

Протокол № 2-2020

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Балтийская, дом №14 проводимого в форме заочного голосования.

г. Ульяновск

«19» августа 2020 года.

Общее собрание создано по инициативе
многоквартирном доме №14 по улице Балтийская

собственника квартиры №40 в

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №1).

Собрание проходило в период с 14.08.2020 с 08-00 по 18.08.2020 до 18-00 ч. по адресу улица Балтийская д. №14.

Дата, время и место окончания приема заполненных реестров с решениями собственников помещения: 18.08.2020 г. в 18:00 в кв. №40 (почтовый ящик квартиры) многоквартирного дома №14 по улице Балтийская.

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией 19 августа 2020 г. в составе собственников кв. №40 – кв. №54 кв. №10

Председатель общего собрания – (кв. №40), секретарь общего собрания – (кв. №54).

Общая площадь многоквартирного дома – 2799,39 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 2409,29 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 390,10 м².

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м².

Счётной комиссии было представлено 57 решений (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией были приняты реестры с решениями собственников, принявших участие заочном голосовании, обладающих 2050,00 м², что составляет 73,23% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Место хранения решений собственников в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора общего собрания (кв. №40).

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №40 секретарём общего собрания собственника квартиры №54

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2050,00м ²	0,00м ²	0,00м ²
100%	0%	0%

Приняли решение большинством голосов: избрать председателем общего собрания собственника

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора общего собрания (кв. №40).

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:

квартира № 40

квартира № 54

квартира №10

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2050,00м2	0,00м2	0,00м2
100%	0%	0%

Приняли решение большинством голосов: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:

квартира № 40

квартира № 54

квартира №10

3. О смене владельца специального счёта.

Слушали: инициатора общего собрания (кв. №40).

Предложено: сменить владельца специального счёта №40705810120240000198, открытого в «ПАО» Банк ВТБ с ООО УК «Альтернатива» на ООО УК «Абсолют».

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2050,00м2	0,00м2	0,00м2
73,23%	0%	0%

Приняли решение большинством голосов: сменить владельца специального счёта №40705810120240000198, открытого в «ПАО» Банк ВТБ с ООО УК «Альтернатива» на ООО УК «Абсолют».

4. Об определении владельца специального счёта и лица, уполномоченного на проведение операций с денежными средствами на специальном счёте №40705810120240000198, открытом в ПАО БАНК ВТБ, ИНН 7328085054.

Предложено: определить владельцем специального счёта №40705810120240000198, открытым в ПАО БАНК ВТБ, ИНН 7328085054, и лица, уполномоченного на проведение операций с денежными средствами на специальном счёте №40705810120240000198, открытом в ПАО БАНК ВТБ, ИНН 7328085054, ООО УК «Абсолют».

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2050,00м2	0,00м2	0,00м2
73,23%	0%	0%

Приняли решение большинством голосов: определить владельцем специального счёта №40705810120240000198, открытым в ПАО БАНК ВТБ, ИНН 7328085054, и лица, уполномоченного на проведение операций с денежными средствами на специальном счёте №40705810120240000198, открытом в ПАО БАНК ВТБ, ИНН 7328085054, ООО УК «Абсолют».

5. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома.

Слушали: инициатора общего собрания (кв. №40).

Предложено: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 15 руб.70 коп. с 1 м² жилого и нежилого помещения.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2050,00м2	0,00м2	0,00м2
73,23%	0%	0%

Приняли решение большинством голосов: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере **15 руб.70 коп. с 1 м²** жилого и нежилого помещения.

6. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

Слушали: инициатора общего собрания (кв. №40).

Предложено: уполномоченным лицом на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определить ООО «УК «Абсолют». Установить порядок предоставления платежных документов — до 10 числа месяца, следующего за расчетным, отдельной строкой в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги. Расходы, связанные с предоставлением платежных документов определить в размере 2 % от суммы собранных взносов.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2050,00м2	0,00м2	0,00м2
73,23%	0%	0%

Приняли решение большинством голосов: уполномоченным лицом на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определить ООО «УК «Абсолют». Установить порядок предоставления платежных документов — до 10 числа месяца, следующего за расчетным, отдельной строкой в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги. Расходы, связанные с предоставлением платежных документов определить в размере 2 % от суммы собранных взносов.

7. О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений, участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Слушали: инициатора общего собрания (кв. №40).

Предложено: лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты определить действующего на момент капитального ремонта Председателя МКД (по протоколу избрания председателя МКД).

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2050,00м2	0,00м2	0,00м2
73,23%	0%	0%

Приняли решение большинством голосов: лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты определить действующего на момент капитального ремонта Председателя МКД (по протоколу избрания председателя МКД).

8. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

Слушали: инициатора общего собрания (кв. №40).

Предложено: определить ООО «РИЦ - Ульяновск» организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта с вознаграждением не более 1,5% от суммы собранных средств.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2050,00м2	0,00м2	0,00м2
73,23%	0%	0%

Приняли решение большинством голосов: определить ООО «РИЦ - Ульяновск» организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта с вознаграждением не более 1,5% от суммы собранных средств.

9. Об определении места размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого

дома.

Слушали: инициатора общего собрания

(кв. №40).

Предложено: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или оборотная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2050,00м2	0,00м2	0,00м2
100%	0%	0%

Приняли решение большинством голосов: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или оборотная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

10. Об определении места хранения протокола общего собрания.

Слушали: инициатора общего собрания

(кв. №40).

Предложено: утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: 1 экземпляр – у регионального оператора – Фонда модернизации ЖКХ Ульяновской области, 2 экземпляр - в ООО «УК «Абсолют», 3 экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2050,00м2	0,00м2	0,00м2
100%	0%	0%

Приняли решение большинством голосов: : утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: 1 экземпляр – у регионального оператора – Фонда модернизации ЖКХ Ульяновской области, 2 экземпляр - в ООО «УК «Абсолют», 3 экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Инициатор общего собрания



19.08.2020 г.

Председатель общего собрания



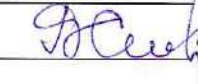
19.08.2020 г.

Секретарь общего собрания



19.08.2020 г.

Счётная комиссия:



19.08.2020 г.



19.08.2020 г.



19.08.2020 г.