

## Характеристики объекта

Дата формирования: 05 апреля 2018

Параметр	Значение
<b>Ульяновск г, Краснопролетарская ул, 32 - Многоквартирный жилой дом</b>	
<b>Аварийность объекта</b>	
Тип состояния	-
<b>Расширенная информация о строении</b>	
Дата обследования	01.04.2013
Дополнительная информация	-
Общая площадь квартир, находящихся в муниципальной собственности	-
Количество квартир	126
Среднее количество проживающих	169.000
Вид владения	Муниципальный
Дополнительная информация по капитальному ремонту	-
Группа капитальности	-
Площадь здания	5547.460
Высота здания	-
Год постройки	1986
Кадастровый номер	73:24:020209:511
Дата регистрации кадастрового паспорта	-
Износ	40.00
Дата, на которую установлен износ здания	-
Количество подъездов	2
Количество этажей	9
Инвентарный номер	008207
Наличие совета дома (есть/нет)	Да
Принадлежность к архитектурными памятникам (есть/нет)	-
Год последнего КР	1986
Срок службы	27
Дата выдачи посл. тех. паспорта	24.01.2002
Максимальное количество этажей	9
Минимальное количество этажей	9
в т.ч нежилая площадь	0.000
Дата формирования электронного паспорта	-

**Ульяновск г, Краснопролетарская ул, 32 - Многоквартирный жилой дом**

**Расширенная информация о строении**

Периметр постройки	-
Тип постройки	типовой
Год проведения реконструкции	-
Номер в реестре жилищного фонда	Р-1571-П
Информация о проведении ремонтных работ или реконструкции	-
в т.ч. жилая площадь	-
Общая площадь	4330.700
Количество секций	-
Серия постройки	-
Год серии	-
Площадь застройки	786.040
Год начала эксплуатации	-
Строительный объём	-
Количество подземных этажей	-
Тип объекта	-
Количество зарегистрированных жителей	-
Количество встроенных (пристроенных) нежилых помещений	-
Площадь встроенных (пристроенных) нежилых помещений в частной собственности	0.000
Площадь встроенных (пристроенных) нежилых помещений в государственной (муниципальной) собственности	-
Общая площадь встроенных (пристроенных) нежилых помещений	0.000
Количество нежилых помещений	-
Площадь нежилых помещений в частной собственности	0.000
Площадь нежилых помещений в государственной собственности	-
Общая площадь нежилых помещений	-
Площадь коридоров	0.000
Количество железных дверей	-
Площадь лестничных клеток	-
Общая площадь помещений общего пользования	-
<b>Общая характеристика площадей и эксплуатационные показатели</b>	
Газоны	-
Площадь придомовой территории, в том числе	-
Без покрытия	-

**Ульяновск г, Краснопролетарская ул, 32 - Многоквартирный жилой дом**

**Общие энергетические характеристики**

Дата проведения энергетического аудита	-
Класс энергетической эффективности	-
Фактический удельный расход, Вт/м <sup>3</sup> Сград	-
Нормативный удельный расход, Вт/м <sup>3</sup> Сград	-

**Инженерное оборудование**

Отопление - Длина разводки в квартирах	378.000
Отопление - Тип системы отопления по общедомовой разводке	-
Отопление - Короба	0
Отопление - Количество узлов управления	0
Отопление - Конвекторы	0
Отопление - Тип спускного крана	-
Отопление - Задвижки	6
Отопление - Количество элеваторных узлов	1
Отопление - Количество точек входа	1
Отопление - Длина розлива	240.000
Отопление - Наличие приборов учета	Нет
Отопление - Тип теплоисточника или теплоносителя системы теплоснабжения	-
Отопление - Количество тепловых узлов	0
Отопление - Отапливаемая площадь	3937.220
Отопление - Тип отопительных приборов	-
Отопление - Тип системы отопления по поквартирной разводке	-
Отопление - Наличие индивидуального теплового пункта	-
Отопление - Тип системы	-
Отопление - Наличие транзитных сетей	-
Отопление - Запорно-регулирующая арматура	252
Отопление - Количество ОПУ	-
Отопление - Тепловая мощность автономного источника тепловой энергии	-
Отопление - Тип автономного источника тепловой энергии	-
Отопление - Длина трубопроводов	1525.000
Отопление - Чугунные радиаторы	-
Отопление - Количество радиаторов в квартирах	252
Отопление - Количество радиаторов на лестничных клетках	2

**Ульяновск г, Краснопролетарская ул, 32 - Многоквартирный жилой дом**

**Инженерное оборудование**

Отопление - Отпуск ресурса	-
Отопление - Стояки - физический износ	40.000
Отопление - Длина стояков в квартирах	840.000
Отопление - Длина стояков в подвалах	67.000
Отопление - Количество стояков	30
Отопление - Тип системы отопления по количеству труб	-
Отопление - Калориферы стальные	0
Отопление - Печи, камины, очаги - физ. износ	40.000
Отопление - Печи, камины, очаги - год окончания периода эффект. эксплуат.	-
Отопление - Площадь теплоизоляции	48.000
Отопление - Трехходовые краны	0
Отопление - Тип труб	-
Отопление - Тип	Центральное
Отопление - Вентили - физ. износ	40.000
Отопление - Вентили	282
ХВС - Длина разводки в квартирах	378.000
ХВС - Распределительная сеть - физ. износ	40.000
ХВС - Материал труб распр. сети	-
ХВС - Вид разводки	-
ХВС - Количество вентилей в подвалах	28
ХВС - Вентили латунные	126
ХВС - Количество точек входа	1
ХВС - Длина розлива	60.000
ХВС - Количество водомерных узлов	0
ХВС - Наличие приборов учета	Да
ХВС - Наличие транзитных сетей	-
ХВС - Количество ОПУ	1
ХВС - Количество узлов управления	-
ХВС - Длина трубопроводов	886.000
ХВС - Отпуск ресурса	По нормативам или квартирным ПУ
ХВС - Стояки - физический износ	40.000
ХВС - Длина стояков в квартирах	420.000

## Ульяновск г, Краснопролетарская ул, 32 - Многоквартирный жилой дом

## Инженерное оборудование

ХВС - Длина стояков в подвалах	28.000
ХВС - Количество стояков	14
ХВС - Тип труб	-
ХВС - Тип	Центральное
ХВС - Запорная арматура - физический износ	40.000
ГВС - Длина разводки в квартирах	378.000
ГВС - Распределительная сеть - физ. износ	40.000
ГВС - Материал теплоизол. распр. сети	-
ГВС - Материал труб распр. сети	-
ГВС - Вид разводки	-
ГВС - Количество пробковых кранов в подвалах	0
ГВС - Количество вентилей в подвалах	56
ГВС - Количество узлов управления	0
ГВС - Количество задвижек	2
ГВС - Количество точек входа	1
ГВС - Длина розлива	120.000
ГВС - Наличие приборов учета	Нет
ГВС - Тип системы	-
ГВС - Наличие транзитных сетей	-
ГВС - Количество ОПУ	-
ГВС - Тип автономного источника тепловой энергии	-
ГВС - Количество теплообменников, бойлеров, другого оборудования	-
ГВС - Длина трубопроводов	1394.000
ГВС - Отпуск ресурса	-
ГВС - Источник ресурса в системе ГВС	-
ГВС - Стояки - физический износ	40.000
ГВС - Длина стояков в квартирах	840.000
ГВС - Длина стояков в подвалах	56.000
ГВС - Количество стояков	28
ГВС - Тип труб	-
ГВС - Тип	Центральное
ГВС - Запорная арматура - физический износ	40.000

**Ульяновск г, Краснопролетарская ул, 32 - Многоквартирный жилой дом**

**Инженерное оборудование**

Мусоропроводы - Количество стволов	2
Мусоропроводы - Площадь мусороприемных камер	36.000
Мусоропроводы - Объем мусороприемных камер	92.800
Мусоропроводы - Количество приемо-загрузочных клапанов	16
Мусоропроводы - Длина стволов	-
Мусоропроводы - Тип конструкции	На лестничной клетке
Водоотведение - Количество крышек ревизий	84
Водоотведение - Длина канализационных стояков в подвалах	28.000
Водоотведение - Длина канализационных труб в подвалах	60.000
Водоотведение - Наличие транзитных сетей	-
Водоотведение - Длина трубопроводов	500.000
Водоотведение - Длина стояков	420.000
Водоотведение - Количество стояков	14
Водоотведение - Объем выгребных ям	-
Водоотведение - Тип труб	-
Водоотведение - Тип	Центральное
Газоснабжение - Количество газовых котлов, всего	0
Газоснабжение - Количество газовых плит, всего	0
Газоснабжение - Соотв. требованиям	0.000
Газоснабжение - Количество счетчиков, всего	0
Газоснабжение - Количество точек входа	0
Газоснабжение - Количество газовых колонок, всего	0
Газоснабжение - Наличие приборов учета	Нет
Газоснабжение - Количество ОПУ	-
Газоснабжение - Не соотв. требованиям	0.000
Газоснабжение - Отпуск ресурса	-
Газоснабжение - Длина сетей газоснабжения	0.000
Газоснабжение - Тип	Отсутствует
Электроснабжение - Совокупная присоединенная мощность	-
Электроснабжение - Количество счетчиков всего	128
Электроснабжение - в т.ч. двухставочных	0
Электроснабжение - Протяженность сетей коммунального освещения	690.000

**Ульяновск г, Краснопролетарская ул, 32 - Многоквартирный жилой дом**

**Инженерное оборудование**

Электроснабжение - Вводно-распределительные устройства	1
Электроснабжение - Количество электрических плит	126
Электроснабжение - Количество точек входа	1
Электроснабжение - Количество групповых щитков в подвале и на л/к	32
Электроснабжение - Наличие приборов учета	Да
Электроснабжение - Количество светильников дневного света	0
Электроснабжение - Количество светильников с лампами ДРЛ	0
Электроснабжение - Количество светильников с лампами накаливания	27
Электроснабжение - Количество ОПУ	-
Электроснабжение - Количество номерных знаков	0
Электроснабжение - Установленная мощность автономного источника генерации	-
Электроснабжение - Тип автономного источника генерации	-
Электроснабжение - Количество силовых щитов	0
Электроснабжение - Отпуск ресурса	-
Электроснабжение - Количество уличных осветительных приборов	1
Электроснабжение - Протяженность сетей питания лифтов и электронасосов	90.000
Электроснабжение - Количество выключателей	19
Электроснабжение - Длина сетей в местах общего пользования	138.000
Электроснабжение - Тип	Центральное
Лифты - смешанные	0
Лифты - Телефон диспетчера	538532
Лифты - с раздвижными дверями	2
Лифты - с открывающимися дверями	0
Лифты - пассажирские	2
Лифты - Количество лифтов, всего	2
Лифты - грузовые	0
Тип системы пожаротушения	-
Тип водоотведения	Внутренние
Телефон	Да
Переговорно-замочное устройство(или кодовый замок)	1
Наличие противопожарной защиты дома	Нет
Кабельное ТВ	Да

**Ульяновск г, Краснопролетарская ул, 32 - Многоквартирный жилой дом**

**Инженерное оборудование**

Объединенные диспетчерские системы	Да
Подключение к компьютерным сетям	Да
Система видеонаблюдения	Нет
Радио	Да
Антенны коллективного пользования	Да
Водостоки - физ. износ	40.000
Водостоки - год окончания периода эффект. эксплуат.	-
Количество бассейнов	0
Количество саун	0
Вид системы вентиляции	-
Тип вентиляции	Приточная

**Конструктивные элементы**

Фундамент - Площадь цоколя	-
Фундамент - Площадь отмостки	144.000
Фундамент - Тип основания	-
Фундамент - Материал фундамента	-
Фундамент - Тип фундамента	Ленточный
Фундамент - Объем фундамента	534.000
Полы - Площадь цементных полов в мусоросборных камерах	32.000
Полы - Площадь цементных полов в машинных отделениях	36.000
Полы - Площадь цементных полов в прямках	4.500
Полы - Площадь цементных полов на л/к	823.200
Полы - Площадь полов из керамической плитки	0.000
Полы - Площадь полов из древесностружечных (древесноволокнистых) плит	-
Полы - Площадь полов гранитных, мраморных	0.000
Полы - Площадь полов цементно-песчаных, бетонных, мозаичных	-
Полы - Площадь полов паркетных	-
Полы - Площадь полов дощатых	-
Полы - Площадь плитки ПВХ на л/к	0.000
Полы - Площадь полов из рулонных материалов	-
Полы - Площадь цементных полов в теплоцентрах, водомерных узлах и щитовых	0.000
Перекрытия - Площадь междуэтажных перекрытий	5760.000

**Ульяновск г, Краснопролетарская ул, 32 - Многоквартирный жилой дом**

**Конструктивные элементы**

Перекрытия - Площадь чердачных перекрытий	720.000
Перекрытия - Площадь подвальных перекрытий	720.000
Перекрытия - Тип	Железобетонные
Проемы - Количество входов в подвал	-
Проемы - Количество подвальных окон	13
Проемы - Двери - физ. износ	-
Проемы - Двери - год окончания периода эффективной эксплуатации	-
Проемы - в т.ч. слуховые окна	-
Проемы - Площадь остекления	-
Проемы - Скобянные изделия	-
Проемы - в т.ч. металлические	-
Проемы - в т.ч. металлические	-
Проемы - Другое	-
Проемы - Площадь подвальных окон	-
Проемы - Площадь дверных проемов	-
Проемы - Количество дверных проемов	130
Проемы - в т.ч. вентиляционные окна	-
Проемы - Окна - физ. износ	-
Проемы - Окна - год окончания периода эффект. эксплуат.	-
Проемы - Площадь оконных проемов	-
Проемы - Материал внутренних стен	-
Проемы - Количество оконных проемов	-
Проемы - Площадь подоконных досок	-
Стены - Площадь стен	14256.000
Стены - Внутренние стены - физ. износ	40.000
Стены - Тип внутренних стен	-
Стены - Площадь перегородок	12032.000
Стены - Материал несущих стен	Кирпич
Крыша - Антисептирование и антипирирование деревянных конструкций	-
Крыша - Площадь обрешетки кровли	0.000
Крыша - Площадь кровли металлической	0.000
Крыша - Площадь кровли из штучных материалов	0.000

**Ульяновск г, Краснопролетарская ул, 32 - Многоквартирный жилой дом**

**Конструктивные элементы**

Крыша - Площадь кровли из рулонных материалов	790.400
Крыша - Количество выходов на чердак	2
Крыша - Количество продухов на чердаке	0
Крыша - Слуховые окна	-
Крыша - Водосточные трубы	0.000
Крыша - Количество водосточных труб	0
Крыша - Водоотводящие лотки и отводы от здания	0
Крыша - Водоотводящие стояки	2.000
Крыша - Площадь утеплителя	-
Крыша - Толщина утеплителя	-
Крыша - Количество лазов на кровлю	2
Крыша - Длина металлического покрытия парапета	144.000
Крыша - Свесы	0.000
Крыша - Площадь утеплителя чердачных перекрытий	-
Крыша - Тип утеплителя чердачных перекрытий	-
Крыша - Тип утеплителя чердачных перекрытий	-
Крыша - Защитные ограждения	0.000
Крыша - Количество стропильных ног	0
Крыша - Общая площадь крыши/кровли	790.400
Крыша - Желоба	0.000
Крыша - Тип	Плоская железобетонная сборная (чердачная)
Крыша - Количество флюгарок на канализационных стояках	28
Крыша - Количество колпаков на вентканалах	28
Крыша - Количество вентканалов	28
Крыша - Площадь козырьков	93.750
Крыша - Количество козырьков	15
Фасады - торцовая часть облицовки	792.000
Фасады - лицевой фасад облицовки	1980.000
Фасады - Площадь облицовки, всего	4752.000
Фасады - дворовый фасад облицовки	1980.000
Фасады - Площадь фасада, всего	4752.000
Фасады - Балконы, лоджии, эркеры, крыльца - физ. износ	40.000

**Ульяновск г, Краснопролетарская ул, 32 - Многоквартирный жилой дом**

**Конструктивные элементы**

Фасады - Балконы, лоджии, эркеры, крыльца	787.040
Фасады - Ограждения балконов	-
Фасады - Балконы и козырьки по железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	-
Фасады - Количество балконов	-
Фасады - Балконы и козырьки по стальным консольным балкам с заполнением монолитным железобетоном или сборными плитами	-
Фасады - Балконы и козырьки по стальным консольным балкам с дощатым заполнением	-
Фасады - Пояса	0.000
Фасады - Карнизы	0.000
Фасады - Ограждения	0.000
Фасады - Количество лоджий	-
Фасады - Металлические покрытия на выст. частях стен	0.000
Фасады - Окрытия окон	1028.000
Фасады - Парапеты	144.000
Фасады - торцовая часть штукатурки	-
Фасады - лицевой фасад штукатурки	0.000
Фасады - Площадь штукатурки, всего	0.000
Фасады - дворовый фасад штукатурки	0.000
Фасады - торцовая часть фактурных и окрасочных слоев	0.000
Фасады - лицевой фасад фактурных и окрасочных слоев	0.000
Фасады - Фактурный и окрасочный слои	0.000
Фасады - дворовый фасад фактурных и окрасочных слоев	0.000
Фасады - Тяги	0.000
Фасады - Материал отделки фасада	Кирпичный/Блочный
Фасады - Длина стыков стеновых панелей	0.000
Отделка - Облицовка керамическими плитками	-
Отделка - Площадь стен для клеевой окраски	2100.000
Отделка - Площадь сетки шахт лифтов	0.000
Отделка - Площадь стен для масляной окраски	1050.000
Отделка - Штукатурка	-
Отделка - Площадь почтовых ящиков	25.200
Отделка - Окраска водными составами	-
Прочее - Количество металлических дверей в убежища	0

Ульяновск г, Краснопролетарская ул, 32 - Многоквартирный жилой дом

Конструктивные элементы

Прочее - Площадь дверей в подвале	-
Прочее - Количество дверей в подвал	-
Прочее - Количество входов в подвал	2
Прочее - Площадь подвала по полу	-
Прочее - Площадь эксплуатируемого подвала	-
Прочее - Количество лестниц железобетонных	-
Прочее - Количество лестниц по стальным косоурам	-
Прочее - Количество лестниц деревянных	-
Прочее - Площадь неэксплуатируемого подвала	-