

## Характеристики объекта

Дата формирования: 06 апреля 2018

| Параметр  | Значение        |
|---|-----------------|
| <b>Ульяновск г, Оренбургская ул, 32 - Многоквартирный жилой дом</b> |                 |
| <b>Аварийность объекта</b>  |                 |
| Тип состояния   | -               |
| <b>Расширенная информация о строении</b>                            |                 |
| Дата обследования   | 24.03.2013      |
| Дополнительная информация   | -               |
| Общая площадь квартир, находящихся в муниципальной собственности    | -               |
| Количество квартир  | 180             |
| Среднее количество проживающих                                      | 418.000         |
| Вид владения  | Муниципальный   |
| Дополнительная информация по капитальному ремонту                   | -               |
| Группа капитальности  | -               |
| Площадь здания  | 1577.300        |
| Высота здания   | -               |
| Год постройки   | 1978            |
| Кадастровый номер   | 73:24:020603:91 |
| Дата регистрации кадастрового паспорта                              | -               |
| Износ   | 56.00           |
| Дата, на которую установлен износ здания                            | -               |
| Количество подъездов  | 5               |
| Количество этажей   | 9               |
| Инвентарный номер   | -               |
| Наличие совета дома (есть/нет)                                      | -               |
| Принадлежность к архитектурными памятникам (есть/нет)               | -               |
| Год последнего КР   | -               |
| Срок службы   | 35              |
| Дата выдачи посл. тех. паспорта                                     | -               |
| Максимальное количество этажей                                      | 9               |
| Минимальное количество этажей                                       | 9               |
| в т.ч нежилая площадь   | 0.000           |
| Дата формирования электронного паспорта                             | -               |

**Ульяновск г, Оренбургская ул, 32 - Многоквартирный жилой дом**

**Расширенная информация о строении**

|   |                           |
|---|---------------------------|
| Периметр постройки  | -                         |
| Тип постройки   | типовой                   |
| Год проведения реконструкции  | -                         |
| Номер в реестре жилищного фонда   | -                         |
| Информация о проведении ремонтных работ или реконструкции   | -                         |
| в т.ч. жилая площадь  | 6067.600                  |
| Общая площадь   | 10618.800                 |
| Количество секций   | 1                         |
| Серия постройки   | 111-75                    |
| Год серии   | 1970                      |
| Площадь застройки   | 1577.300                  |
| Год начала эксплуатации   | 1978                      |
| Строительный объём  | -                         |
| Количество подземных этажей   | 0                         |
| Тип объекта   | Многоквартирный жилой дом |
| Количество зарегистрированных жителей   | -                         |
| Количество встроенных (пристроенных) нежилых помещений  | 0                         |
| Площадь встроенных (пристроенных) нежилых помещений в частной собственности                         | 0.000                     |
| Площадь встроенных (пристроенных) нежилых помещений в государственной (муниципальной собственности) | 0.000                     |
| Общая площадь встроенных (пристроенных) нежилых помещений   | 0.000                     |
| Количество нежилых помещений  | 0                         |
| Площадь нежилых помещений в частной собственности   | 0.000                     |
| Площадь нежилых помещений в государственной собственности   | 0.000                     |
| Общая площадь нежилых помещений   | 0.000                     |
| Площадь коридоров   | 0.000                     |
| Количество железных дверей  | 0                         |
| Площадь лестничных клеток   | 1485.800                  |
| Общая площадь помещений общего пользования  | -                         |
| <b>Общая характеристика площадей и эксплуатационные показатели</b>                                  |                           |
| Газоны  | 0.000                     |
| Площадь придомовой территории, в том числе  | 0.000                     |
| Без покрытия  | 0.000                     |

**Ульяновск г, Оренбургская ул, 32 - Многоквартирный жилой дом**

**Общие энергетические характеристики**

|  |   |
|--|---|
| Дата проведения энергетического аудита               | - |
| Класс энергетической эффективности                   | - |
| Фактический удельный расход, Вт/м <sup>3</sup> Сград | - |
| Нормативный удельный расход, Вт/м <sup>3</sup> Сград | - |

**Инженерное оборудование**

|   |          |
|---|----------|
| Отопление - Длина разводки в квартирах                                  | 1040.000 |
| Отопление - Тип системы отопления по общедомовой разводке               | -        |
| Отопление - Короба  | 0        |
| Отопление - Количество узлов управления                                 | 1        |
| Отопление - Конвекторы  | 0        |
| Отопление - Тип спускного крана   | -        |
| Отопление - Задвижки  | 22       |
| Отопление - Количество элеваторных узлов                                | 5        |
| Отопление - Количество точек входа                                      | 1        |
| Отопление - Длина розлива   | 530.000  |
| Отопление - Наличие приборов учета                                      | Да       |
| Отопление - Тип теплоисточника или теплоносителя системы теплоснабжения | -        |
| Отопление - Количество тепловых узлов                                   | 1        |
| Отопление - Отапливаемая площадь  | 6067.600 |
| Отопление - Тип отопительных приборов                                   | -        |
| Отопление - Тип системы отопления по поквартирной разводке              | -        |
| Отопление - Наличие индивидуального теплового пункта                    | -        |
| Отопление - Тип системы   | -        |
| Отопление - Наличие транзитных сетей                                    | -        |
| Отопление - Запорно-регулирующая арматура                               | 611      |
| Отопление - Количество ОПУ  | 1        |
| Отопление - Тепловая мощность автономного источника тепловой энергии    | -        |
| Отопление - Тип автономного источника тепловой энергии                  | -        |
| Отопление - Длина трубопроводов   | 3441.000 |
| Отопление - Чугунные радиаторы  | -        |
| Отопление - Количество радиаторов в квартирах                           | 611      |
| Отопление - Количество радиаторов на лестничных клетках                 | 10       |

**Ульяновск г, Оренбургская ул, 32 - Многоквартирный жилой дом**

**Инженерное оборудование**

|   |                                 |
|---|---------------------------------|
| Отопление - Отпуск ресурса  | По показаниям общедомовых ПУ    |
| Отопление - Стояки - физический износ                                     | -                               |
| Отопление - Длина стояков в квартирах                                     | 1715.000                        |
| Отопление - Длина стояков в подвалах                                      | 156.000                         |
| Отопление - Количество стояков  | 78                              |
| Отопление - Тип системы отопления по количеству труб                      | -                               |
| Отопление - Калориферы стальные   | 0                               |
| Отопление - Печи, камины, очаги - физ. износ                              | -                               |
| Отопление - Печи, камины, очаги - год окончания периода эффект. эксплуат. | -                               |
| Отопление - Площадь теплоизоляции   | 133.000                         |
| Отопление - Трехходовые краны   | 0                               |
| Отопление - Тип труб  | Сталь                           |
| Отопление - Тип   | Центральное                     |
| Отопление - Вентили - физ. износ  | -                               |
| Отопление - Вентили   | 172                             |
| ХВС - Длина разводки в квартирах  | 180.000                         |
| ХВС - Распределительная сеть - физ. износ                                 | 66.000                          |
| ХВС - Материал труб распр. сети   | Сталь                           |
| ХВС - Вид разводки  | Нижняя                          |
| ХВС - Количество вентилей в подвалах                                      | 72                              |
| ХВС - Вентили латунные  | 360                             |
| ХВС - Количество точек входа  | 1                               |
| ХВС - Длина розлива   | 100.000                         |
| ХВС - Количество водомерных узлов   | 1                               |
| ХВС - Наличие приборов учета  | Да                              |
| ХВС - Наличие транзитных сетей  | -                               |
| ХВС - Количество ОПУ  | 1                               |
| ХВС - Количество узлов управления   | -                               |
| ХВС - Длина трубопроводов   | 1324.000                        |
| ХВС - Отпуск ресурса  | По нормативам или квартирным ПУ |
| ХВС - Стояки - физический износ   | 66.000                          |
| ХВС - Длина стояков в квартирах   | 972.000                         |

## Ульяновск г, Оренбургская ул, 32 - Многоквартирный жилой дом

## Инженерное оборудование

|  |                                 |
|--|---------------------------------|
| ХВС - Длина стояков в подвалах                                   | 72.000                          |
| ХВС - Количество стояков   | 36                              |
| ХВС - Тип труб   | Сталь                           |
| ХВС - Тип  | Центральное                     |
| ХВС - Запорная арматура - физический износ                       | 66.000                          |
| ГВС - Длина разводки в квартирах                                 | 180.000                         |
| ГВС - Распределительная сеть - физ. износ                        | 66.000                          |
| ГВС - Материал теплоизол. распр. сети                            | Минераловатная                  |
| ГВС - Материал труб распр. сети                                  | Сталь                           |
| ГВС - Вид разводки   | Нижняя                          |
| ГВС - Количество пробковых кранов в подвалах                     | 0                               |
| ГВС - Количество вентилей в подвалах                             | 80                              |
| ГВС - Количество узлов управления                                | 0                               |
| ГВС - Количество задвижек  | 5                               |
| ГВС - Количество точек входа                                     | 1                               |
| ГВС - Длина розлива  | 200.000                         |
| ГВС - Наличие приборов учета                                     | Да                              |
| ГВС - Тип системы  | -                               |
| ГВС - Наличие транзитных сетей                                   | -                               |
| ГВС - Количество ОПУ   | 1                               |
| ГВС - Тип автономного источника тепловой энергии                 | -                               |
| ГВС - Количество теплообменников, бойлеров, другого оборудования | -                               |
| ГВС - Длина трубопроводов  | 1610.000                        |
| ГВС - Отпуск ресурса   | По нормативам или квартирным ПУ |
| ГВС - Источник ресурса в системе ГВС                             | -                               |
| ГВС - Стояки - физический износ                                  | 66.000                          |
| ГВС - Длина стояков в квартирах                                  | 1150.000                        |
| ГВС - Длина стояков в подвалах                                   | 80.000                          |
| ГВС - Количество стояков   | 40                              |
| ГВС - Тип труб   | Сталь                           |
| ГВС - Тип  | Центральное                     |
| ГВС - Запорная арматура - физический износ                       | 66.000                          |

**Ульяновск г, Оренбургская ул, 32 - Многоквартирный жилой дом**

**Инженерное оборудование**

|  |                                 |
|--|---------------------------------|
| Мусоропроводы - Количество стволов                             | 5                               |
| Мусоропроводы - Площадь мусороприемных камер                   | 70.000                          |
| Мусоропроводы - Объем мусороприемных камер                     | 182.000                         |
| Мусоропроводы - Количество приемо-загрузочных клапанов         | 40                              |
| Мусоропроводы - Длина стволов                                  | -                               |
| Мусоропроводы - Тип конструкции                                | Мусоропроводы                   |
| Водоотведение - Количество крышек ревизий                      | 216                             |
| Водоотведение - Длина канализационных стояков в подвалах       | 72.000                          |
| Водоотведение - Длина канализационных труб в подвалах          | 120.000                         |
| Водоотведение - Наличие транзитных сетей                       | -                               |
| Водоотведение - Длина трубопроводов                            | 1164.000                        |
| Водоотведение - Длина стояков                                  | 972.000                         |
| Водоотведение - Количество стояков                             | 36                              |
| Водоотведение - Объем выгребных ям                             | -                               |
| Водоотведение - Тип труб                                       | Чугун                           |
| Водоотведение - Тип  | Центральное                     |
| Газоснабжение - Количество газовых котлов, всего               | 0                               |
| Газоснабжение - Количество газовых плит, всего                 | 180                             |
| Газоснабжение - Соотв. требованиям                             | 550.000                         |
| Газоснабжение - Количество счетчиков, всего                    | 0                               |
| Газоснабжение - Количество точек входа                         | 5                               |
| Газоснабжение - Количество газовых колонок, всего              | 0                               |
| Газоснабжение - Наличие приборов учета                         | Нет                             |
| Газоснабжение - Количество ОПУ                                 | 0                               |
| Газоснабжение - Не соотв. требованиям                          | 0.000                           |
| Газоснабжение - Отпуск ресурса                                 | По нормативам или квартирным ПУ |
| Газоснабжение - Длина сетей газоснабжения                      | 550.000                         |
| Газоснабжение - Тип  | Центральное                     |
| Электроснабжение - Совокупная присоединенная мощность          | -                               |
| Электроснабжение - Количество счетчиков всего                  | 184                             |
| Электроснабжение - в т.ч. двухставочных                        | 0                               |
| Электроснабжение - Протяженность сетей коммунального освещения | 750.000                         |

**Ульяновск г, Оренбургская ул, 32 - Многоквартирный жилой дом**

**Инженерное оборудование**

|   |             |
|---|-------------|
| Электроснабжение - Вводно-распределительные устройства                    | 2           |
| Электроснабжение - Количество электрических плит                          | 0           |
| Электроснабжение - Количество точек входа                                 | 1           |
| Электроснабжение - Количество групповых щитков в подвале и на л/к         | 45          |
| Электроснабжение - Наличие приборов учета                                 | Да          |
| Электроснабжение - Количество светильников дневного света                 | 0           |
| Электроснабжение - Количество светильников с лампами ДРЛ                  | 0           |
| Электроснабжение - Количество светильников с лампами накаливания          | 45          |
| Электроснабжение - Количество ОПУ   | -           |
| Электроснабжение - Количество номерных знаков                             | 0           |
| Электроснабжение - Установленная мощность автономного источника генерации | -           |
| Электроснабжение - Тип автономного источника генерации                    | -           |
| Электроснабжение - Количество силовых щитов                               | 1           |
| Электроснабжение - Отпуск ресурса   | -           |
| Электроснабжение - Количество уличных осветительных приборов              | 0           |
| Электроснабжение - Протяженность сетей питания лифтов и электронасосов    | 250.000     |
| Электроснабжение - Количество выключателей                                | 5           |
| Электроснабжение - Длина сетей в местах общего пользования                | 250.000     |
| Электроснабжение - Тип  | Центральное |
| Лифты - смешанные   | 0           |
| Лифты - Телефон диспетчера  | 0           |
| Лифты - с раздвижными дверями   | 5           |
| Лифты - с открывающимися дверями  | 0           |
| Лифты - пассажирские  | 5           |
| Лифты - Количество лифтов, всего  | 5           |
| Лифты - грузовые  | 0           |
| Тип системы пожаротушения   | -           |
| Тип водоотведения   | Внутренние  |
| Телефон   | Да          |
| Переговорно-замочное устройство(или кодовый замок)                        | 5           |
| Наличие противопожарной защиты дома                                       | Нет         |
| Кабельное ТВ  | Да          |

**Ульяновск г, Оренбургская ул, 32 - Многоквартирный жилой дом**

**Инженерное оборудование**

|   |          |
|---|----------|
| Объединенные диспетчерские системы                  | Нет      |
| Подключение к компьютерным сетям                    | Да       |
| Система видеонаблюдения                             | Нет      |
| Радио   | Да       |
| Антенны коллективного пользования                   | Да       |
| Водостоки - физ. износ                              | -        |
| Водостоки - год окончания периода эффект. эксплуат. | -        |
| Количество бассейнов                                | 0        |
| Количество саун                                     | 0        |
| Вид системы вентиляции                              | -        |
| Тип вентиляции                                      | Вытяжная |

**Конструктивные элементы**

|   |           |
|---|-----------|
| Фундамент - Площадь цоколя  | 0.000     |
| Фундамент - Площадь отмостки  | 0.000     |
| Фундамент - Тип основания   | -         |
| Фундамент - Материал фундамента   | -         |
| Фундамент - Тип фундамента  | Ленточный |
| Фундамент - Объем фундамента  | 0.000     |
| Полы - Площадь цементных полов в мусоросборных камерах                    | -         |
| Полы - Площадь цементных полов в машинных отделениях                      | -         |
| Полы - Площадь цементных полов в прямках                                  | -         |
| Полы - Площадь цементных полов на л/к                                     | 0.000     |
| Полы - Площадь полов из керамической плитки                               | -         |
| Полы - Площадь полов из древесностружечных (древесноволокнистых) плит     | -         |
| Полы - Площадь полов гранитных, мраморных                                 | -         |
| Полы - Площадь полов цементно-песчаных, бетонных, мозаичных               | -         |
| Полы - Площадь полов паркетных  | -         |
| Полы - Площадь полов дощатых  | -         |
| Полы - Площадь плитки ПВХ на л/к  | -         |
| Полы - Площадь полов из рулонных материалов                               | -         |
| Полы - Площадь цементных полов в теплоцентрах, водомерных узлах и щитовых | -         |
| Перекрытия - Площадь междуэтажных перекрытий                              | -         |



**Ульяновск г, Оренбургская ул, 32 - Многоквартирный жилой дом**

**Конструктивные элементы**

|   |                |
|---|----------------|
| Перекрытия - Площадь чердачных перекрытий                         | -              |
| Перекрытия - Площадь подвальных перекрытий                        | 0.000          |
| Перекрытия - Тип  | Железобетонные |
| Проемы - Количество входов в подвал                               | -              |
| Проемы - Количество подвальных окон                               | 0              |
| Проемы - Двери - физ. износ                                       | -              |
| Проемы - Двери - год окончания периода эффективной эксплуатации   | -              |
| Проемы - в т.ч. слуховые окна                                     | 0.000          |
| Проемы - Площадь остекления                                       | 0.000          |
| Проемы - Скобянные изделия  | 0              |
| Проемы - в т.ч. металлические                                     | 0.000          |
| Проемы - в т.ч. металлические                                     | 0              |
| Проемы - Другое   | 0.000          |
| Проемы - Площадь подвальных окон                                  | 0.000          |
| Проемы - Площадь дверных проемов                                  | 0.000          |
| Проемы - Количество дверных проемов                               | 0              |
| Проемы - в т.ч. вентиляционные окна                               | 0.000          |
| Проемы - Окна - физ. износ  | -              |
| Проемы - Окна - год окончания периода эффект. эксплуат.           | -              |
| Проемы - Площадь оконных проемов                                  | 0.000          |
| Проемы - Материал внутренних стен                                 | -              |
| Проемы - Количество оконных проемов                               | 0              |
| Проемы - Площадь подооконных досок                                | 0.000          |
| Стены - Площадь стен  | 0.000          |
| Стены - Внутренние стены - физ. износ                             | -              |
| Стены - Тип внутренних стен                                       | -              |
| Стены - Площадь перегородок                                       | 0.000          |
| Стены - Материал несущих стен                                     | Ж/б панели     |
| Крыша - Антисептирование и антипирирование деревянных конструкций | -              |
| Крыша - Площадь обрешетки кровли                                  | 0.000          |
| Крыша - Площадь кровли металлической                              | 0.000          |
| Крыша - Площадь кровли из штучных материалов                      | 0.000          |

**Ульяновск г, Оренбургская ул, 32 - Многоквартирный жилой дом**

**Конструктивные элементы**

|  |   |
|--|---|
| Крыша - Площадь кровли из рулонных материалов          | 1577.000                                      |
| Крыша - Количество выходов на чердак                   | 2   |
| Крыша - Количество продухов на чердаке                 | 0   |
| Крыша - Слуховые окна                                  | -   |
| Крыша - Водосточные трубы                              | 0.000   |
| Крыша - Количество водосточных труб                    | 0   |
| Крыша - Водоотводящие лотки и отводы от здания         | 0   |
| Крыша - Водоотводящие стояки                           | 0.000   |
| Крыша - Площадь утеплителя                             | -   |
| Крыша - Толщина утеплителя                             | -   |
| Крыша - Количество лазов на кровлю                     | 0   |
| Крыша - Длина металлического покрытия парапета         | 0.000   |
| Крыша - Свесы  | 0.000   |
| Крыша - Площадь утеплителя чердачных перекрытий        | -   |
| Крыша - Тип утеплителя чердачных перекрытий            | -   |
| Крыша - Тип утеплителя чердачных перекрытий            | -   |
| Крыша - Защитные ограждения                            | 0.000   |
| Крыша - Количество стропильных ног                     | 0   |
| Крыша - Общая площадь крыши/кровли                     | 1577.000                                      |
| Крыша - Желоба   | 0.000   |
| Крыша - Тип  | Плоская железобетонная сборная<br>(чердачная) |
| Крыша - Количество флюгарок на канализационных стояках | 0   |
| Крыша - Количество колпаков на вентканалах             | 0   |
| Крыша - Количество вентканалов                         | 0   |
| Крыша - Площадь козырьков                              | 0.000   |
| Крыша - Количество козырьков                           | 0   |
| Фасады - торцовая часть облицовки                      | 0.000   |
| Фасады - лицевой фасад облицовки                       | 0.000   |
| Фасады - Площадь облицовки, всего                      | 0.000   |
| Фасады - дворовый фасад облицовки                      | 0.000   |
| Фасады - Площадь фасада, всего                         | 0.000   |
| Фасады - Балконы, лоджии, эркеры, крыльца - физ. износ | -   |

**Ульяновск г, Оренбургская ул, 32 - Многоквартирный жилой дом**

**Конструктивные элементы**

|   |            |
|---|------------|
| Фасады - Балконы, лоджии, эркеры, крыльца   | 882.900    |
| Фасады - Ограждения балконов  | -          |
| Фасады - Балконы и козырьки по железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия                                     | -          |
| Фасады - Количество балконов  | -          |
| Фасады - Балконы и козырьки по стальным консольным балкам с заполнением монолитным железобетоном или сборными плитами | -          |
| Фасады - Балконы и козырьки по стальным консольным балкам с дощатым заполнением                                       | -          |
| Фасады - Пояса  | 0.000      |
| Фасады - Карнизы  | 0.000      |
| Фасады - Ограждения   | 0.000      |
| Фасады - Количество лоджий  | -          |
| Фасады - Металлические покрытия на выст. частях стен  | 0.000      |
| Фасады - Окрытия окон   | 0.000      |
| Фасады - Парапеты   | 0.000      |
| Фасады - торцовая часть штукатурки  | 0.000      |
| Фасады - лицевой фасад штукатурки   | 0.000      |
| Фасады - Площадь штукатурки, всего  | 0.000      |
| Фасады - дворовый фасад штукатурки  | 0.000      |
| Фасады - торцовая часть фактурных и окрасочных слоев  | 0.000      |
| Фасады - лицевой фасад фактурных и окрасочных слоев   | 0.000      |
| Фасады - Фактурный и окрасочный слои  | 0.000      |
| Фасады - дворовый фасад фактурных и окрасочных слоев  | 0.000      |
| Фасады - Тяги   | 0.000      |
| Фасады - Материал отделки фасада  | Ж/б панели |
| Фасады - Длина стыков стеновых панелей  | 0.000      |
| Отделка - Облицовка керамическими плитками  | -          |
| Отделка - Площадь стен для клеевой окраски  | 0.000      |
| Отделка - Площадь сетки шахт лифтов   | 0.000      |
| Отделка - Площадь стен для масляной окраски   | 0.000      |
| Отделка - Штукатурка  | -          |
| Отделка - Площадь почтовых ящиков   | 0.000      |
| Отделка - Окраска водными составами   | -          |
| Прочее - Количество металлических дверей в убежища  | -          |

Ульяновск г, Оренбургская ул, 32 - Многоквартирный жилой дом

Конструктивные элементы

|  |   |
|--|---|
| Прочее - Площадь дверей в подвале                | - |
| Прочее - Количество дверей в подвал              | - |
| Прочее - Количество входов в подвал              | - |
| Прочее - Площадь подвала по полу                 | - |
| Прочее - Площадь эксплуатируемого подвала        | - |
| Прочее - Количество лестниц железобетонных       | - |
| Прочее - Количество лестниц по стальным косоурам | - |
| Прочее - Количество лестниц деревянных           | - |
| Прочее - Площадь неэксплуатируемого подвала      | - |