

Характеристики объекта

Дата формирования: 05 апреля 2018

Параметр	Значение
Ульяновск г, Ленинградская ул, 25 - Многоквартирный жилой дом	
Аварийность объекта	
Тип состояния	-
Расширенная информация о строении	
Дата обследования	02.04.2013
Дополнительная информация	-
Общая площадь квартир, находящихся в муниципальной собственности	-
Количество квартир	128
Среднее количество проживающих	320.000
Вид владения	Муниципальный
Дополнительная информация по капитальному ремонту	-
Группа капитальности	-
Площадь здания	8738.610
Высота здания	-
Год постройки	1994
Кадастровый номер	73:24:020302:143
Дата регистрации кадастрового паспорта	-
Износ	45.00
Дата, на которую установлен износ здания	-
Количество подъездов	3
Количество этажей	10
Инвентарный номер	-
Наличие совета дома (есть/нет)	Да
Принадлежность к архитектурными памятникам (есть/нет)	-
Год последнего КР	1994
Срок службы	19
Дата выдачи посл. тех. паспорта	17.01.2002
Максимальное количество этажей	10
Минимальное количество этажей	10
в т.ч нежилая площадь	0.000
Дата формирования электронного паспорта	-

Ульяновск г, Ленинградская ул, 25 - Многоквартирный жилой дом

Расширенная информация о строении

Периметр постройки	-
Тип постройки	типовой
Год проведения реконструкции	-
Номер в реестре жилищного фонда	-
Информация о проведении ремонтных работ или реконструкции	-
в т.ч. жилая площадь	7083.710
Общая площадь	7111.900
Количество секций	1
Серия постройки	-
Год серии	-
Площадь застройки	1036.660
Год начала эксплуатации	1994
Строительный объём	34188.000
Количество подземных этажей	0
Тип объекта	Многоквартирный жилой дом
Количество зарегистрированных жителей	-
Количество встроенных (пристроенных) нежилых помещений	0
Площадь встроенных (пристроенных) нежилых помещений в частной собственности	0.000
Площадь встроенных (пристроенных) нежилых помещений в государственной (муниципальной собственности)	0.000
Общая площадь встроенных (пристроенных) нежилых помещений	0.000
Количество нежилых помещений	0
Площадь нежилых помещений в частной собственности	0.000
Площадь нежилых помещений в государственной собственности	0.000
Общая площадь нежилых помещений	0.000
Площадь коридоров	0.000
Количество железных дверей	0
Площадь лестничных клеток	0.000
Общая площадь помещений общего пользования	-
Общая характеристика площадей и эксплуатационные показатели	
Газоны	-
Площадь придомовой территории, в том числе	-
Без покрытия	-

Ульяновск г, Ленинградская ул, 25 - Многоквартирный жилой дом

Общие энергетические характеристики

Дата проведения энергетического аудита	-
Класс энергетической эффективности	-
Фактический удельный расход, Вт/м ³ Сград	-
Нормативный удельный расход, Вт/м ³ Сград	-

Инженерное оборудование

Отопление - Длина разводки в квартирах	621.000
Отопление - Тип системы отопления по общедомовой разводке	-
Отопление - Короба	0
Отопление - Количество узлов управления	0
Отопление - Конвекторы	0
Отопление - Тип спускного крана	-
Отопление - Задвижки	6
Отопление - Количество элеваторных узлов	1
Отопление - Количество точек входа	1
Отопление - Длина розлива	321.000
Отопление - Наличие приборов учета	Да
Отопление - Тип теплоисточника или теплоносителя системы теплоснабжения	-
Отопление - Количество тепловых узлов	0
Отопление - Отапливаемая площадь	7083.710
Отопление - Тип отопительных приборов	-
Отопление - Тип системы отопления по поквартирной разводке	-
Отопление - Наличие индивидуального теплового пункта	-
Отопление - Тип системы	-
Отопление - Наличие транзитных сетей	-
Отопление - Запорно-регулирующая арматура	414
Отопление - Количество ОПУ	1
Отопление - Тепловая мощность автономного источника тепловой энергии	-
Отопление - Тип автономного источника тепловой энергии	-
Отопление - Длина трубопроводов	2461.000
Отопление - Чугунные радиаторы	-
Отопление - Количество радиаторов в квартирах	414
Отопление - Количество радиаторов на лестничных клетках	6

Ульяновск г, Ленинградская ул, 25 - Многоквартирный жилой дом

Инженерное оборудование

Отопление - Отпуск ресурса	-
Отопление - Стояки - физический износ	45.000
Отопление - Длина стояков в квартирах	1380.000
Отопление - Длина стояков в подвалах	92.000
Отопление - Количество стояков	46
Отопление - Тип системы отопления по количеству труб	-
Отопление - Калориферы стальные	0
Отопление - Печи, камины, очаги - физ. износ	45.000
Отопление - Печи, камины, очаги - год окончания периода эффект. эксплуат.	-
Отопление - Площадь теплоизоляции	9.200
Отопление - Трехходовые краны	0
Отопление - Тип труб	-
Отопление - Тип	Центральное
Отопление - Вентили - физ. износ	45.000
Отопление - Вентили	92
ХВС - Длина разводки в квартирах	130.000
ХВС - Распределительная сеть - физ. износ	45.000
ХВС - Материал труб распр. сети	-
ХВС - Вид разводки	-
ХВС - Количество вентилей в подвалах	52
ХВС - Вентили латунные	276
ХВС - Количество точек входа	1
ХВС - Длина розлива	80.000
ХВС - Количество водомерных узлов	0
ХВС - Наличие приборов учета	Да
ХВС - Наличие транзитных сетей	-
ХВС - Количество ОПУ	1
ХВС - Количество узлов управления	-
ХВС - Длина трубопроводов	1042.000
ХВС - Отпуск ресурса	По нормативам или квартирным ПУ
ХВС - Стояки - физический износ	45.000
ХВС - Длина стояков в квартирах	780.000

Ульяновск г, Ленинградская ул, 25 - Многоквартирный жилой дом

Инженерное оборудование

ХВС - Длина стояков в подвалах	52.000
ХВС - Количество стояков	26
ХВС - Тип труб	-
ХВС - Тип	Центральное
ХВС - Запорная арматура - физический износ	45.000
ГВС - Длина разводки в квартирах	130.000
ГВС - Распределительная сеть - физ. износ	45.000
ГВС - Материал теплоизол. распр. сети	-
ГВС - Материал труб распр. сети	-
ГВС - Вид разводки	-
ГВС - Количество пробковых кранов в подвалах	0
ГВС - Количество вентилей в подвалах	52
ГВС - Количество узлов управления	0
ГВС - Количество задвижек	2
ГВС - Количество точек входа	1
ГВС - Длина розлива	164.000
ГВС - Наличие приборов учета	Да
ГВС - Тип системы	-
ГВС - Наличие транзитных сетей	-
ГВС - Количество ОПУ	1
ГВС - Тип автономного источника тепловой энергии	-
ГВС - Количество теплообменников, бойлеров, другого оборудования	-
ГВС - Длина трубопроводов	1126.000
ГВС - Отпуск ресурса	-
ГВС - Источник ресурса в системе ГВС	-
ГВС - Стояки - физический износ	45.000
ГВС - Длина стояков в квартирах	780.000
ГВС - Длина стояков в подвалах	52.000
ГВС - Количество стояков	26
ГВС - Тип труб	-
ГВС - Тип	Центральное
ГВС - Запорная арматура - физический износ	45.000

Ульяновск г, Ленинградская ул, 25 - Многоквартирный жилой дом

Инженерное оборудование

Мусоропроводы - Количество стволов	3
Мусоропроводы - Площадь мусороприемных камер	48.000
Мусоропроводы - Объем мусороприемных камер	124.800
Мусоропроводы - Количество приемо-загрузочных клапанов	27
Мусоропроводы - Длина стволов	-
Мусоропроводы - Тип конструкции	Мусоропроводы
Водоотведение - Количество крышек ревизий	156
Водоотведение - Длина канализационных стояков в подвалах	52.000
Водоотведение - Длина канализационных труб в подвалах	80.000
Водоотведение - Наличие транзитных сетей	-
Водоотведение - Длина трубопроводов	912.000
Водоотведение - Длина стояков	780.000
Водоотведение - Количество стояков	26
Водоотведение - Объем выгребных ям	-
Водоотведение - Тип труб	-
Водоотведение - Тип	Центральное
Газоснабжение - Количество газовых котлов, всего	0
Газоснабжение - Количество газовых плит, всего	128
Газоснабжение - Соотв. требованиям	99.000
Газоснабжение - Количество счетчиков, всего	0
Газоснабжение - Количество точек входа	3
Газоснабжение - Количество газовых колонок, всего	0
Газоснабжение - Наличие приборов учета	Нет
Газоснабжение - Количество ОПУ	-
Газоснабжение - Не соотв. требованиям	0.000
Газоснабжение - Отпуск ресурса	-
Газоснабжение - Длина сетей газоснабжения	99.000
Газоснабжение - Тип	Центральное
Электроснабжение - Совокупная присоединенная мощность	-
Электроснабжение - Количество счетчиков всего	128
Электроснабжение - в т.ч. двухставочных	21
Электроснабжение - Протяженность сетей коммунального освещения	1235.000

Ульяновск г, Ленинградская ул, 25 - Многоквартирный жилой дом

Инженерное оборудование

Электроснабжение - Вводно-распределительные устройства	1
Электроснабжение - Количество электрических плит	0
Электроснабжение - Количество точек входа	1
Электроснабжение - Количество групповых щитков в подвале и на л/к	30
Электроснабжение - Наличие приборов учета	Да
Электроснабжение - Количество светильников дневного света	0
Электроснабжение - Количество светильников с лампами ДРЛ	0
Электроснабжение - Количество светильников с лампами накаливания	93
Электроснабжение - Количество ОПУ	-
Электроснабжение - Количество номерных знаков	0
Электроснабжение - Установленная мощность автономного источника генерации	-
Электроснабжение - Тип автономного источника генерации	-
Электроснабжение - Количество силовых щитов	0
Электроснабжение - Отпуск ресурса	-
Электроснабжение - Количество уличных осветительных приборов	3
Электроснабжение - Протяженность сетей питания лифтов и электронасосов	170.000
Электроснабжение - Количество выключателей	3
Электроснабжение - Длина сетей в местах общего пользования	243.000
Электроснабжение - Тип	Центральное
Лифты - смешанные	0
Лифты - Телефон диспетчера	53
Лифты - с раздвижными дверями	3
Лифты - с открывающимися дверями	0
Лифты - пассажирские	3
Лифты - Количество лифтов, всего	3
Лифты - грузовые	0
Тип системы пожаротушения	-
Тип водоотведения	Внутренние
Телефон	Да
Переговорно-замочное устройство(или кодовый замок)	3
Наличие противопожарной защиты дома	Нет
Кабельное ТВ	Да

Ульяновск г, Ленинградская ул, 25 - Многоквартирный жилой дом

Инженерное оборудование

Объединенные диспетчерские системы	Да
Подключение к компьютерным сетям	Да
Система видеонаблюдения	Нет
Радио	Да
Антенны коллективного пользования	Да
Водостоки - физ. износ	45.000
Водостоки - год окончания периода эффект. эксплуат.	-
Количество бассейнов	0
Количество саун	0
Вид системы вентиляции	-
Тип вентиляции	Приточная

Конструктивные элементы

Фундамент - Площадь цоколя	129.500
Фундамент - Площадь отмостки	185.000
Фундамент - Тип основания	-
Фундамент - Материал фундамента	-
Фундамент - Тип фундамента	Ленточный
Фундамент - Объем фундамента	-
Полы - Площадь цементных полов в мусоросборных камерах	42.000
Полы - Площадь цементных полов в машинных отделениях	48.000
Полы - Площадь цементных полов в прямках	7.500
Полы - Площадь цементных полов на л/к	1054.900
Полы - Площадь полов из керамической плитки	-
Полы - Площадь полов из древесностружечных (древесноволокнистых) плит	-
Полы - Площадь полов гранитных, мраморных	0.000
Полы - Площадь полов цементно-песчаных, бетонных, мозаичных	-
Полы - Площадь полов паркетных	-
Полы - Площадь полов дощатых	-
Полы - Площадь плитки ПВХ на л/к	0.000
Полы - Площадь полов из рулонных материалов	-
Полы - Площадь цементных полов в теплоцентрах, водомерных узлах и щитовых	14.000
Перекрытия - Площадь междуэтажных перекрытий	9329.940

Ульяновск г, Ленинградская ул, 25 - Многоквартирный жилой дом

Конструктивные элементы

Перекрытия - Площадь чердачных перекрытий	1036.660
Перекрытия - Площадь подвальных перекрытий	1036.660
Перекрытия - Тип	Железобетонные
Проемы - Количество входов в подвал	-
Проемы - Количество подвальных окон	7
Проемы - Двери - физ. износ	45.000
Проемы - Двери - год окончания периода эффективной эксплуатации	-
Проемы - в т.ч. слуховые окна	0.000
Проемы - Площадь остекления	413.000
Проемы - Скобянные изделия	1132
Проемы - в т.ч. металлические	8.400
Проемы - в т.ч. металлические	5
Проемы - Другое	0.000
Проемы - Площадь подвальных окон	1.300
Проемы - Площадь дверных проемов	236.880
Проемы - Количество дверных проемов	142
Проемы - в т.ч. вентиляционные окна	7.000
Проемы - Окна - физ. износ	45.000
Проемы - Окна - год окончания периода эффект. эксплуат.	-
Проемы - Площадь оконных проемов	990.860
Проемы - Материал внутренних стен	-
Проемы - Количество оконных проемов	481
Проемы - Площадь подооконных досок	0.000
Стены - Площадь стен	0.000
Стены - Внутренние стены - физ. износ	45.000
Стены - Тип внутренних стен	-
Стены - Площадь перегородок	0.000
Стены - Материал несущих стен	Ж/б панели
Крыша - Антисептирование и антипирирование деревянных конструкций	-
Крыша - Площадь обрешетки кровли	0.000
Крыша - Площадь кровли металлической	0.000
Крыша - Площадь кровли из штучных материалов	0.000

Ульяновск г, Ленинградская ул, 25 - Многоквартирный жилой дом

Конструктивные элементы

Крыша - Площадь кровли из рулонных материалов	643.000
Крыша - Количество выходов на чердак	3
Крыша - Количество продухов на чердаке	3
Крыша - Слуховые окна	-
Крыша - Водосточные трубы	0.000
Крыша - Количество водосточных труб	0
Крыша - Водоотводящие лотки и отводы от здания	0
Крыша - Водоотводящие стояки	99.000
Крыша - Площадь утеплителя	-
Крыша - Толщина утеплителя	-
Крыша - Количество лазов на кровлю	26
Крыша - Длина металлического покрытия парапета	0.000
Крыша - Свесы	0.000
Крыша - Площадь утеплителя чердачных перекрытий	-
Крыша - Тип утеплителя чердачных перекрытий	-
Крыша - Тип утеплителя чердачных перекрытий	-
Крыша - Защитные ограждения	0.000
Крыша - Количество стропильных ног	0
Крыша - Общая площадь крыши/кровли	-
Крыша - Желоба	0.000
Крыша - Тип	Плоская железобетонная сборная (чердачная)
Крыша - Количество флюгарок на канализационных стояках	26
Крыша - Количество колпаков на вентканалах	21
Крыша - Количество вентканалов	21
Крыша - Площадь козырьков	112.840
Крыша - Количество козырьков	14
Фасады - торцовая часть облицовки	0.000
Фасады - лицевой фасад облицовки	0.000
Фасады - Площадь облицовки, всего	0.000
Фасады - дворовый фасад облицовки	0.000
Фасады - Площадь фасада, всего	0.000
Фасады - Балконы, лоджии, эркеры, крыльца - физ. износ	45.000

Ульяновск г, Ленинградская ул, 25 - Многоквартирный жилой дом

Конструктивные элементы

Фасады - Балконы, лоджии, эркеры, крыльца	600.000
Фасады - Ограждения балконов	-
Фасады - Балконы и козырьки по железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	-
Фасады - Количество балконов	-
Фасады - Балконы и козырьки по стальным консольным балкам с заполнением монолитным железобетоном или сборными плитами	-
Фасады - Балконы и козырьки по стальным консольным балкам с дощатым заполнением	-
Фасады - Пояса	0.000
Фасады - Карнизы	0.000
Фасады - Ограждения	0.000
Фасады - Количество лоджий	-
Фасады - Металлические покрытия на выст. частях стен	0.000
Фасады - Окрытия окон	-
Фасады - Парапеты	185.000
Фасады - торцовая часть штукатурки	0.000
Фасады - лицевой фасад штукатурки	0.000
Фасады - Площадь штукатурки, всего	0.000
Фасады - дворовый фасад штукатурки	0.000
Фасады - торцовая часть фактурных и окрасочных слоев	17.500
Фасады - лицевой фасад фактурных и окрасочных слоев	56.000
Фасады - Фактурный и окрасочный слои	129.500
Фасады - дворовый фасад фактурных и окрасочных слоев	56.000
Фасады - Тяги	0.000
Фасады - Материал отделки фасада	Ж/б панели
Фасады - Длина стыков стеновых панелей	3947.000
Отделка - Облицовка керамическими плитками	-
Отделка - Площадь стен для клеевой окраски	-
Отделка - Площадь сетки шахт лифтов	-
Отделка - Площадь стен для масляной окраски	-
Отделка - Штукатурка	-
Отделка - Площадь почтовых ящиков	-
Отделка - Окраска водными составами	-
Прочее - Количество металлических дверей в убежища	0

Ульяновск г, Ленинградская ул, 25 - Многоквартирный жилой дом

Конструктивные элементы

Прочее - Площадь дверей в подвале	-
Прочее - Количество дверей в подвал	-
Прочее - Количество входов в подвал	2
Прочее - Площадь подвала по полу	-
Прочее - Площадь эксплуатируемого подвала	-
Прочее - Количество лестниц железобетонных	-
Прочее - Количество лестниц по стальным косоурам	-
Прочее - Количество лестниц деревянных	-
Прочее - Площадь неэксплуатируемого подвала	-