

Протокол № Академика Павлова 75/2020

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Академика Павлова, дом № 75 проводимого в форме заочного голосования

г. Ульяновск

«14» августа 2020 года.

Общее собрание созвано по инициативе собственника квартиры № 6 в многоквартирном доме № 75 по улице Академика Павлова

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение № 1).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в период с 08.08.2020 г. с 8-00 по 12.08.2020 до 18:00 по улице Академика Павлова д. № 75.

Дата, время и место окончания приема заполненных решений собственников помещений: 12.08.2020 г. до 18:00 в кв. № 6 многоквартирного дома № 75 по улице Академика Павлова

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией 14 августа 2020 г. счётной комиссией в составе собственников кв. № 6 кв. № 4 кв. № 22

Председатель общего собрания – (кв. №6), секретарь общего собрания – (кв. № 4).

Общая площадь многоквартирного дома – 1122,92 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 978,88 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 144,04 м².

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м².

Счётной комиссии было представлено 30 решений (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 810,27 м², что составляет 72,16 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Место хранения решений собственников в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора собрания (кв. № 6).

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры кв.6, секретарём общего собрания собственника кв.4.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
810,27м ²	0,00м ²	0,00м ²
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение большинством голосов: избрать председателем общего собрания
собственника квартиры кв.6, секретарём общего собрания собственника
кв.4.

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме.

Слушали: инициатора собрания (кв. № 6).

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе
собственников:

кв.6, кв.4, кв.22

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
810,27м2	0,00м2	0,00м2
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение большинством голосов: избрать счётную комиссию общего собрания
собственников в составе собственников:

кв.6, кв.4, кв.22

3. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества
многоквартирного дома.

Слушали: собственника жилого помещения кв. № 6

Предложено: изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества
многоквартирного дома, прекратив формирование фонда капитального ремонта на специальном
счете № 40705810320240000147 ПАО Банк ВТБ ИНН 7702070139 и начать формирование фонда
капитального ремонта на счете регионального оператора.

Голосовали:

«ЗА» от общего числа собственников МКД	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» от общего числа собственников МКД
810,27м2	0,00м2	0,00м2
72,16%	0,00%	0,00%

Приняли решение: изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества
многоквартирного дома, прекратив формирование фонда капитального ремонта на специальном
счете № 40705810320240000147 ПАО Банк ВТБ ИНН 7702070139 и начать формирование фонда
капитального ремонта на счете регионального оператора.

4. О закрытии специального счета № 40705810320240000147 ПАО Банк ВТБ ИНН 7702070139 с
01.10.2020 года и перевода денежных средств со специального счета № 40705810320240000147 ПАО
Банк ВТБ ИНН 7702070139 на счет Регионального оператора № 40604810620240000168 с
01.10.2020 г.

Слушали: собственника жилого помещения кв. № 6

Предложено: Закрыть специальный счет № 40705810320240000147 ПАО Банк ВТБ ИНН 7702070139 с
01.10.2020 года и перевести денежные средства со специального счета № 40705810320240000147 ПАО
Банк ВТБ ИНН 7702070139 с 01.10.2020 года на счет Регионального оператора
№40604810620240000168 .

Голосовали:

«ЗА» от общего числа собственников МКД	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» от общего числа собственников МКД
810,27м2	0,00м2	0,00м2
72,16%	0,00%	0,00%

Приняли решение: Закрыть специальный счет № 40705810320240000147 ПАО Банк ВТБ ИНН
7702070139 с 01.10.2020 года и перевести денежные средства со специального счета №

5. Об определении места размещения информации, решений общего собрания собственников, места хранения и оформления протокола общего собрания.

Слушали: собственника жилого помещения кв. № 6

Предложено: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или обратная сторона квитанции на оплату ЖКУ, оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО УК «Альтернатива», третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
810,27м2	0,00м2	0,00м2
100%	0,00%	0,00%

Приняли решение: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или обратная сторона квитанции на оплату ЖКУ, оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО УК «Альтернатива», третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Инициатор общего собрания



14.08.2020 г

Председатель общего собрания



14.08.2020 г.

Секретарь общего собрания



14.08.2020 г.

Счётная комиссия:



14.08.2020 г.



14.08.2020 г.



14.08.2020 г.