

Протокол № 2-2021

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Оренбургская, дом № 44,
проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Ульяновск

15 июня 2021 года

Общее собрание созвано по инициативе
квартиры № 62 в многоквартирном доме № 44 по улице Оренбургская

собственника

Собственники помещений были надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путём размещения уведомления на досках объявлений в МКД 44, ул. Оренбургская, а также рассылкой СМС сообщений собственникам, проживающим не в МКД 44 ул. Оренбургская.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 24.05.2021 г. с 10-00 ч. по 07.06.2021 г. до 19-00 ч.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Оренбургская, д. 44, в котором приняли участие 12 собственников с общей площадью помещений 461,282 кв.м.

Заочная часть собрания проводилась в период с 25 мая 2021 года с 10.00 час по 07 июня 2021 года до 19.00 час включительно, в которой приняли участие 120 собственника с общей площадью помещений 3003,68 кв.м.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме передавались по адресу: город Ульяновск, ул. Оренбургская, д. 44, кв. 62.

Общая площадь помещений дома 3692,73 кв.м., в т.ч. площадь жилых помещений 3692,73 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 3639,33 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в государственной или муниципальной собственности 53,4 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: 0 кв.м.

В голосовании приняли участие 120 собственника, обладающих 3003,68 кв.м, что составляет 81,34 % голосов от общего числа голосов собственников, в том числе:

-физические лица 3003,68 кв.м, что соответствует 81,34 % голосов от общей площади помещений многоквартирного дома. В соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации **кворум имеется**. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

-Государственная или муниципальная собственность (Управление ЖКХ) 53,4 кв.м, что соответствует 1,45 % голосов от общей площади помещений многоквартирного дома, участие в голосовании не принимала.

Дата и место подсчёта голосов: с 08.06.2021 г по 15.06.2021 г, г. Ульяновск, ул. Оренбургская, д. 44, кв. 62.

По вышеуказанному адресу поступило 120 заполненных решений собраний собственников. Все поступившие решения собственников признаны счетной комиссией действительными.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. О демонтаже ограждения спортивной площадки.
4. О демонтаже игрового комплекса «Шхуна».
5. Об использовании общего имущества многоквартирного дома магазином «Черемушки».
6. Об использовании общего имущества многоквартирного дома провайдером ООО МТС.
7. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 62 секретарём общего собрания собственника квартиры № 27

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2741,3 м ²	171,4 м ²	91,0 м ²
91,26 %	5,71 %	3,03 %

Принято: большинством голосов «ЗА».

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 62 секретарём общего собрания собственника квартиры № 27

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: кв. 62 кв. 26 кв. 32

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2832,29 м ²	171,4 м ²	0 м ²
94,29 %	5,71 %	0 %

Принято: большинством голосов «ЗА».

РЕШИЛИ: Избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: кв. 62 кв. 26 кв. 32

3. О демонтаже ограждения спортивной площадки.

Предложено: Демонтировать некачественно выполненное ограждение спортивной площадки ввиду его травмоопасного состояния и несоответствия требованиям СНиП 2.07.01-89 в ред. 2020г. СП42.13330.2011-2016 в ред. 2020г, ГОСТ 56440-2015 за счет подрядчика ООО «Солнечная поляна» по гарантийным обязательствам.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1754,15 м ²	1024,3 м ²	225,3 м ²
58,4 %	34,1 %	7,5 %

Принято: большинством голосов «ЗА».

РЕШИЛИ: Утвердить демонтаж некачественно выполненное ограждение спортивной площадки ввиду его травмоопасного состояния и несоответствия требованиям СНиП 2.07.01-89 в ред. 2020г. СП42.13330.2011-2016 в ред. 2020г, ГОСТ 56440-2015 за счет подрядчика ООО «Солнечная поляна» по гарантийным обязательствам.

4. О демонтаже игрового комплекса «Шхуна».

Предложено: утвердить О демонтаже игрового комплекса «Шхуна».

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
444,58 м ²	2212,29 м ²	346,81 м ²
14,8 %	73,65 %	11,55 %

Принято: большинством голосов «ПРОТИВ».

РЕШИЛИ: Не утвердить демонтаж игрового комплекса «Шхуна».

5. Об использовании общего имущества многоквартирного дома магазином «Черемушки».

5.1 **Предложено:** Отказать собственнику магазина «Черемушки» ИП Терентьеву В.С. в предоставлении транзита ХВС по внутридомовым сетям МКД ввиду несоответствия требованиям действующего законодательства. Управляющей компании ООО «УК «Абсолют» выполнить

решение собственников по протоколу №1-2020 от 08.02.2020 п.18.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2603,87 м ²	171,13 м ²	228,68 м ²
86,69 %	5,7 %	7,61 %

Принято: большинством голосов «ЗА».

РЕШИЛИ: Отказать собственнику магазина «Черёмушки» ИП Терентьеву В.С. в предоставлении транзита ХВС по внутридомовым сетям МКД ввиду несоответствия требований действующего законодательства. Управляющей компании ООО «УК «Абсолют» выполнить решение собственников по протоколу №1-2020 от 08.02.2020 п.18.

5.2 **Предложено:** Наделить полномочиями председателя совета дома представлять интересы собственников дома в суде по вопросу взаимоотношений с ИП Терентьевым В.С. касательно магазина «Черёмушки».

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2794,19 м ²	118,13 м ²	91,36 м ²
93,03 %	3,93 %	3,04 %

Принято: большинством голосов «ЗА».

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями председателя совета дома представлять интересы собственников дома в суде по вопросу взаимоотношений с ИП Терентьевым В.С. касательно магазина «Черёмушки».

6. Об использовании общего имущества многоквартирного дома провайдером ПАО МТС.

Предложено: Управляющей компании ООО «УК «Абсолют» выполнить решение собственников по протоколу № 1-2020 от 08.02.2020 п.16.1 и п.16.2. в отношении провайдера ПАО МТС, а именно: утвердить размер платы 700 руб/мес. с 01. 03.2020 года, за одну точку доступа к общедомовому имуществу для всех компаний провайдеров, размещённых в доме, запретить размещение рекламы в доме выше первого этажа. Рекламу размещать на доске объявлений перед входом в дом или вкладывать в почтовые ящики. Утвердить размер платы 1100 руб/мес. с 01. 03 2020 года провайдеру ПАО МТС за аренду помещения на техническом этаже.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2665,2 м ²	232,17 м ²	106,31 м ²
88,73 %	7,73 %	3,54 %

Принято: большинством голосов «ЗА».

РЕШИЛИ: Поручить Управляющей компании ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) выполнить решение собственников по протоколу № 1-2020 от 08.02.2020 п.16.1 и п.16.2. в отношении провайдера ПАО МТС, а именно: утвердить размер платы 700 руб/мес. с 01. 03.2020 года, за одну точку доступа к общедомовому имуществу как для всех компаний провайдеров, размещённых в доме, запретить размещение рекламы в доме выше первого этажа; Рекламу размещать на доске объявлений перед входом в дом или вкладывать в почтовые ящики. Утвердить размер платы 1100 руб/мес. с 01. 03.2020 года провайдеру ПАО МТС за аренду помещения на техническом этаже.

7. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложено: Оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй - в управляющей организации, третий экземпляр в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2832,25 м ²	0 м ²	171,43 м ²
94,29 %	0 %	5,71 %

Принято: большинством голосов «ЗА».

РЕШИЛИ: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников помещений. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у инициатора общего собрания, второй - в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр решения собственников хранить в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области при Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области.

Инициатор общего собрания

Год

Председатель общего собрания

Год

Секретарь общего собрания

Год

Счётная комиссия:

Год

Год

Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Оршанская, д. 14