

Протокол № 1-2025

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Академика Павлова, дом №101 корпус №3 проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«31» мая 2025 года.

Общее собрание созвано по инициативе собственника квартиры № 9 в многоквартирном доме №101 корпус №3 по улице Академика Павлова

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №1).

Дата начала приёма решений собственников: «29» мая 2025 года с 10.00 час.

Дата окончания приёма решений собственников: «31» мая 2025 года до 18.00 час.

Адрес для передачи оформленных решений собственников: г. Ульяновск, ул. Академика Павлова, дом №101, корпус 3 кв. №9.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоится «29» мая 2025г. в 17-00 во дворе многоквартирного дома №101 корпус 3 по ул. Академика Павлова.

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией 31 мая 2025 г. в составе собственников: квартира №9 квартира №13

Председатель общего собрания (кв. № 9), секретарь общего собрания (кв. №13).

Общая площадь многоквартирного дома – 792,89м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 741,89 м².

Счётной комиссии было представлено 24 решений собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 24 решений собственников, принявших участие в заочном голосовании, обладающих 558,19 м², что составляет 70,40% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора.

Место хранения решений собственников в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 9 секретарём общего собрания собственника квартиры № 13

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
558,19м ²	0,0м ²	0,0м ²
100,00%	0,0%	0,0%

Приняли решение большинством голосов.

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:

квартира №9 квартира №13

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
558,19м ²	0,0м ²	0,0м ²
100,00%	0,0%	0,0%

Приняли решение большинством голосов.

3. Об утверждении ежемесячного размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД и условий дополнительного соглашения к договору управления, наделении полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления.

Предложено: утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.06.2025 г. по 31.05.2026 г. в размере 40,86 руб. с 1м² (в том числе текущий ремонт 10,00 руб.) общей площади помещения. Приложения 1,2.

Изменить п. 3.6 договора управления МКД изложить его в следующей редакции:

«Если Собственники за 15 дней до предстоящего года не приняли на общем собрании собственников помещений решение о размере платы по содержанию и ремонту общего имущества на последующий год, то размер платы за услуги и работы определяется как произведение размера платы по содержанию и ремонту за предыдущий год и процент инфляции установленный ЦБ РФ и опубликованный в официальных источниках на дату окончания действия размера платы по содержанию и ремонту общего имущества», с последующим утверждением условия Дополнительного соглашения к Договору управления МКД.

Уполномочить счётную комиссию общего собрания по ул. Академика Павлова 101 корпус 3, подписать дополнительное соглашение к Договору управления от имени всех собственников.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
558,19м ²	0,0м ²	0,0м ²
100,00%	0,0%	0,0%

Приняли решение большинством голосов.

4. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
558,19м ²	0,0м ²	0,0м ²
100,00%	0,0%	0,0%

Приняли решение большинством голосов.

Инициатор общего собрания _____ 20.02.2024 г.

Председатель общего собрания _____ 20.02.2024 г.

Секретарь общего собрания _____ 20.02.2024 г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ К ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ от _____

г.Ульяновск.

« 21 » март 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «УК «Абсолют» в лице генерального директора Филиппова Владимира Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны и собственник помещения, расположенного по адресу: ул. _____, дом № _____ кв. _____ (состоит из _____ комнат) общая площадь _____ кв.м., ФИО _____, действующий на основании протокола общего собрания собственников помещений № _____ от _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», подписали настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Изложить п. 3.6 Договора управления в следующей редакции:
«Если Собственники за 15 дней до предстоящего года не приняли на общем собрании собственников помещений решение о размере платы по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений на последующий год, то размер платы за услуги и работы определяется как произведение размера платы по содержанию и текущему ремонту за предыдущий год и процент инфляции установленный ЦБ РФ и опубликованный в официальных источниках на дату окончания действия размера платы по содержанию и текущему ремонту общего имущества».
2. Остальные условия договора управления остаются прежними.
3. Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах: по одному для каждой стороны.
4. Дополнительное соглашение действует с 01.06 2025 г.

Управляющая организация:
ООО УК «Абсолют»

Генеральный директор
В.А.Филиппов / _____

Собственник:

Ср

Никашева

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2025-2026год
 Ак.Павлова улица ,101 кор3

№ п/п	Перечень услуг и работ согласно постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.
I	Содержание несущих и ненесущих конструкций		2,32
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.		9,67
1	обслуживание системы центрального отопления		5,97
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения		2,27
3	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:		1,43
4	обслуживание электросистемы МОП		1,31
5	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до	согласно ПТЭЭП	0,12
III	обслуживание общедомовых приборов учета	постоянно	0,00
IV	обслуживание вентиляционных каналов	1 раз в год	0,65
V	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)	1 раз в год	0,260
VI	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:		8,64
1	Уборка территории домовладения		8,14
2	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год и по заявкам	0,50
3	Санитарная обрезка деревьев	по мере необходимости	0,00
VII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	постоянно	1,50
VIII	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:		7,82
1	осуществление деятельности по управлению	постоянно	5,60
2	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги	постоянно	1,66
3	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету собственников и нанимателей	постоянно	0,564
4	Оказание услуг по ГИС ЖКХ		
	Итого содержание общего имущества		30,86
X	Текущий ремонт Приложение №2		10,00
	Итого содержание общего имущества		40,86

Вариант А

**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома,
находящегося в управлении ООО «УК «Абсолют» на 2025 год**

792,90 x 10,00 x 12 = 95148

Адрес: улица Ак.Павлова дом № 101 корп.3						
общая площадь - 792,90 кв.м.						
№ п/п	наименование видов работ	ед. изм.	текущий ремонт			
			объем	стоимость за ед., руб.	сумма, руб.	Примечание
1	Возврат денежных средств, сформированных на счете ТР по состоянию на 01.06.2025				-145000	
2	Ремонт отмостки	куб.м.	9,915	смета	271297	
	ВСЕГО:				126297	В т.ч. 95148 руб. в счет оплаты с 01.07.2025 по 30.06.2026, 31149 руб. в счет будущих платежей с 01.07.2026 года