

СОГЛАСОВАНО:
 Ген.директор ООО "Анри"
 _____ А.В.Зяблицкий
 " _____ " _____ 2021г.

УТВЕРЖДАЮ:
 Ген.директор ООО "УК "Абсолют"
 _____ Э.Б.Эргашев
 " _____ " _____ 2021г.

П Л А Н
 текущего ремонта жилищного фонда ООО "УК "Абсолют" на III квартал 2021 год

№ п/п	Адрес МКД	Вид работ	Ед.изм.	План III кв. 2021 г.		Июль		Август		Сентябрь	
				объем, ед.изм.	сумма, тыс.руб.	объем, ед.изм.	сумма, тыс.руб.	объем, ед.изм.	сумма, тыс.руб.	объем, ед.изм.	сумма, тыс.руб.
I.	Ремонтно-строительные работы										
1.	Ремонт кровли, м2										
	Ак.Павлова, 75	Ремонт кровли над кв.№ 22	кв.м.	10,0	5,000			10,0	5,000		
	Вр.Михайлова, 56	Ремонт кровли подъезд № 4	кв.м.	6,0	5,265			6,0	5,265		
	Димитрова, 71	Ремонт кровли над машинным отделением, ремонт примыкания и отлива	п.м.	29,0	15,000			29,0	15,000		
	Оренбургская, 44	Ремонт кровли (ливневая воронка)	кв.м.	2,0	1,907	2,0	1,907				
	Сиреневый, 12	Ремонт кровли кв.60	кв.м.	20,0	15,000	20,0	15,000				
	Тельмана, 14	Ремонт кровли кв.44 (карнизный свес)	п.м.	20,0	10,000			20,0	10,000		
	Тельмана, 24	Ремонт кровли кв.32 + (карнизный свес)	п.м.	2,0	5,000					2,0	5,000
	Тельмана, 42	Ремонт кровли под.№ 2,6, кв.71,141,142	кв.м.	600,0	505,824	600,0	505,824				
	Итого по ремонту кровли			689,0	562,996	622,0	522,731	65,0	35,265	2,0	5,000
2.	Ремонт козырьков, шт.										
	Ак.Павлова, 75	Ремонт подъездных козырьков	шт	2,0	25,000			2,0	25,000		
	Димитрова, 4	Ремонт козырьков входов в подъезды № 1-6	кв.м.	37,0	40,855	37,0	40,855				
	Гоголя, 10	Ремонт балконного козырька кв.285	кв.м.	3,0	6,000			3,0	6,000		
	Гоголя, 26	Ремонт балконного козырька кв.28	кв.м.	3,0	6,000			3,0	6,000		
	Нахимова, 13	Ремонт балконных козырьков кв.№ 59,60,77,78	шт	4,0	15,000			4,0	15,000		
	Оренбургская, 36	Ремонт балконного козырька кв. 107	кв.м.	6,0	12,000	6,0	12,000				
	Сиреневый, 17	Ремонт балконного козырька кв.№ 13 + 4 козырька с тыла дома	кв.м.	18,0	20,000			18,0	20,000		
	Тельмана, 24	Установка водосточного желоба под.№ 3	п.м.	1,5	1,500					1,5	1,500
	Итого по козырькам			74,5	126,355	43,0	52,855	30,0	72,000	1,5	1,500
3.	Ремонт межпанельных швов, п.м										
	Балтийская, 24	Ремонт м/п швов кв.45	п.м.	30,0	20,000			30,0	20,000		
	Вр.Михайлова, 36	Ремонт м/п швов	п.м.	200,0	100,000					200,0	100,000
	Вр.Михайлова, 42	Ремонт м/п швов	п.м.	60,0	42,000					60,0	42,000

	Вр.Михайлова, 50	Ремонт м/п швов кв.1,131	п.м.	20,0	12,000				20,0	12,000	
	Вр.Михайлова, 52	Ремонт м/п швов	п.м.	50,0	35,000				50,0	35,000	
	Вр.Михайлова, 56	Ремонт м/п швов	п.м.	500,0	350,000				500,0	350,000	
	Гоголя, 26	Ремонт м/п швов	п.м.	180,0	126,000				180,0	126,000	
	Димитрова, 5	Ремонт м/п швов кв.136	п.м.	80,0	50,000		80,0	50,000			
	Димитрова, 6	Ремонт м/п швов кв.13	п.м.	50,0	35,000		50,0	35,000			
	Димитрова, 10	Ремонт м/п швов	п.м.	100,0	70,000				100,000	70,000	
	Нахимова, 13	Ремонт м/п швов кв. 35	п.м.	50,0	35,000		50,0	35,000			
	Оренбургская, 32	Ремонт м/п швов кв.154	п.м.	20,0	14,000		20,0	14,000			
	Оренбургская, 36	Ремонт м/п швов	п.м.	20,0	14,000				20,0	14,000	
	Оренбургская, 42	Ремонт м/п швов	п.м.	50,0	35,000		50,0	35,000			
	Сиреневый, 13	Ремонт м/п швов	п.м.	50,0	35,000		50,0	35,000			
	Тельмана, 20	Ремонт м/п швов	п.м.	700,0	465,500				700,0	465,500	
	Тельмана, 44	Ремонт межпанельных швов кв. 23	п.м.	20,0	10,000				20,0	10,000	
	Тельмана, 46	Ремонт м/п швов кв. 5	п.м.	15,0	10,000		15,0	10,000			
	Итого по межпанельным швам			2195,0	1458,500	0,0	0,000	345,0	234,000	1850,0	1224,500
4.	Ремонт фасада										
	Итого по ремонту фасада			0,0	0,000	0,0	0,000	0,0	0,000	0,0	0,000
5.	Отделочные работы										
	40-летия Октября, 15	Частичный ремонт лестничных клеток (покраска стен, подоконники)	под.	4,0	30,000	4,0	30,000				
	Вр.Михайлова, 48	Окрашивание лестниц, поручней и пандусов при входе в подъездв	кв.м.	160,0	55,766	160,0	55,766				
		Отделочные работы после протечки (выход на кровлю под.№ 3)	кв.м.	10,0	5,707	10	5,707				
	Вр.Михайлова, 49	Окраска дверей входов в подвал	кв.м.	5,0	5,000			5,0	5,000		
	Вр.Михайлова, 50	Ремонт подъездов № 4	под.	1,0	180,000			1,0	180,000		
	Вр.Михайлова, 56	Ремонт входных групп	под.	7,0	106,107			7,0	106,107		
	Димитрова, 4	Окраска входных дверей в подъезды	кв.м.	70,0	24,398	70	24,398				
	Менделеева, 4	Ремонт подъезда № 1,4	под.	2,0	179,694	2	179,694				
	Менделеева, 14	Частичная покраска стен в подъездах № 1,2,4 в местах протечек	кв.м.	40,0	18,304			40,0	18,304		
	Оренбургская, 32	Ремонт входных групп	под.	5,0	119,623			5,0	119,623		
	Оренбургская, 34	Окраска входных дверей в подъезды	кв.м.	20,0	10,000	20	10,000				
	Сиреневый, 10	Частичный ремонт лестничных клеток подъезд № 2,3. Покраска входных дверей в подъезды № 1-4	под.	4,0	80,000	4	80,000				
	Итого по отделочным работам			328,0	814,599	270,0	385,565	58,0	429,034	0,0	0,000
6.	Установка почтовых ящиков, шт.										
	Итого по почтовым ящикам			0,0	0,000	0,0	0,000	0,0	0,000	0,0	0,000

7. Установка пластиковых окон, шт.											
Итого по пластиковым окнам					0,0	0,000	0,0	0,000	0,0	0,000	0,0
8. Замена дверей, люков											
40-летия Октября, 31	Замена двери в электрощитовую на металлическую	шт	1,0	22,450	1,0	22,450					
Балтийская, 14	Замена дверей в подвал на металлические	шт	2,0	36,000	2,0	36,000					
Вр.Михайлова, 56	Замена тамбурных дверей с перегородками	шт	7,0	345,000			7,0	345,000			
Гоголя, 10	Замена входной металлической двери в подъезд № 1	шт	1,0	49,400			1,0	49,400			
Димитрова, 6	Замена входных дверей	шт	6,0	419,000	6,000	419,000					
Оренбургская, 30	Ремонт двери входа в подвал под.№ 2	шт.	1,0	12,373					1,0	12,373	
Оренбургская, 36	Замена входных дверей в подъезды № 1-5	шт	5,0	193,600					5,0	193,600	
	Замена входных дверей в подвал	шт	2,0	15,219					2,0	15,219	
Оренбургская, 42	Замена входных дверей в подъезды и подвалы под.№ 1-6	шт	12,0	431,640	12,0	431,640					
Тельмана, 44	Замена дверей в мусорокамеры	шт	2,0	50,000	2,0	50,000					
Итого по дверям, люкам					39,0	1574,682	23,0	959,090	8,0	394,400	8,0
9. Ремонт цоколя, м2											
Ак.Павлова, 75	Ремонт цоколя (штукатурка, покраска)	кв.м.	65,0	35,174	65,0	35,174					
Итого по ремонту цоколя					65,0	35,174	65,0	35,174	0,0	0,000	0,0
10. Бетонные работы											
Гоголя, 28	Ремонт отмостки	кв.м.	110,0	110,000			110,0	110,000			
Тельмана, 14	Ремонт отмостки (локально)	кв.м.	65,0	113,215			65,0	113,215			
Итого по бетонным работам					175,0	223,215	0,0	0,000	175,0	223,215	0,0
11. Ремонт полов, крылец											
40-летия Октября, 33	Ремонт полов входных групп и межэтажных площадок в подъездах керамогранитной плиткой	под.	4,0	300,000			4,0	300,000			
Вр.Михайлова, 38	Ремонт крылец входных групп	под.	6,0	100,000					6,0	100,000	
Вр.Михайлова, 48	Ремонт ступеней л/маршей входных групп под.№ 4,5	п.м.	8,4	8,925	8,4	8,925					
	Ремонт напольной плитки под.№ 4 (5/6 эт.)	кв.м.	6,0	21,005	6,0	21,005					
Менделеева, 4	Устройство покрытия пола в тамбурах подъездов № 1,4 керамогранитом	под.	2,0	66,504	2,0	66,504					
Менделеева, 14	Устройство покрытия пола в тамбурах подъездов № 1-4 керамогранитом	кв.м.	24,0	142,655			24,0	142,655			
Оренбургская, 30	Устройство наливных полов под.№ 2-6	кв.м.	6,6	20,597			6,6	20,597			
	Ремонт полов в тамбурах подъездов № 1-5 керамогранитом	кв.м.	16,0	79,456	16,0	79,456					

	Оренбургская, 36	Обрамление уголком крылец входных групп под.№ 1-5	под.	5,0	21,785	5,0	21,785				
		Ремонт ступеней лестничных маршей под.№ 1-5	п.м.	36,0	56,744	36,0	56,744				
Итого по ремонту полов, крылец				114,0	817,671	73,4	254,419	34,6	463,252	6,0	100,000
12. Ремонт мусоропроводов											
Итого по мусоропроводам				0,0	0,000	0,0	0,000	0,0	0,000	0,0	0,000
13. Устройство ограждений, решеток											
	Балтийская, 14	Установка поручней около подъездов № 1-4	шт	4,0	7,185	4,0	7,185				
	Вр.Михайлова, 38	Устройство поручней входов в подъезды, и пандусов для детских колясок	шт	6,0	30,000			6,0	30,000		
	Оренбургская, 54	Установка ограждения придомовой территории	п.м.	60,0	78,000	60,0	78,000				
	Солнечная, 6	Установка ограждения придомовой территории	п.м.	3,0	4,000	3,0	4,000				
Итого по ограждениям, решеткам				73,0	119,185	67,0	89,185	6,0	30,000	0,0	0,000
14. Ремонт ДВК, шт											
	40-летия Октября, 11	Ремонт ДВК	шт	12	263,530					12,000	263,530
	Менделеева, 4	Ремонт оголовков ДВК под.№ 2,4	шт	2	30,000	2	30,000				
	Менделеева, 6	Ремонт оголовка ДВК под.№ 1	шт	1	15,000	1	15,000				
	Сиреневый, 10	Ремонт оголовка ДВК над кв.№ 40	шт	1,0	20,000	1,0	20,000				
	Сиреневый, 12	Ремонт оголовка ДВК над кв.№ 60	шт	1,0	20,000	1,0	20,000				
Итого по ДВК				17,0	348,530	5,0	85,000	0,0	0,000	12,0	263,530
15. Благоустроительные работы											
	40-летия Октября, 11	Установка полусфер на придомовой территории	шт	4	8,000			4	8,000		
	Вр.Михайлова, 48	Установка подвеса на качели	шт	1,0	7,900	1,0	7,900				
		Окраска скамеек	шт	7,0	9,633			7,000	9,633		
	Менделеева, 11	Установка сушилки для белья	шт	1,0	9,501			1,000	9,501		
	Солнечная, 6	Установка скамейки на дет.площадке	шт	1,0	7,500	1,0	7,500				
Итого по благоустройству				14,0	42,534	2,0	15,400	12,0	27,134	0,0	0,000
16. Прочие работы:											
	Вр.Михайлова, 41	Ремонт балконной плиты в кв.№ 24	шт	1	3,253			1	3,253		
	Вр.Михайлова, 42	Ремонт балконной плиты в кв.№ 166 с автовышки	кв.м.	1	6,000					1,000	6,000
	Вр.Михайлова, 48	Замена впитывающих ковриков в подъездах	шт	7	22,990	7	22,990				

	Менделеева, 14	Устройство помещения для хранения инвентаря уборщицы	шт	1	39,731	1	39,731				
	Менделеева, 18	Ремонт балконной плиты в кв.№ 67	шт	1	4,561			1	4,561		
	Нахимова, 13	Ремонт балконного бетонного ограждения кв.№ 51 (оштукатуривание с покраской) с наружной стороны	кв.м.	2	5,000			2	5,000		
	Тельмана, 18	Ремонт балконной плиты в кв.№ 57	шт	1	4,561			1	4,561		
	Итого по прочим работам			13,5	86,096	8,0	62,721	4,5	17,375	1,0	6,000
	II. Сантехнические работы										
	1. Ремонт системы теплоснабжения:										
	Вр.Михайлова, 42	Замена запорной арматуры ЦО	п.м/шт	244 / 108	473,210					244 / 108	473,210
	Гоголя, 26	Замена запорной арматуры ЦО	п.м/шт	16 / 64	239,393					16 / 64	239,393
	Менделеева, 18	Ремонт системы ЦО	п.м/шт	60% от сметы	300,000			60% от сметы	300,000		
	Оренбургская, 44	Ремонт системы ЦО	п.м/шт	10,4 / 4	6,942	10,4 / 4	6,942				
	Тельмана, 18	Ремонт системы ЦО (замена запорной арматуры) - 1/2 от сметы-448	шт	45,0	125,820					45,0	125,820
	Тельмана, 22	Ремонт системы ЦО (замена ввода)	п.м.	11,0	26,464			11,0	26,464		
	Тельмана, 46	Ремонт системы ЦО (подключение приборов отопления на л/клетках)	п.м/шт	10 / 16	24,045			10 / 16	24,045		
	Итого по ремонту системы теплоснабжения			56,0	1195,874	0,0	6,942	11,0	350,509	45,0	838,423
	2 Ремонт системы ГВС										
	Оренбургская, 44	Ремонт системы ГВС	п.м/шт	9,5 / 4	13,820	9,5 / 4	13,820				
	Итого по ремонту системы ГВС			0,0	13,820	0,0	13,820	0,0	0,000	0,0	0,000
	3. Ремонт системы ХВС										
	Вр.Михайлова, 36	Устройство п крана ХВС для уборщицы в колясочных	шт	2,0	5,000	2,0	5,000				
	Димитрова, 6	Устройство поливочных кранов ХВС в подъездах № 1,4,6	п.м.	30,0	30,000	30,0	30,000				
	Менделеева, 6	Устройство поливочного крана ХВС (торец под.№ 1), крана ХВС для уборщицы (под.№ 4)	п.м.	15,0	15,000	15,0	15,000				
	Менделеева, 8	Устройство поливочных кранов ХВС подъезд № 1,4	шт	2,0	15,833	2,0	15,833				
	Менделеева, 14	Устройство п крана ХВС для уборщицы (под.№ 4)	п.м.	10,0	13,000	10,0	13,000				
	Итого по ремонту системы ХВС			59,0	78,833	59,0	78,833	0,0	0,000	0,0	0,000
	4. Ремонт системы водоотведения, п.м.										
	40-летия Октября, 35	Замена выпуска КН под.№ 1,3	шт	2,0	50,000			2,0	50,000		

	Ак.Павлова, 77	Замена выпуска КН под.№ 2	п.м.	4,0	31,977			4,0	31,977		
	Балтийская, 14	Замена выпуска КН под.№ 1	п.м.	6,0	37,980			6,0	37,980		
	Менделеева, 4	Замена трубопровода КН	п.м.	82,0	150,290					82,0	150,290
	Сиреневый, 17	Замена канализационных выпусков	п.м.	24,0	145,673	24,0	145,673				
	Тельмана, 42	Ремонт ливневой канализации под.№ 2,3,4,5	под.	4,0	24,000	4,0	24,000				
	Итого по ремонту системы водоотведения			122,0	439,920	28,0	169,673	12,0	119,957	82,0	150,290
	5. Ремонт теплоизоляции										
	Итого по теплоизоляции			0,0	0,000	0,0	0,000	0,0	0,000	0,0	0,000
	III. Электротехнические работы										
	40-летия Октября, 31	Замена ВРУ	шт	1,0	59,948			1,0	59,948		
		Замена светильников перед входами в подъезды № 2,3,4	шт	3,0	5,614			3,0	5,614		
	Вр.Михайлова, 56	Замена светильников на светодиодные с датчиками подъезды № 1-7	под.	7,0	160,428	7,0	160,428				
		Ремонт освещения входов в подъезды	под.	7,0	7,000	7,0	7,000				
	Менделеева, 14	Восстановление освещения подвала	п.м.	360,0	187,338					360,0	187,338
	Тельмана, 2	Установка светодиодного прожектора с фотореле на торце дома слева, замена светильников при входах в подъезды № 1-6	шт	7,0	38,546	7,0	38,546				
	Тельмана, 28	Ремонт освещения подвала	п.м.	405,0	188,541			405,0	188,541		
	Итого по электротехническим работам			790,0	647,415	21,0	205,974	409,0	254,103	360,0	187,338
	IV. Ремонт лифтового оборудования										
	Оренбургская, 42	Ремонт лифтового оборудования под.№ 5,6	под.	2,0	283,507	2,0	283,507				
	Оренбургская, 54	Ремонт лифтового оборудования	под.	1,0	77,570			1,0	77,570		
	Итого по ремонту лифтового оборудования			3,0	361,077	2,0	283,507	1,0	77,570	0,0	0,000
	ВСЕГО ПО ПЛАНУ III квартала:				8946,476		3220,889		2727,814		2997,773

8946,476