

Характеристики объекта

Дата формирования: 05 апреля 2018

Параметр	Значение
Ульяновск г, Димитрова ул, 10 - Многоквартирный жилой дом	
Аварийность объекта	
Тип состояния	-
Расширенная информация о строении	
Дата обследования	03.04.2013
Дополнительная информация	-
Общая площадь квартир, находящихся в муниципальной собственности	-
Количество квартир	466
Среднее количество проживающих	1071.000
Вид владения	Муниципальный
Дополнительная информация по капитальному ремонту	-
Группа капитальности	-
Площадь здания	33518.300
Высота здания	-
Год постройки	1979
Кадастровый номер	73:24:020609:83
Дата регистрации кадастрового паспорта	-
Износ	45.00
Дата, на которую установлен износ здания	-
Количество подъездов	13
Количество этажей	9
Инвентарный номер	-
Наличие совета дома (есть/нет)	-
Принадлежность к архитектурными памятникам (есть/нет)	-
Год последнего КР	2010
Срок службы	34
Дата выдачи посл. тех. паспорта	25.01.1994
Максимальное количество этажей	9
Минимальное количество этажей	9
в т.ч нежилая площадь	0.000
Дата формирования электронного паспорта	-

Ульяновск г, Димитрова ул, 10 - Многоквартирный жилой дом

Расширенная информация о строении

Периметр постройки	-
Тип постройки	типовой
Год проведения реконструкции	-
Номер в реестре жилищного фонда	-
Информация о проведении ремонтных работ или реконструкции	-
в т.ч. жилая площадь	15630.200
Общая площадь	28703.700
Количество секций	1
Серия постройки	111-75
Год серии	1970
Площадь застройки	4527.900
Год начала эксплуатации	1979
Строительный объём	124929.000
Количество подземных этажей	0
Тип объекта	Многоквартирный жилой дом
Количество зарегистрированных жителей	-
Количество встроенных (пристроенных) нежилых помещений	0
Площадь встроенных (пристроенных) нежилых помещений в частной собственности	0.000
Площадь встроенных (пристроенных) нежилых помещений в государственной (муниципальной собственности)	0.000
Общая площадь встроенных (пристроенных) нежилых помещений	0.000
Количество нежилых помещений	0
Площадь нежилых помещений в частной собственности	0.000
Площадь нежилых помещений в государственной собственности	0.000
Общая площадь нежилых помещений	0.000
Площадь коридоров	0.000
Количество железных дверей	0
Площадь лестничных клеток	0.000
Общая площадь помещений общего пользования	-
Общая характеристика площадей и эксплуатационные показатели	
Газоны	-
Площадь придомовой территории, в том числе	16741.600
Без покрытия	-

Ульяновск г, Димитрова ул, 10 - Многоквартирный жилой дом

Общие энергетические характеристики

Дата проведения энергетического аудита	-
Класс энергетической эффективности	-
Фактический удельный расход, Вт/м ³ Сград	-
Нормативный удельный расход, Вт/м ³ Сград	-

Инженерное оборудование

Отопление - Длина разводки в квартирах	2352.000
Отопление - Тип системы отопления по общедомовой разводке	Нижняя
Отопление - Короба	0
Отопление - Количество узлов управления	5
Отопление - Конвекторы	26
Отопление - Тип спускного крана	Запорный
Отопление - Задвижки	22
Отопление - Количество элеваторных узлов	5
Отопление - Количество точек входа	5
Отопление - Длина розлива	936.000
Отопление - Наличие приборов учета	Да
Отопление - Тип теплоисточника или теплоносителя системы теплоснабжения	Вода
Отопление - Количество тепловых узлов	0
Отопление - Отапливаемая площадь	27157.550
Отопление - Тип отопительных приборов	Секционные радиаторы
Отопление - Тип системы отопления по поквартирной разводке	-
Отопление - Наличие индивидуального теплового пункта	-
Отопление - Тип системы	-
Отопление - Наличие транзитных сетей	-
Отопление - Запорно-регулирующая арматура	1568
Отопление - Количество ОПУ	1
Отопление - Тепловая мощность автономного источника тепловой энергии	-
Отопление - Тип автономного источника тепловой энергии	-
Отопление - Длина трубопроводов	8560.000
Отопление - Чугунные радиаторы	-
Отопление - Количество радиаторов в квартирах	1568
Отопление - Количество радиаторов на лестничных клетках	26

Ульяновск г, Димитрова ул, 10 - Многоквартирный жилой дом

Инженерное оборудование

Отопление - Отпуск ресурса	По нормативам или квартирным ПУ
Отопление - Стояки - физический износ	66.900
Отопление - Длина стояков в квартирах	4860.000
Отопление - Длина стояков в подвалах	412.000
Отопление - Количество стояков	206
Отопление - Тип системы отопления по количеству труб	-
Отопление - Калориферы стальные	0
Отопление - Печи, камины, очаги - физ. износ	-
Отопление - Печи, камины, очаги - год окончания периода эффект. эксплуат.	-
Отопление - Площадь теплоизоляции	98.000
Отопление - Трехходовые краны	0
Отопление - Тип труб	Сталь
Отопление - Тип	Центральное
Отопление - Вентили - физ. износ	66.900
Отопление - Вентили	432
ХВС - Длина разводки в квартирах	470.400
ХВС - Распределительная сеть - физ. износ	66.900
ХВС - Материал труб распр. сети	Сталь
ХВС - Вид разводки	Нижняя
ХВС - Количество вентилей в подвалах	200
ХВС - Вентили латунные	900
ХВС - Количество точек входа	2
ХВС - Длина розлива	234.000
ХВС - Количество водомерных узлов	2
ХВС - Наличие приборов учета	Да
ХВС - Наличие транзитных сетей	-
ХВС - Количество ОПУ	2
ХВС - Количество узлов управления	-
ХВС - Длина трубопроводов	3604.400
ХВС - Отпуск ресурса	По показаниям общедомовых ПУ
ХВС - Стояки - физический износ	66.900
ХВС - Длина стояков в квартирах	2700.000

Ульяновск г, Димитрова ул, 10 - Многоквартирный жилой дом	
Инженерное оборудование	
ХВС - Длина стояков в подвалах	200.000
ХВС - Количество стояков	100
ХВС - Тип труб	Сталь
ХВС - Тип	Центральное
ХВС - Запорная арматура - физический износ	66.900
ГВС - Длина разводки в квартирах	1350.000
ГВС - Распределительная сеть - физ. износ	66.900
ГВС - Материал теплоизол. распр. сети	-
ГВС - Материал труб распр. сети	Сталь
ГВС - Вид разводки	Нижняя
ГВС - Количество пробковых кранов в подвалах	0
ГВС - Количество вентилей в подвалах	200
ГВС - Количество узлов управления	3
ГВС - Количество задвижек	6
ГВС - Количество точек входа	3
ГВС - Длина розлива	468.000
ГВС - Наличие приборов учета	Да
ГВС - Тип системы	-
ГВС - Наличие транзитных сетей	-
ГВС - Количество ОПУ	-
ГВС - Тип автономного источника тепловой энергии	-
ГВС - Количество теплообменников, бойлеров, другого оборудования	-
ГВС - Длина трубопроводов	5268.000
ГВС - Отпуск ресурса	По нормативам или квартирным ПУ
ГВС - Источник ресурса в системе ГВС	-
ГВС - Стояки - физический износ	66.900
ГВС - Длина стояков в квартирах	3250.000
ГВС - Длина стояков в подвалах	200.000
ГВС - Количество стояков	100
ГВС - Тип труб	Сталь
ГВС - Тип	Центральное
ГВС - Запорная арматура - физический износ	66.900

Ульяновск г, Димитрова ул, 10 - Многоквартирный жилой дом

Инженерное оборудование

Мусоропроводы - Количество стволов	13
Мусоропроводы - Площадь мусороприемных камер	286.000
Мусоропроводы - Объем мусороприемных камер	743.600
Мусоропроводы - Количество приемо-загрузочных клапанов	104
Мусоропроводы - Длина стволов	-
Мусоропроводы - Тип конструкции	На лестничной клетке
Водоотведение - Количество крышек ревизий	600
Водоотведение - Длина канализационных стояков в подвалах	200.000
Водоотведение - Длина канализационных труб в подвалах	234.000
Водоотведение - Наличие транзитных сетей	-
Водоотведение - Длина трубопроводов	3434.000
Водоотведение - Длина стояков	3000.000
Водоотведение - Количество стояков	100
Водоотведение - Объем выгребных ям	-
Водоотведение - Тип труб	-
Водоотведение - Тип	Центральное
Газоснабжение - Количество газовых котлов, всего	0
Газоснабжение - Количество газовых плит, всего	466
Газоснабжение - Соотв. требованиям	390.000
Газоснабжение - Количество счетчиков, всего	0
Газоснабжение - Количество точек входа	13
Газоснабжение - Количество газовых колонок, всего	0
Газоснабжение - Наличие приборов учета	Нет
Газоснабжение - Количество ОПУ	0
Газоснабжение - Не соотв. требованиям	0.000
Газоснабжение - Отпуск ресурса	По нормативам или квартирным ПУ
Газоснабжение - Длина сетей газоснабжения	390.000
Газоснабжение - Тип	Центральное
Электроснабжение - Совокупная присоединенная мощность	-
Электроснабжение - Количество счетчиков всего	472
Электроснабжение - в т.ч. двухставочных	36
Электроснабжение - Протяженность сетей коммунального освещения	6500.000

Ульяновск г, Димитрова ул, 10 - Многоквартирный жилой дом

Инженерное оборудование

Электроснабжение - Вводно-распределительные устройства	3
Электроснабжение - Количество электрических плит	0
Электроснабжение - Количество точек входа	3
Электроснабжение - Количество групповых щитков в подвале и на л/к	117
Электроснабжение - Наличие приборов учета	Да
Электроснабжение - Количество светильников дневного света	0
Электроснабжение - Количество светильников с лампами ДРЛ	0
Электроснабжение - Количество светильников с лампами накаливания	130
Электроснабжение - Количество ОПУ	8
Электроснабжение - Количество номерных знаков	0
Электроснабжение - Установленная мощность автономного источника генерации	-
Электроснабжение - Тип автономного источника генерации	-
Электроснабжение - Количество силовых щитов	0
Электроснабжение - Отпуск ресурса	По нормативам или квартирным ПУ
Электроснабжение - Количество уличных осветительных приборов	0
Электроснабжение - Протяженность сетей питания лифтов и электронасосов	631.000
Электроснабжение - Количество выключателей	13
Электроснабжение - Длина сетей в местах общего пользования	723.000
Электроснабжение - Тип	Центральное
Лифты - смешанные	0
Лифты - Телефон диспетчера	529358
Лифты - с раздвижными дверями	13
Лифты - с открывающимися дверями	0
Лифты - пассажирские	13
Лифты - Количество лифтов, всего	13
Лифты - грузовые	0
Тип системы пожаротушения	-
Тип водоотведения	Внутренние
Телефон	Да
Переговорно-замочное устройство(или кодовый замок)	13
Наличие противопожарной защиты дома	Нет
Кабельное ТВ	Да

Ульяновск г, Димитрова ул, 10 - Многоквартирный жилой дом

Инженерное оборудование

Объединенные диспетчерские системы	Да
Подключение к компьютерным сетям	Да
Система видеонаблюдения	Нет
Радио	Да
Антенны коллективного пользования	Да
Водостоки - физ. износ	-
Водостоки - год окончания периода эффект. эксплуат.	-
Количество бассейнов	0
Количество саун	0
Вид системы вентиляции	-
Тип вентиляции	Приточная

Конструктивные элементы

Фундамент - Площадь цоколя	394.400
Фундамент - Площадь отмостки	493.000
Фундамент - Тип основания	-
Фундамент - Материал фундамента	-
Фундамент - Тип фундамента	Ленточный
Фундамент - Объем фундамента	1262.080
Полы - Площадь цементных полов в мусоросборных камерах	286.000
Полы - Площадь цементных полов в машинных отделениях	260.000
Полы - Площадь цементных полов в прямках	12.500
Полы - Площадь цементных полов на л/к	3509.300
Полы - Площадь полов из керамической плитки	0.000
Полы - Площадь полов из древесностружечных (древесноволокнистых) плит	-
Полы - Площадь полов гранитных, мраморных	0.000
Полы - Площадь полов цементно-песчаных, бетонных, мозаичных	-
Полы - Площадь полов паркетных	-
Полы - Площадь полов дощатых	-
Полы - Площадь плитки ПВХ на л/к	0.000
Полы - Площадь полов из рулонных материалов	-
Полы - Площадь цементных полов в теплоцентрах, водомерных узлах и щитовых	90.000
Перекрытия - Площадь междуэтажных перекрытий	20475.000

Ульяновск г, Димитрова ул, 10 - Многоквартирный жилой дом

Конструктивные элементы

Перекрытия - Площадь чердачных перекрытий	0.000
Перекрытия - Площадь подвальных перекрытий	4098.200
Перекрытия - Тип	Железобетонные
Проемы - Количество входов в подвал	-
Проемы - Количество подвальных окон	56
Проемы - Двери - физ. износ	-
Проемы - Двери - год окончания периода эффективной эксплуатации	-
Проемы - в т.ч. слуховые окна	0.000
Проемы - Площадь остекления	3852.000
Проемы - Скобянные изделия	3821
Проемы - в т.ч. металлические	31.200
Проемы - в т.ч. металлические	13
Проемы - Другое	0.000
Проемы - Площадь подвальных окон	1.120
Проемы - Площадь дверных проемов	-
Проемы - Количество дверных проемов	-
Проемы - в т.ч. вентиляционные окна	1.120
Проемы - Окна - физ. износ	-
Проемы - Окна - год окончания периода эффект. эксплуат.	-
Проемы - Площадь оконных проемов	4044.000
Проемы - Материал внутренних стен	-
Проемы - Количество оконных проемов	1685
Проемы - Площадь подооконных досок	0.000
Стены - Площадь стен	1419840.000
Стены - Внутренние стены - физ. износ	-
Стены - Тип внутренних стен	-
Стены - Площадь перегородок	1290234.000
Стены - Материал несущих стен	Ж/б панели
Крыша - Антисептирование и антипирирование деревянных конструкций	-
Крыша - Площадь обрешетки кровли	0.000
Крыша - Площадь кровли металлической	0.000
Крыша - Площадь кровли из штучных материалов	0.000

Ульяновск г, Димитрова ул, 10 - Многоквартирный жилой дом

Конструктивные элементы

Крыша - Площадь кровли из рулонных материалов	11157.600
Крыша - Количество выходов на чердак	0
Крыша - Количество продухов на чердаке	0
Крыша - Слуховые окна	-
Крыша - Водосточные трубы	0.000
Крыша - Количество водосточных труб	0
Крыша - Водоотводящие лотки и отводы от здания	13
Крыша - Воотводящие стояки	390.000
Крыша - Площадь утеплителя	-
Крыша - Толщина утеплителя	-
Крыша - Количество лазов на кровлю	3
Крыша - Длина металлического покрытия парапета	3773.000
Крыша - Свесы	0.000
Крыша - Площадь утеплителя чердачных перекрытий	-
Крыша - Тип утеплителя чердачных перекрытий	-
Крыша - Тип утеплителя чердачных перекрытий	-
Крыша - Защитные ограждения	0.000
Крыша - Количество стропильных ног	0
Крыша - Общая площадь крыши/кровли	11157.600
Крыша - Желоба	0.000
Крыша - Тип	Плоская железобетонная сборная (чердачная)
Крыша - Количество флюгарок на канализационных стояках	100
Крыша - Количество колпаков на вентканалах	100
Крыша - Количество вентканалов	100
Крыша - Площадь козырьков	412.800
Крыша - Количество козырьков	48
Фасады - торцовая часть облицовки	0.000
Фасады - лицевой фасад облицовки	0.000
Фасады - Площадь облицовки, всего	0.000
Фасады - дворовый фасад облицовки	0.000
Фасады - Площадь фасада, всего	14790.000
Фасады - Балконы, лоджии, эркеры, крыльца - физ. износ	-

Ульяновск г, Димитрова ул, 10 - Многоквартирный жилой дом

Конструктивные элементы

Фасады - Балконы, лоджии, эркеры, крыльца	2796.000
Фасады - Ограждения балконов	-
Фасады - Балконы и козырьки по железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	-
Фасады - Количество балконов	-
Фасады - Балконы и козырьки по стальным консольным балкам с заполнением монолитным железобетоном или сборными плитами	-
Фасады - Балконы и козырьки по стальным консольным балкам с дощатым заполнением	-
Фасады - Пояса	0.000
Фасады - Карнизы	0.000
Фасады - Ограждения	0.000
Фасады - Количество лоджий	-
Фасады - Металлические покрытия на выст. частях стен	0.000
Фасады - Окрытия окон	3256.000
Фасады - Парапеты	3773.000
Фасады - торцовая часть штукатурки	0.000
Фасады - лицевой фасад штукатурки	0.000
Фасады - Площадь штукатурки, всего	0.000
Фасады - дворовый фасад штукатурки	0.000
Фасады - торцовая часть фактурных и окрасочных слоев	20.000
Фасады - лицевой фасад фактурных и окрасочных слоев	187.200
Фасады - Фактурный и окрасочный слой	394.400
Фасады - дворовый фасад фактурных и окрасочных слоев	187.200
Фасады - Тяги	0.000
Фасады - Материал отделки фасада	Ж/б панели
Фасады - Длина стыков стеновых панелей	8709.670
Отделка - Облицовка керамическими плитками	0.000
Отделка - Площадь стен для клеевой окраски	8840.000
Отделка - Площадь сетки шахт лифтов	0.000
Отделка - Площадь стен для масляной окраски	4628.000
Отделка - Штукатурка	235.000
Отделка - Площадь почтовых ящиков	37.440
Отделка - Окраска водными составами	-
Прочее - Количество металлических дверей в убежища	0

Ульяновск г, Димитрова ул, 10 - Многоквартирный жилой дом**Конструктивные элементы**

Прочее - Площадь дверей в подвале	9.500
Прочее - Количество дверей в подвал	11
Прочее - Количество входов в подвал	11
Прочее - Площадь подвала по полу	4098.200
Прочее - Площадь эксплуатируемого подвала	4098.200
Прочее - Количество лестниц железобетонных	13
Прочее - Количество лестниц по стальным косоурам	0
Прочее - Количество лестниц деревянных	0
Прочее - Площадь неэксплуатируемого подвала	0.000