

Протокол № Академика Павлова 77/2020

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Академика Павлова, дом № 77 проводимого в форме заочного голосования

г. Ульяновск

«14» августа 2020 года.

Общее собрание созвано по инициативе собственника квартиры №24 в многоквартирном доме №77 по улице Академика Павлова

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение № 2).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в период с 08.08.2020 г. с 8-00 по 12.08.2020 до 18-00 в доме №77 по улице Академика Павлова.

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 12.08.2020 г. до 18:00 в кв. №24 (почтовый ящик квартиры) многоквартирного дома № 77 по улице Академика Павлова

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией 14 августа 2020 г. счётной комиссией в составе собственников кв. № 24 кв. № 12 кв. №13

Председатель общего собрания – (кв. №24), секретарь общего собрания – (кв. №12).

Общая площадь многоквартирного дома – 1110,33 м<sup>2</sup> (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме).

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 1067,93 м<sup>2</sup>.

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 42,40 м<sup>2</sup>.

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м<sup>2</sup>.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было приняты реестры с решениями собственников, принявших участие в заочном голосовании, обладающих 749,41 м<sup>2</sup>, что составляет 67,49 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

**Кворум имеется.** Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Место хранения протокола внеочередного общего собрания:** один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Альтернатива» г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

**Место хранения решений собственников** в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

**ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания.

**Предложено:** избрать председателем общего собрания собственника кв. № 24 секретарём общего собрания собственника кв. № 12

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
749,41м2	0,00м2	0,00м2
100%	0,00%	0,00%

**Приняли решение:** избрать председателем общего собрания собственника кв. № 24 секретарём общего собрания собственника кв. № 12

**2. Об избрании счётной комиссии общего собрания.**

**Предложено:**

Избрать счётную комиссию в составе собственников: кв. № 24  
кв. № 13

кв. № 12.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
749,41м2	0,00м2	0,00м2
100%	0,00%	0,00%

**Приняли решение:** Избрать счётную комиссию в составе собственников: кв. № 24 кв. № 12. кв. № 13

**3. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.**

**Предложено:** изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, прекратив формирование фонда капитального ремонта на специальном счете № 40705810320240000143 ПАО Банк ВТБ ИНН 7702070139 и начать формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
749,41м2	0,00м2	0,00м2
100%	0,00%	0,00%

**Приняли решение:** изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, прекратив формирование фонда капитального ремонта на специальном счете № 40705810320240000143 ПАО Банк ВТБ ИНН 7702070139 и начать формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

**4. О закрытии специального счета № 40705810320240000143 ПАО Банк ВТБ ИНН 7702070139 с 01.12.2020 года и перевода денежных средств со специального счета № 40705810320240000143 ПАО Банк ВТБ ИНН 7702070139 на счет Регионального оператора № 40604810620240000168 с 01.12.2020 г.**

**Предложено:**

Закрыть специальный счет № 40705810320240000143 ПАО Банк ВТБ ИНН 7702070139 с 01.12.2020 года и перевести денежные средства со специального счета № 0705810320240000143 ПАО Банк ВТБ ИНН 7702070139 с 01.12.2020 года на счет Регионального оператора №40604810620240000168 с 01.12.2020 г.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
749,41м2	0,00м2	0,00м2
100%	0,00%	0,00%

**Приняли решение:** Закрыть специальный счет № 40705810320240000143 ПАО Банк ВТБ ИНН 7702070139 с 01.12.2020 года и перевести денежные средства со специального счета № 0705810320240000143 ПАО Банк ВТБ ИНН 7702070139 с 01.12.2020 года на счет Регионального оператора №40604810620240000168 с 01.12.2020 г.

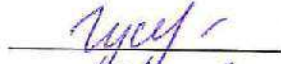
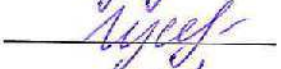

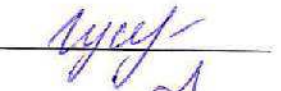
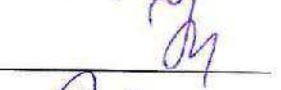

5. Об определении места размещения информации, решений общего собрания собственников, места хранения и оформления протокола общего собрания.

**Предложено:** определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или оборотная сторона квитанции на оплату ЖКУ, оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО УК «Альтернатива», третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
749,41м2	0,00м2	0,00м2
100%	0,00%	0,00%

**Приняли решение:** определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или оборотная сторона квитанции на оплату ЖКУ, оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО УК «Альтернатива», третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Инициатор общего собрания		14.08.2020 г.
Председатель общего собрания		14.08.2020 г.
Секретарь общего собрания		14.08.2020 г.
Счётная комиссия:		14.08.2020 г.
		14.08.2020 г.
		14.08.2020 г.