

СОГЛАСОВАНО:

Ген.директор ООО "Анри"

А.В.Зяблицкий

" " 2021г.

УТВЕРЖДАЮ:

Ген.директор ООО "УК "Абсолют"

Э.Б.Эргашев

" " 2021г.

П Л А Н

текущего ремонта жилищного фонда ООО "УК "Абсолют" на IV квартал 2021 год

№ п/п	Адрес МКД	Вид работ	Ед.изм.	План IV кв. 2021 г.		Октябрь		Ноябрь		Декабрь	
				объем, ед.изм.	сумма, тыс.руб.	объем, ед.изм.	сумма, тыс.руб.	объем, ед.изм.	сумма, тыс.руб.	объем, ед.изм.	сумма, тыс.руб.
I. Ремонтно-строительные работы											
1. Ремонт кровли, м2											
	40-летия Октября, 11	Ремонт кровли	кв.м.	30,0	29,532	30,0	29,532				
	Ак.Павлова, 18	Ремонт примыкания к ДВК, ремонт кровли кв.25,30	п.м./кв.м.	24 / 60	30,000	24 / 60	30,000				
	Вр.Михайлова, 50	Ремонт кровли кв.180	п.м.	10,0	10,000	10,0	10,000				
	Вр.Михайлова, 52	Ремонт кровли над под.№ 1 (ендовая)	кв.м.	2,0	5,000	2,0	5,000				
	Димитрова, 10	Ремонт кровли под.№ 12	кв.м.	30,0	30,000	30,0	30,000				
	Менделеева, 11	Ремонт кровли спуска в подвал	кв.м.	4,5	8,673	4,5	8,673				
	Оренбургская, 36	Ремонт кровли кв.34	кв.м.	30,0	30,000	30,0	30,000				
	Сиреневый, 10	Закрепление карнизного отлива, промазка битумной мастикой кв.79	п.м.	2,0	4,000	2,0	4,000				
	Телмана, 12	Ремонт примыкания к двк под.№ 2,3	п.м.	2,0	4,000	2,0	4,000				
	Телмана, 14	Ремонт отлива мягкой кровли кв. № 23	п.м.	2,0	4,000	2,0	4,000				
	Тельмана,20	Ремонт кровли, кв.№ 108	кв.м.	60,0	60,000	60,0	60,000				
	Тельмана, 28	Ремонт кровли, кв.№ 60	кв.м.	25,0	20,000	25,0	20,000				
	Тельмана, 44	Ремонт кровли, ендовки кв.34, ремонт кровли, примыкания к выходу на кровлю кв.108	кв.м./п.м.	60 / 7	35,000	60 / 7	35,000				
	Тельмана, 46	Ремонт карнизного свеса + опоры зонтов из кирпичной кладки	п.м./м3	15 / 0,111	5,382	15 / 0,111	5,382				
	Итого по ремонту кровли			197,5	275,587	197,5	275,587	0,0	0,000	0,0	0,000
2. Ремонт козырьков, шт.											
	Вр.Михайлова, 42	Ремонт балконных козырьков кв.72,105	кв.м.	6,0	9,000	6,0	9,000				
	Вр.Михайлова, 50	Ремонт балконных козырьков кв.215	кв.м.	6,0	9,000	6,0	9,000				
	Вр.Михайлова, 52	Ремонт балконных козырьков кв.30	кв.м.	6,0	9,000	6,0	9,000				
	Вр.Михайлова, 56	Ремонт балконных козырьков кв.36	кв.м.	6,0	9,000	6,0	9,000				
	Гоголя, 10	Ремонт балконных козырьков кв.249,250	кв.м.	6,0	9,000	6,0	9,000				
	Гоголя, 28	Ремонт балконных козырьков кв.11	кв.м.	3,0	4,500	3,0	4,500				

Димитрова, 5	Ремонт балконных козырьков кв.178	кв.м.	6,0	9,000	6,0	9,000				
Димитрова, 10	Ремонт балконных козырьков кв.249	кв.м.	6,0	9,000	6,0	9,000				
Оренбургская, 32	Ремонт балконных козырьков кв.144	кв.м.	6,0	9,000	6,0	9,000				
Оренбургская, 36	Ремонт балконных козырьков кв.72	кв.м.	6,0	9,000	6,0	9,000				
Тельмана, 20	Ремонт примыкания козырька под.№ 3 (стык между кровлей и стеной)	п.м.	10,0	10,000	10,0	10,000				
Тельмана, 42	Ремонт балконных козырьков кв.34,35	кв.м.	6,0	9,000	6,0	9,000				
Тельмана, 44	Ремонт балконных козырьков кв.106,107	кв.м.	6,0	9,000	6,0	9,000				
Тельмана, 46	Ремонт подъездного козырька под.№ 3	кв.м.	3,0	1,529	3,0	1,529				
Итого по козырькам			82,0	115,029	82,0	115,029	0,0	0,000	0,0	0,000
3. Ремонт межпанельных швов, п.м										
Итого по межпанельным швам			0,0	0,000	0,0	0,000	0,0	0,000	0,0	0,000
4. Ремонт фасада										
Гоголя, 10	Ремонт фасада	кв.м.	120,0	223,731	120,0	223,731				
Итого по ремонту фасада			120,0	223,731	120,0	223,731	0,0	0,000	0,0	0,000
5. Отделочные работы										
Менделеева, 1	Ремонт помещения эл.щитовой	ед.	1,0	25,934					1,0	25,934
Итого по отделочным работам			1,0	25,934	0,0	0,000	0,0	0,000	1,0	25,934
6. Установка почтовых ящиков, шт.										
Итого по почтовым ящикам			0,0	0,000	0,0	0,000	0,0	0,000	0,0	0,000
7. Установка пластиковых окон, шт.										
Вр.Михайлова, 52	Установка окон ПВХ в под.№ 1	под.	1,0	100,000			1,0	100,000		
Итого по пластиковым окнам			1,0	100,000	0,0	0,000	1,0	100,000	0,0	0,000
8. Замена дверей, люков										
40-летия Октября, 33	Замена двери входной в под.№ 4	шт.	1,0	52,150	1,0	52,150				
40-летия Октября, 35	Замена двери входа в подвал под.№ 3	шт.	1,0	28,200					1,0	28,200
Вр.Михайлова, 36	Замена подъездных входных дверей	шт.	7,0	308,000			7,0	308,000		
Вр.Михайлова, 48	Замена двери входной в под.№ 4	шт.	1,0	51,700	1,0	51,700				
Менделеева, 1	Установка двери в электрощитовую	шт	1,0	24,200					1,0	24,200
Сиреневый, 13	Реконструкция дверей в мусорокамеры	шт	6,0	64,447					6,0	64,447
Итого по дверям, люкам			17,0	528,697	2,0	103,850	7,0	308,000	8,0	116,847
9. Ремонт цоколя, м2										
Итого по ремонту цоколя			0,0	0,000	0,0	0,000	0,0	0,000	0,0	0,000
10. Бетонные работы										

	Итого по бетонным работам			0,0	0,000	0,0	0,000	0,0	0,000	0,0	0,000
11.	Ремонт полов, крылец										
	Вр.Михайлова 50	Ремонт крылец входных групп	под.	1,0	10,000	1,0	10,000				
	Димитрова, 71	Устройство полов из керамогранита в холле лифта 6,7 этаж	кв.м.	29,5	96,000			29,5	96,000		
	Итого по ремонту полов, крылец			30,5	106,000	1,0	10,000	29,5	96,000	0,0	0,000
12.	Ремонт мусоропроводов										
	Итого по мусоропроводам			0,0	0,000	0,0	0,000	0,0	0,000	0,0	0,000
13.	Устройство ограждений, решеток										
	Вр.Михайлова, 41	Ремонт ограждения придомоой территории между 2 и 3 под.	п.м.	3,2	4,000	3,2	4,000				
	Менделеева, 11	Ремонт ограждения придомовой территории под.№ 1	п.м.	2,0	2,545	2,0	2,545				
	Сиреневый, 13	Установка ограждения придомовой территории	п.м.	44,0	49,640	44,0	49,640				
	Тельмана, 46	Установка решетчатой двери на вход в подвал	шт	1,0	8,715			1,0	8,715		
	Итого по ограждениям, решеткам			50,2	64,900	49,2	56,185	1,0	8,715	0,0	0,000
14.	Ремонт ДВК, шт										
	Итого по ДВК			0,0	0,000	0,0	0,000	0,0	0,000	0,0	0,000
15.	Благоустроительные работы										
	Итого по благоустройству			0,0	0,000	0,0	0,000	0,0	0,000	0,0	0,000
16.	Прочие работы:										
	40-летия Октября, 31	Уборка и вывоз мусора из подвала	м3	30,00	145,879					30,00	145,879
	Ак.Павлова, 101	Установка аншлага	шт	1,00	3,067	1,000	3,067				
	Менделеева, 16	Уборка и вывоз мусора из подвала	м3	69,00	71,222					69,00	71,222
	Итого по прочим работам			100,0	220,168	1,0	3,067	0,0	0,000	99,0	217,101
II.	Сантехнические работы										
1.	Ремонт системы теплоснабжения:										
	Итого по ремонту системы теплоснабжения			0,0	0,000	0,0	0,000	0,0	0,000	0,0	0,000
2	Ремонт системы ГВС										
	Димитрова, 71	Установка ТРЖ	шт	1,000	180,000	1,000	180,000				

	Итого по ремонту системы ГВС			1,0	180,000	1,0	180,000	0,0	0,000	0,0	0,000
3.	Ремонт системы ХВС										
	Итого по ремонту системы ХВС			0,0	0,000	0,0	0,000	0,0	0,000	0,0	0,000
4.	Ремонт системы водоотведения, п.м.										
	Итого по ремонту системы водоотведения			0,0	0,000	0,0	0,000	0,0	0,000	0,0	0,000
5.	Ремонт теплоизоляции										
	Итого по теплоизоляции			0,0	0,000	0,0	0,000	0,0	0,000	0,0	0,000
III.	Электротехнические работы										
	Балтийская, 24	Ремонт освещения подъездов	под.	5,0	67,248			5,0	67,248		
	Вр.Михайлова, 36	Ремонт освещения входных групп	под.	7,0	69,241	7,0	69,241				
	Вр.Михайлова, 41	Восстановление освещения под.№ 1	шт.	5,0	11,506			5,0	11,506		
	Димитрова, 6	Замена трансформаторов тока	шт.	3,0	11,226	3,0	11,226				
	Менделеева, 16	Замена светильников	шт.	2,0	4,202			2,0	4,202		
	Итого по электротехническим работам			22,0	163,423	10,0	80,467	12,0	82,956	0,0	0,000
IV.	Ремонт лифтового оборудования										
	Гоголя, 10	Ремонт лифтового оборудования			523,000		200,000		200,000		123,000
	Итого по ремонту лифтового оборудования			0,0	523,000	0,0	200,000	0,0	200,000	0,0	123,000
	ВСЕГО ПО ПЛАНУ III квартала:				2526,469		1247,916		795,671		482,882