

**Протокол № 1-2021**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Пионерская, дом №13/18, проводимого в форме очно- заочного голосования.**

г. Ульяновск

«18» августа 2021 года

Общее собрание созвано по инициативе  
№ 31 в многоквартирном доме №13/18 по улице Пионерская

- собственника квартиры

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №1).

**Дата начала приёма решений собственников: «14» августа 2021 года с 9.00 час.**

**Дата окончания приёма решений собственников: «18» августа 2021 года до 18.00 час.**

**Адрес для передачи оформленных решений собственников: г. Ульяновск, ул. Пионерская, дом №13/18, кв. № 31**

**Очное обсуждение вопросов состоится 14 августа 2021 г в 17.00 во дворе дома.**

**Председатель общего собрания – кв. №31** секретарь общего собрания – кв. №1

**Подсчёт голосов проводился 18.08.2021 г. счётной комиссией в составе:**

квартира №1 кв.№11 кв. №31

Общая площадь многоквартирного дома – 3761,12 м<sup>2</sup> (общее количество голосов собственников многоквартирном доме).

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 2454,50 м<sup>2</sup>

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности –74,00 м<sup>2</sup>

Площадь жилых помещений, находящихся в собственности юридических лиц –1232,62 м<sup>2</sup>

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией были приняты решения собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 2722,03 м<sup>2</sup>, что составляет 72,37 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

**Кворум имеется.** Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Место хранения протокола внеочередного общего собрания:** один экземпляр – у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области г. Ульяновск, ул. Карсунская, дом.4.

**Место хранения решений собственников** в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области г. Ульяновск, ул. Карсунская, дом.4.

**ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Слушали:** инициатора собрания собственника кв. №31

**Предложено:** избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 31 секретарём общего собрания собственника квартиры № 1

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2708,29м <sup>2</sup>	13,74м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>
99,50%	0,50%	0%

**Приняли решение большинством голосов:** избрать председателем общего собрания собственника

квартиры № 31  
квартиры № 1

секретарём общего собрания собственника

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Слушали:** инициатора собрания собственника кв. №31

**Предложено:** избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:

квартира № 1

квартира № 11

квартира № 31

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2708,29м <sup>2</sup>	13,74м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>
99,50%	0,50%	0%

**Приняли решение большинством голосов:** избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:

квартира № 1

квартира № 11

квартира № 31

3. Об утверждении сметы на ремонт кровли дома.

**Слушали:** инициатора собрания собственника кв. №31

**Предложено:** утвердить смету на ремонт кровли дома в сумме 523 665,00 руб.

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2581,49м <sup>2</sup>	56,55м <sup>2</sup>	83,99м <sup>2</sup>
94,83%	2,08%	3,09%

**Приняли решение большинством голосов:** утвердить смету на ремонт кровли дома в сумме 523 665,00 руб.

4. Об изменении размера платы по строке текущий ремонт.

**Слушали:** инициатора собрания собственника кв. №31

**Предложено:** изменить размер платы по строке «Текущий ремонт» с увеличением размера платы сверх утверждённого на 11,60 руб. с 1м<sup>2</sup> на период с 01.08.2021 г по 31.07.2022 г, с целью выполнения работ по ремонту кровли дома.

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1489,79м <sup>2</sup>	1148,25м <sup>2</sup>	83,99м <sup>2</sup>
54,73%	42,18%	3,09%

**Приняли решение большинством голосов:** изменить размер платы по строке «Текущий ремонт» с увеличением размера платы сверх утверждённого на 11,60 руб. с 1м<sup>2</sup> на период с 01.08.2021 г по 31.07.2022 г, с целью выполнения работ по ремонту кровли дома.

5. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.






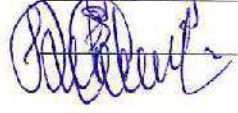
**Слушали:** инициатора собрания собственника кв. №31

**Предложено:** оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2708,29м <sup>2</sup>	13,74м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>
99,50%	0,50%	0%

**Приняли решение большинством голосов:** оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Инициатор общего собрания		18.08.2021 г.
Председатель общего собрания		18.08.2021 г.
Секретарь общего собрания		18.08.2021 г.
Счётная комиссия:		18.08.2021 г.
		18.08.2021 г.
		18.08.2021 г.