

Протокол № 1-2021

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Вр. Михайлова, дом №52 проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«27» апреля 2021 года.

Общее собрание созвано по инициативе собственника квартиры №48 в многоквартирном доме №52 по улице Врача Михайлова

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 17.04.2021 г. по 25.04.2021 г.

Очное собрание состоялось 17.04.2021 г в 17.00 во дворе дома №52 по улице Врача Михайлова.

Регистрация собственников, принявших участие в очном обсуждении, проходила 17.04.2021 г с 17.00 до 18.00 ч.

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещения: 25.04.2021 г. в 18:00 в кв. №48 многоквартирного дома №52 по улице Врача Михайлова.

Председатель общего собрания – (кв. №104), секретарь общего собрания – (кв. №48).

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе: собственников: (кв. №48), (кв. №104), (кв. №6) 27.04.2021 г. в квартире №48 многоквартирного дома №52 по улице Врача Михайлова.

Общая площадь многоквартирного дома – 13698,10 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 10886,44 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 434,50 м².

Площадь нежилых помещений - 2377,16 м².

Счётной комиссии было представлено 267 решение (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 267 решения (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 8326,29 м², что составляет 60,78 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Место хранения решений собственников третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора общего собрания (кв. №48).

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 104 секретарём общего собрания собственника квартиры № 48

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8263,27 м2	29,46 м2	33,56 м2
99,24 %	0,36%	0,40 %

Приняли решение: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 104 секретарём общего собрания собственника квартиры № 48

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора общего собрания (кв. №48).

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира № 48. квартира № 104 квартира № 6.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8292,73 м2	0 м2	33,56 м2
99,60 %	0%	0,40 %

Приняли решение: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира № 48. квартира № 104 квартира № 6

3. О выборе Совета многоквартирного дома в составе собственников:

Слушали: инициатора общего собрания (кв. №48).

Предложено: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников: (кв. №6), (кв. №48), (кв. №72), (кв. №104), (кв. №139).

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8197,17 м2	22,30 м2	106,82 м2
98,45 %	0,27%	1,28 %

Приняли решение: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников: (кв. №6), (кв. №48), (кв. №72), (кв. №104), (кв. №139).

4. О выборе председателя совета многоквартирного дома.

Слушали: инициатора общего собрания (кв. №48).

Предложено: избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) №48

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8005,74 м2	161,25 м2	159,30 м2
96,15 %	1,94%	1,91 %

Приняли решение: избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) №48

5. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Слушали: инициатора общего собрания (кв. №48).

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере 1,00 руб. с 1 м2 общей площади жилого и нежилого помещения, путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.05.2021 г.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6688,75 м2	1116,09 м2	521,45 м2
80,34 %	13,40%	6,26 %

Приняли решение: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере 1,00 руб. с 1 м2 общей площади жилого и нежилого помещения, путем выставления отдельной строкой в

квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.05.2021** г.

6. О наделении членом совета дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

Слушали: инициатора общего собрания (кв. №48).

Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8143,61 м2	95,56 м2	87,12 м2
97,80 %	1,15%	1,05 %

Приняли решение: наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

7. Об определении места размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома.

Слушали: инициатора общего собрания (кв. №48).

Предложено: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или оборотная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8292,73 м2	0 м2	33,56 м2
99,60 %	0%	0,40 %

Приняли решение: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или оборотная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

8. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: инициатора общего собрания (кв. №48).

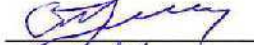




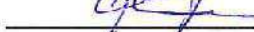
Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8292,73 м2	0 м2	33,56 м2
99,60 %	0%	0,40 %

Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и

подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Инициатор общего собрания		27.04.2021 г.
Председатель общего собрания		27.04.2021 г.
Секретарь общего собрания		27.04.2021 г.
Счётная комиссия:		27.04.2021 г.
		27.04.2021 г.
		27.04.2021 г.