

III квартал

СОГЛАСОВАНО:
Ген.директор ООО "Анри"
О.А.Отпущенников
" " 2020г.

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "УК "Абсолют"
Э.Б.Эргашев
" " 2020г.

П Л А Н
текущего ремонта жилищного фонда ООО "УК "Абсолют" на III квартал 2020 года

| № п/п | Адрес МКД | Вид работ | Ед.изм. | Июль | | Август | | Сентябрь | |
|-----------|-------------------------------------|--|---------|----------------|-----------------|----------------|-----------------|----------------|-----------------|
| | | | | объем, ед.изм. | сумма, тыс.руб. | объем, ед.изм. | сумма, тыс.руб. | объем, ед.изм. | сумма, тыс.руб. |
| I. | Ремонтно-строительные работы | | | | | | | | |
| 1. | Ремонт кровли, м2 | | | | | | | | |
| | Вр.Михайлова, 31 | Ремонт кровли | кв.м. | 70,0 | 35,000 | | | | |
| | Вр.Михайлова, 41 | Ремонт кровли кв.61,62 | кв.м. | 20,0 | 10,000 | | | | |
| | Димитрова, 4 | Ремонт кровли | кв.м. | | | 115,0 | 63,890 | | |
| | | Ремонт примыканий (прижимная рейка) | п.м. | | | 168,0 | 41,254 | | |
| | Димитрова, 10 | Ремонт кровли (примыкание к ДВК кв.№ 144) | кв.м. | | | 100,0 | 50,000 | | |
| | Оренбургская, 36 | Ремонт кровли, примыкания к ДВК, козырька кв. № 177,141 | кв.м. | 50,0 | 25,000 | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | Итого по ремонту кровли | | | 140,0 | 70,000 | 383,0 | 155,144 | 0,0 | 0,000 |
| 2. | Ремонт козырьков, шт. | | | | | | | | |
| | 40-летия Октября, 35 | Устройство козырька профнастилом со стороны "Ростелеком" | п.м. | 7,0 | 21,000 | | | | |
| | | Устройство подъездных козырьков под.№ 1,2,4 | шт | 3,0 | 45,000 | | | | |
| | Вр.Михайлова, 38 | Ремонт балконного козырька кв.№ 70 | п.м. | | | | | 3,0 | 2,000 |
| | Вр.Михайлова, 56 | Ремонт балконного козырька кв.№ 33,36 | шт | 2,0 | 7,000 | | | | |
| | Димитрова, 10 | Ремонт козырька кв.№ 71 | кв.м. | | | 6,0 | 3,000 | | |
| | Сиреневый, 15 | Ремонт козырьков кв.№ 36,105,108 | шт | | | 3,0 | 12,000 | | |
| | Тельмана, 14 | Ремонт подъездных козырьков под.№ 1,2,4,5,6 | шт | | | 5,0 | 17,500 | | |
| | | | | | | | | | |
| | Итого по козырькам | | | 12,0 | 73,000 | 14,0 | 32,500 | 3,0 | 2,000 |

III квартал

| № п/п | Адрес МКД | Вид работ | Ед.изм. | Июль | | Август | | Сентябрь | |
|------------|--|--|---------|----------------|-----------------|----------------|-----------------|----------------|-----------------|
| | | | | объем, ед.изм. | сумма, тыс.руб. | объем, ед.изм. | сумма, тыс.руб. | объем, ед.изм. | сумма, тыс.руб. |
| 3. | Ремонт межпанельных швов, п.м | | | | | | | | |
| | Вр.Михайлова, 56 | Ремонт межпанельных швов | п.м. | 402,0 | 201,000 | | | | |
| | Димитрова, 10 | Ремонт межпанельных швов кв.№ 62,69 | п.м. | | | 100,0 | 50,000 | | |
| | Нахимова. 13 | Ремонт межпанельных швов кв.4,76,80 | п.м. | | | | | 100,0 | 50,000 |
| | Сиреневый, 13 | Ремонт межпанельных швов кв.24,73 | п.м. | 50,0 | 25,000 | | | | |
| | Сиреневый, 15 | Утепление фасада (RE-TERM) кв.110 | кв.м. | | | | | 7,2 | 20,000 |
| | | | | | | | | | |
| | Итого по межпанельным швам | | | 452,0 | 226,000 | 100,0 | 50,000 | 107,2 | 70,000 |
| 4. | Отделочные работы | | | | | | | | |
| | Вр.Михайлова, 41 | Ремонт побелки после протечки кровли под.№ 4 | кв.м. | 2,0 | 2,000 | | | | |
| | Димитрова, 71 | Ремонт лестничной клетки с заменой линолеума и плиткой лифтового холла, 8,9 этаж | эт. | | | | | 2,0 | 320,000 |
| | Оренбургская, 32 | Ремонт подъезда № 3,5 | под. | 1,0 | 185,000 | 1,0 | 185,000 | | |
| | | | | | | | | | |
| | Итого по отделочным работам | | | 3,0 | 187,000 | 1,0 | 185,000 | 2,0 | 320,000 |
| 5. | Установка почтовых ящиков, шт. | | | | | | | | |
| | Менделеева, 11 | Установка почтовых ящиков под.№ 1 | под. | 1 | 10,000 | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | Итого по почтовым ящикам | | | 1,0 | 10,000 | 0,0 | 0,000 | 0,0 | 0,000 |
| 5. | Установка пластиковых окон, шт. | | | | | | | | |
| | Вр.Михайлова, 50 | Замена створки пластикового окна под.№ 5, этаж 9 | шт | | | 1,0 | 6,500 | | |
| | | | | | | | | | |
| | Итого по пластиковым окнам | | | 0,0 | 0,000 | 1,0 | 6,500 | 0,0 | 0,000 |
| 6. | Ремонт столярных изделий | | | | | | | | |
| 6.2 | Замена деревянных дверей, шт. | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| 6.3 | Замена дверей на металлические, шт. | | | | | | | | |

III квартал

| № п/п | Адрес МКД | Вид работ | Ед.изм. | Июль | | Август | | Сентябрь | |
|------------|------------------------------------|---|---------|----------------|-----------------|----------------|-----------------|----------------|-----------------|
| | | | | объем, ед.изм. | сумма, тыс.руб. | объем, ед.изм. | сумма, тыс.руб. | объем, ед.изм. | сумма, тыс.руб. |
| | Вр.Михайлова, 31 | Установка металлического люка на тех.приямок под.№ 2,4 | шт | | | | | 2,0 | 24,000 |
| | | Замена двери выхода на кровлю | шт | | | | | 1,0 | 13,000 |
| | Вр.Михайлова, 52 | Замена тамбурных дверей под. № 1,2,3,4,6 | шт | | | 5,0 | 175,000 | | |
| | Димитрова, 71 | Установка металлических дверей на л/клетке 8 этаж | шт | 2,0 | 50,000 | | | | |
| | Тельмана, 14 | Изготовление каркаса и двери в подсобное помещение под.№ 3 (тамбур) | шт | 1,0 | 6,126 | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | Итого по столярным изделиям | | | 3,0 | 56,126 | 5,0 | 175,000 | 3,0 | 37,000 |
| 7. | Ремонт цоколя, м2 | | | | | | | | |
| | Вр.Михайлова, 50 | Ремонт цоколя (покраска, штукатурка) | кв.м. | 401,0 | 211,514 | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | Итого по ремонту цоколя | | | 401,0 | 211,514 | 0,0 | 0,000 | 0,0 | 0,000 |
| 8. | Бетонные работы | | | | | | | | |
| | Нахимова, 13 | Ремонт отмостки под.№ 4 (ввод ЦО) | кв.м. | 10,0 | 10,000 | | | | |
| | Оренбургская, 44 | Ремонт отмостки | куб.м. | 2,5 | 21,742 | | | | |
| | Тельмана, 24 | Ремонт отмостки | куб.м. | | | 5,000 | 30,000 | | |
| | | | | | | | | | |
| | Итого по бетонным работам | | | 12,5 | 31,742 | 5,0 | 30,000 | 0,0 | 0,000 |
| 9. | Ремонт полов | | | | | | | | |
| | Вр.Михайлова, 31 | Ремонт крылец входов в подъезды с облицовкой ступеней | под. | | | 4,0 | 99,075 | | |
| | | | | | | | | | |
| | Итого по ремонту полов | | | 0,0 | 0,000 | 4,0 | 99,075 | 0,0 | 0,000 |
| 10. | Ремонт мусоропроводов | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | Итого по мусоропроводам | | | 0,0 | 0,000 | 0,0 | 0,000 | 0,0 | 0,000 |
| 11. | Устройство ограждений, п.м. | | | | | | | | |
| | Вр.Михайлова, 50 | Установка ограждения клумбы под.№ 7 | п.м. | 15,0 | 10,000 | | | | |
| | Менделеева, 4 | Окраска ограждений | п.м. | 66,0 | 10,000 | | | | |

III квартал

| № п/п | Адрес МКД | Вид работ | Ед.изм. | Июль | | Август | | Сентябрь | |
|------------|---------------------------------------|---|-----------|----------------|-----------------|----------------|-----------------|----------------|-----------------|
| | | | | объем, ед.изм. | сумма, тыс.руб. | объем, ед.изм. | сумма, тыс.руб. | объем, ед.изм. | сумма, тыс.руб. |
| | Менделеева, 11 | Установка ограждения | п.м. | 15,0 | 10,000 | | | | |
| | Оренбургская, 42 | Установка ограждения | п.м. | 60,0 | 60,000 | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | Итого по ограждениям | | | 156,0 | 90,000 | 0,0 | 0,000 | 0,0 | 0,000 |
| 12 | Ремонт ДВК, шт | | | | | | | | |
| | Димитрова, 4 | Наращивание вентканала кв.№ 9 | п.м. | 4,0 | 8,000 | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | Итого по ДВК | | | 4,0 | 8,000 | 0,0 | 0,000 | 0,0 | 0,000 |
| 13 | Прочие работы: | | | | | | | | |
| | 40-летия Октября, 15 | Установка игрового комплекса | шт | 1,0 | 150,000 | | | | |
| | Гоголя, 10 | Демонтаж аварийной балконной рамы с вышкикв.№ 273 | шт | 1,0 | 5,000 | | | | |
| | Менделеева, 1 | Установка скамейки под.№ 3 | шт | 1,0 | 7,000 | | | | |
| | Менделеева, 18 | Снос аварийных деревьев | шт | | | | | 7,0 | 100,000 |
| | Оренбургская, 34 | Устройство металлического шкафа для уборщицы под.№ 6 | шт | 1,0 | 19,628 | | | | |
| | | Установка скамеек под.1-5 | шт | 5,0 | 35,000 | | | | |
| | Оренбургская, 42 | Устройство продухов с установкой жалюзийных решеток | шт | | | | | 5,0 | 20,000 |
| | Сиреневый, 13 | Изготовление и установка решеток на слуховые окна (продухи) | шт | | | | | 11,0 | 6,825 |
| | | | | | | | | | |
| | Итого по прочим работам | | | 9,0 | 216,628 | 0,0 | 0,000 | 23,0 | 126,825 |
| II. | Сантехнические работы | | | | | | | | |
| 1. | Ремонт системы теплоснабжения: | | | | | | | | |
| | Вр.Михайлова, 50 | Установка балансировочных клапанов | шт | | | | | 6,0 | 91,018 |
| | Димитрова, 10 | Ремонт системы ЦО | | | | | 400,000 | | |
| | Менделеева, 14 | Ремонт системы ЦО 1-х этажей | | | | | 74,000 | | |
| | Нахимова, 13 | Замена радиатора в кв.№48 | шт | | | | | 1,0 | 8,820 |
| | Тельмана, 12 | Замена трубопровода ЦО с запорной арматурой | п.м. / шт | | | | | 12,6 / 163 | 44,571 |

III квартал

| № п/п | Адрес МКД | Вид работ | Ед.изм. | Июль | | Август | | Сентябрь | |
|-------------|------------------|--|---------|----------------|-----------------|----------------|-----------------|----------------|-----------------|
| | | | | объем, ед.изм. | сумма, тыс.руб. | объем, ед.изм. | сумма, тыс.руб. | объем, ед.изм. | сумма, тыс.руб. |
| | | Итого по ремонту системы теплоснабжения | | 0,0 | 0,000 | 0,0 | 474,000 | 7,0 | 144,409 |
| 2 | | Ремонт системы ГВС | | | | | | | |
| | Вр.Михайлова, 56 | Врезка крана ГВС для уборщицы под.№ 2,4,6 | шт | 3,0 | 2,137 | | | | |
| | | Итого по ремонту системы ГВС | | 3,0 | 2,137 | 0,0 | 0,000 | 0,0 | 0,000 |
| 3. | | Ремонт системы ХВС | | | | | | | |
| | Вр.Михайлова, 35 | Замена розлива ХВС | п.м. | 8,0 | 202,884 | | | | |
| | Вр.Михайлова, 49 | Устройство кранов для уборщицы под.2,4,6,8 | п.м. | 8,0 | 9,278 | | | | |
| | Вр.Михайлова, 50 | Устройство поливочного крана под.2 | п.м. | 5,5 | 5,500 | | | | |
| | Оренбургская, 34 | Устройство кранов для уборщицы под.№ 1,3,5 | шт | 3,0 | 9,490 | | | | |
| | | Итого по ремонту системы ХВС | | 24,5 | 227,152 | 0,0 | 0,000 | 0,0 | 0,000 |
| 4. | | Ремонт системы водоотведения, п.м. | | | | | | | |
| | Вр.Михайлова, 42 | Замена стояка водоотведения под. № 2 (кв.40,44....) | п.м. | | | 27,0 | 41,005 | | |
| | | Замена выпуска канализации под.№ 1 | шт | | | 1,0 | 30,000 | | |
| | Вр.Михайлова, 49 | Замена канализационного выпуска под.№ 1,2 (проколом) | п.м. | | | | | 8,0 | 29,811 |
| | | Итого по ремонту системы водоотведения | | 0 | 0,000 | 28 | 71,005 | 8 | 29,811 |
| 3. | | Ремонт теплоизоляции | | | | | | | |
| | | Итого по теплоизоляции | | 0 | 0,000 | 0 | 0,000 | 0 | 0,000 |
| III. | | Электротехнические работы | | | | | | | |
| | Оренбургская, 32 | Ремонт освещения колясочной, под.№ 5 | п.м. | | | 9,0 | 4,752 | | |
| | Оренбургская, 36 | Ремонт подъездного освещения | под. | | | 5,0 | 110,000 | | |
| | Оренбургская, 42 | Ремонт освещения над входами в подъезды | под. | 6,0 | 16,209 | | | | |

III квартал

| № п/п | Адрес МКД | Вид работ | Ед.изм. | Июль | | Август | | Сентябрь | |
|----------|---|--|---------|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| | | | | объем, ед.изм. | сумма, тыс.руб. | объем, ед.изм. | сумма, тыс.руб. | объем, ед.изм. | сумма, тыс.руб. |
| | | Итого по электротехническим работам | | 6,0 | 16,209 | 14,0 | 114,752 | 0,0 | 0,000 |
| | | | | | | | | | |
| | ВСЕГО ПО ПЛАНУ III квартала 2020 года: | | | | 1425,508 | | 1392,976 | | 730,045 |