

СОГЛАСОВАНО:

Ген.директор ООО "Анри"

О.А.Отпущенников

" " 2020г.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "УК "Абсолют"

Э.Б.Эргашев

" " 2020г.

П Л А Н
текущего ремонта жилищного фонда ООО "УК "Абсолют" на IV квартал 2020 года

№ п/п	Адрес МКД	Вид работ	Ед.изм.	Октябрь		Ноябрь		Декабрь	
				объем, ед.изм.	сумма, тыс.руб.	объем, ед.изм.	сумма, тыс.руб.	объем, ед.изм.	сумма, тыс.руб.
1.	Ремонтно-строительные работы								
1.	Ремонт кровли, м2								
	Димитрова, 6	Ремонт кровли кв.20,79, примыкание к ДВК	п.м.	20,0	10,000				
	Оренбургская 42	Ремонт кровли над под.№ 5	кв.м.	20,0	10,000				
	Итого по ремонту кровли			40,0	20,000	0,0	0,000	0,0	0,000
2.	Ремонт козырьков, шт.								
	Балтийская, 24	Ремонт балконного козырька кв. № 40	кв.м.	6,0	3,000				
	Вр.Михайлова, 50	Ремонт балконного козырька кв. № 33	кв.м.	6,0	3,000				
	Вр.Михайлова, 56	Ремонт балконного козырька кв. № 72,177	кв.м.	12,0	6,000				
	Гоголя, 10	Ремонт балконного козырька кв. № 284,286,140	кв.м.	18,0	9,000				
	Димитрова, 5	Ремонт балконного козырька кв. № 142	кв.м.	6,0	3,000				
	Димитрова, 6	Ремонт балконного козырька кв. № 98	кв.м.	3,0	1,500				
	Димитрова, 10	Ремонт балконного козырька кв. № 69	кв.м.	6,0	3,000				
	Оренбургская, 36	Ремонт балконного козырька кв. № 144	кв.м.	6,0	3,000				
	Сиреневый, 13	Ремонт балконных козырьков кв. № 10	кв.м.	9,0	4,500				
	Тельмана, 42	Ремонт балконного козырька кв. № 142	кв.м.	6,0	3,000				
	Итого по козырькам			78,0	39,000	0,0	0,000	0,0	0,000
3.	Ремонт межпанельных швов, п.м								
	Сиреневый, 17	Ремонт межпанельных швов кв.№ 13	п.м.	3,0	1,500				
	Итого по межпанельным швам			3,0	1,500	0,0	0,000	0,0	0,000
4.	Отделочные работы								
	Менделеева, 4	Ремонт под.№ 4 после протечки с кровли частичный	под.			1,0	20,000		
	Тельмана, 44	Ремонт подъезда № 1	под.			1,0	180,000		
	Итого по отделочным работам			0,0	0,000	2,0	200,000	0,0	0,000
5.	Установка почтовых ящиков, шт.								

	Итого по почтовым ящикам				0,0	0,000	0,0	0,000	0,0	0,000
5.	Установка пластиковых окон, шт.									
	Итого по пластиковым окнам				0,0	0,000	0,0	0,000	0,0	0,000
6.	Ремонт столярных изделий									
6.2	Замена деревянных дверей, шт.									
6.3	Замена дверей на металлические, шт.									
	Димитрова, 4	Установка решетчатой двери входа в подвал	шт				1,0	15,214		
	Итого по столярным изделиям				0,0	0,000	1,0	15,214	0,0	0,000
7.	Ремонт цоколя, м2									
	Итого по ремонту цоколя				0,0	0,000	0,0	0,000	0,0	0,000
8.	Бетонные работы									
	Итого по бетонным работам				0,0	0,000	0,0	0,000	0,0	0,000
9.	Ремонт полов									
	Итого по ремонту полов				0,0	0,000	0,0	0,000	0,0	0,000
10.	Ремонт мусоропроводов									
	Итого по мусоропроводам				0,0	0,000	0,0	0,000	0,0	0,000
11.	Устройство ограждений, п.м.									
	40-летия Октября, 11	Установка решеток на подъездные окна	под.	4,0	45,000					
	Балтийская, 24	Установка решеток на продухи техподполья	шт			24,0	60,000			
	Вр.Михайлова, 37	Установка решеток на подъездные окна	под.					4,0	50,000	
	Вр.Михайлова, 50	Установка поручня входа в подъезд № 7	шт	1,0	5,000					
	Димитрова, 6	Установка поручня входа в подъезд № 3	шт	1,0	5,000					
	Менделеева, 16	Установка решеток на подъездные окна	под.	4,0	50,000					
	Итого по ограждениям				10,0	105,000	24,0	60,000	4,0	50,000
12	Ремонт ДВК, шт									
	Сиреневый, 10	Ремонт оголовка ДВК над кв.№ 1	шт	1,0	10,455					
	Итого по ДВК				1,0	10,455	0,0	0,000	0,0	0,000
13	Прочие работы:									

IV квартал

Вр.Михайлова, 56	Изготовление и установка лестницы в машинное отделение под.№ 5	шт					1,0	5,000	
Димитрова, 4	Установка урны под.№ 4	шт	1,0	2,500					
Мнеделеева, 4	Установка информационного стенда	шт	1,0	4,949					
Мнеделеева, 16	Устройство перегородки помещения для хранения инвентаря, под.№ 1	шт				1,0	31,461		
Оренбургская, 32	Удлинение ствол м/проводов	шт				5,0	18,000		
Оренбургская, 42	Снос деревьев 3,4,5 под.	шт	7,0	126,592					
Тельмана, 42	Изготовление и установка лестницы в машинное отделение под.№ 3	шт				1,0	5,000		
Тельмана, 44	Изготовление и установка лестницы в машинное отделение под.№ 2	шт				1,0	5,000		
Итого по прочим работам				9,0	134,041	8,0	59,461	1,0	5,000
II. Сантехнические работы									
1. Ремонт системы теплоснабжения:									
Менделеева, 16	Ремонт системы ЦО кв.71,72....	п.м.	80,0	64,448					
Тельмана, 22	Замена запорной арматуры ЦО	п.м./шт.	30 / 144	153,448					
Итого по ремонту системы теплоснабжения				80,0	217,896	0,0	0,000	0,0	0,000
2 Ремонт системы ГВС									
Итого по ремонту системы ГВС				0,0	0,000	0,0	0,000	0,0	0,000
3. Ремонт системы ХВС									
Нахимова, 13	Замена розлива ХВС с запорной арматурой	п.м./шт.					190 / 60	278,505	
Итого по ремонту системы ХВС				0,0	0,000	0,0	0,000	0,0	278,505
4. Ремонт системы водоотведения, п.м.									
40-летия Октября, 35	Замена канализационного выпуска под.№ 1	шт	1,0	20,000					
Димитрова,4	Замена трубопровода в подвале	п.м.	13,0	17,112					
Итого по ремонту системы водоотведения				14	37,112	0	0,000	0	0,000
3. Ремонт теплоизоляции									
Итого по теплоизоляции				0	0,000	0	0,000	0	0,000
III. Электротехнические работы									
Балтийская, 14	Восстановление освещения над входами в подъезды	под.	5,0	13,250					
Вр.Михайлова, 41	Восстановление освещения подвала	п.м.					280,0	151,519	
Вр.Михайлова, 52	Установка светильников в тамбурах	под.	6,0	17,762					

IV квартал

	Мнеделеева, 6	Восстановление освещения подвала	п.м.			280,0	164,865		
	Итого по электротехническим работам			11,0	31,012	280,0	164,865	280,0	151,519
	ВСЕГО ПО ПЛАНУ IV квартала 2020 года:				596,016		499,540		485,024