000	3,0	5,000					
Димитрова, 4	Замена прибора учета ХВС	шт	1,0	7,628	1,0	7,628					
Оренбургская, 36	Монтаж кранов ХВС для уборщиц	шт	5,000	13,664	5,000	13,664					
	Монтаж кранов для полива под № 1,3,5	шт	3,000	15,000	3,000	15,000					
<b>Итого по ремонту системы ХВС</b>				<b>12,0</b>	<b>41,292</b>	<b>12,0</b>	<b>41,292</b>	<b>0,0</b>	<b>0,000</b>	<b>0,0</b>	<b>0,000</b>
<b>4. Ремонт системы водоотведения, п.м.</b>											
Вр. Михайлова, 38	Переключение ливневок в систему водоотведения в подвале (на зимний период)	под.	5,0	90,000						5,0	90,000
Вр. Михайлова, 52	Замена канализационного выпуска методом прокола, под № 3/4	п.м.	8,0	44,000			8,0	44,000			
Димитрова, 4	Замена фановых стояков на кровле	шт	18,0	39,826						18,0	39,826
<b>Итого по ремонту системы водоотведения</b>				<b>31,0</b>	<b>173,826</b>	<b>0,0</b>	<b>0,000</b>	<b>8,0</b>	<b>44,000</b>	<b>23,0</b>	<b>129,826</b>
<b>5. Ремонт теплоизоляции</b>											

<b>Итого по теплоизоляции</b>				<b>0</b>	<b>0,000</b>	<b>0</b>	<b>0,000</b>	<b>0</b>	<b>0,000</b>	<b>0</b>	<b>0,000</b>
<b>III. Электротехнические работы</b>											
Димитрова, 5	Замена магистрального квартирного кабеля (подвал)	п.м.	125,0	292,761			125,0	292,761			
Димитрова, 10	Ремонт подъездного освещения под.1,2,6-13	под.	10,0	171,872	10,0	171,872					
Менделеева, 1	Замена магистрального квартирного кабеля и ВРУ	п.м.	148,0	299,371						148,0	299,371
Менделеева, 16	Замена светильников в подъездах	шт	12,0	23,679	12,0	23,679					
Сиреневый, 13	Замена светильников на светодиодные под.№ 3	шт	5,0	5,867	5,0	5,867					
Тельмана, 22	Ремонт подъездного освещения под.1-4	под.	4,0	70,000			4,0	70,000			
<b>Итого по электротехническим работам</b>				<b>304,0</b>	<b>863,550</b>	<b>27,0</b>	<b>201,418</b>	<b>129,0</b>	<b>362,761</b>	<b>148,0</b>	<b>299,371</b>
<b>IV. Ремонт лифтового оборудования</b>											
Вр.Михайлова,38	Ремонт лифтов	шт	6,0	265,427	6,0	265,427					
Димитрова, 10	Ремонт лифтов	шт	5,0	500,000			5,0	500,000			
Тельмана, 12	Ремонт лифта под.№ 3	шт	1,0	85,731						1,0	85,731
<b>Итого по ремонту лифтового оборудования</b>				<b>12,0</b>	<b>851,158</b>	<b>6,0</b>	<b>265,427</b>	<b>5,0</b>	<b>500,000</b>	<b>1,0</b>	<b>85,731</b>
<b>ВСЕГО ПО ПЛАНУ:</b>					<b>7148,903</b>		<b>2356,579</b>		<b>2407,935</b>		<b>2384,389</b>