

Характеристики объекта

Дата формирования: 06 апреля 2018

Параметр	Значение
Ульяновск г, Оренбургская ул, 36 - Многоквартирный жилой дом	
Аварийность объекта	
Тип состояния	-
Расширенная информация о строении	
Дата обследования	23.03.2013
Дополнительная информация	-
Общая площадь квартир, находящихся в муниципальной собственности	1218.32
Количество квартир	180
Среднее количество проживающих	451.000
Вид владения	Муниципальный
Дополнительная информация по капитальному ремонту	-
Группа капитальности	-
Площадь здания	1577.300
Высота здания	27.000
Год постройки	1977
Кадастровый номер	73:24:020603:93
Дата регистрации кадастрового паспорта	20.08.2016
Износ	53.00
Дата, на которую установлен износ здания	31.10.2014
Количество подъездов	5
Количество этажей	9
Инвентарный номер	-
Наличие совета дома (есть/нет)	Да
Принадлежность к архитектурными памятникам (есть/нет)	-
Год последнего КР	2008
Срок службы	37
Дата выдачи посл. тех. паспорта	20.11.1977
Максимальное количество этажей	9
Минимальное количество этажей	9
в т.ч нежилая площадь	0.000
Дата формирования электронного паспорта	02.06.2014

Ульяновск г, Оренбургская ул, 36 - Многоквартирный жилой дом

Расширенная информация о строении

Периметр постройки	225.000
Тип постройки	типовой
Год проведения реконструкции	2020
Номер в реестре жилищного фонда	-
Информация о проведении ремонтных работ или реконструкции	-
в т.ч. жилая площадь	6273.900
Общая площадь	12277.100
Количество секций	1
Серия постройки	111-75
Год серии	1970
Площадь застройки	1577.300
Год начала эксплуатации	1977
Строительный объём	38221.000
Количество подземных этажей	0
Тип объекта	Многоквартирный жилой дом
Количество зарегистрированных жителей	-
Количество встроенных (пристроенных) нежилых помещений	0
Площадь встроенных (пристроенных) нежилых помещений в частной собственности	0.000
Площадь встроенных (пристроенных) нежилых помещений в государственной (муниципальной собственности)	0.000
Общая площадь встроенных (пристроенных) нежилых помещений	0.000
Количество нежилых помещений	0
Площадь нежилых помещений в частной собственности	0.000
Площадь нежилых помещений в государственной собственности	0.000
Общая площадь нежилых помещений	0.000
Площадь коридоров	0.000
Количество железных дверей	0
Площадь лестничных клеток	977.800
Общая площадь помещений общего пользования	-
Общая характеристика площадей и эксплуатационные показатели	
Газоны	0.000
Площадь придомовой территории, в том числе	0.000
Без покрытия	0.000

Ульяновск г, Оренбургская ул, 36 - Многоквартирный жилой дом

Общие энергетические характеристики

Дата проведения энергетического аудита	-
Класс энергетической эффективности	-
Фактический удельный расход, Вт/м ³ Сград	-
Нормативный удельный расход, Вт/м ³ Сград	-

Инженерное оборудование

Отопление - Длина разводки в квартирах	1040.000
Отопление - Тип системы отопления по общедомовой разводке	Нижняя
Отопление - Короба	0
Отопление - Количество узлов управления	2
Отопление - Конвекторы	0
Отопление - Тип спускного крана	Запорный
Отопление - Задвижки	12
Отопление - Количество элеваторных узлов	2
Отопление - Количество точек входа	2
Отопление - Длина розлива	530.000
Отопление - Наличие приборов учета	Да
Отопление - Тип теплоисточника или теплоносителя системы теплоснабжения	Вода
Отопление - Количество тепловых узлов	0
Отопление - Отапливаемая площадь	1577.300
Отопление - Тип отопительных приборов	Секционные радиаторы
Отопление - Тип системы отопления по поквартирной разводке	-
Отопление - Наличие индивидуального теплового пункта	Нет
Отопление - Тип системы	Нет
Отопление - Наличие транзитных сетей	Нет
Отопление - Запорно-регулирующая арматура	611
Отопление - Количество ОПУ	1
Отопление - Тепловая мощность автономного источника тепловой энергии	-
Отопление - Тип автономного источника тепловой энергии	-
Отопление - Длина трубопроводов	3441.000
Отопление - Чугунные радиаторы	585
Отопление - Количество радиаторов в квартирах	585
Отопление - Количество радиаторов на лестничных клетках	10

Ульяновск г, Оренбургская ул, 36 - Многоквартирный жилой дом

Инженерное оборудование

Отопление - Отпуск ресурса	По показаниям общедомовых ПУ
Отопление - Стояки - физический износ	66.000
Отопление - Длина стояков в квартирах	1715.000
Отопление - Длина стояков в подвалах	156.000
Отопление - Количество стояков	78
Отопление - Тип системы отопления по количеству труб	-
Отопление - Калориферы стальные	0
Отопление - Печи, камины, очаги - физ. износ	0.000
Отопление - Печи, камины, очаги - год окончания периода эффект. эксплуат.	-
Отопление - Площадь теплоизоляции	133.000
Отопление - Трехходовые краны	0
Отопление - Тип труб	Сталь
Отопление - Тип	Центральное
Отопление - Вентили - физ. износ	66.000
Отопление - Вентили	168
ХВС - Длина разводки в квартирах	180.000
ХВС - Распределительная сеть - физ. износ	53.000
ХВС - Материал труб распр. сети	Сталь
ХВС - Вид разводки	Нижняя
ХВС - Количество вентилей в подвалах	72
ХВС - Вентили латунные	360
ХВС - Количество точек входа	1
ХВС - Длина розлива	100.000
ХВС - Количество водомерных узлов	1
ХВС - Наличие приборов учета	Да
ХВС - Наличие транзитных сетей	-
ХВС - Количество ОПУ	1
ХВС - Количество узлов управления	0
ХВС - Длина трубопроводов	1324.000
ХВС - Отпуск ресурса	По нормативам или квартирным ПУ
ХВС - Стояки - физический износ	53.000
ХВС - Длина стояков в квартирах	972.000

Ульяновск г, Оренбургская ул, 36 - Многоквартирный жилой дом

Инженерное оборудование

ХВС - Длина стояков в подвалах	72.000
ХВС - Количество стояков	36
ХВС - Тип труб	Сталь
ХВС - Тип	Центральное
ХВС - Запорная арматура - физический износ	53.000
ГВС - Длина разводки в квартирах	180.000
ГВС - Распределительная сеть - физ. износ	69.900
ГВС - Материал теплоизол. распр. сети	Минераловатная
ГВС - Материал труб распр. сети	Сталь
ГВС - Вид разводки	Нижняя
ГВС - Количество пробковых кранов в подвалах	0
ГВС - Количество вентилей в подвалах	72
ГВС - Количество узлов управления	0
ГВС - Количество задвижек	6
ГВС - Количество точек входа	1
ГВС - Длина розлива	250.000
ГВС - Наличие приборов учета	Да
ГВС - Тип системы	Да
ГВС - Наличие транзитных сетей	Нет
ГВС - Количество ОПУ	1
ГВС - Тип автономного источника тепловой энергии	-
ГВС - Количество теплообменников, бойлеров, другого оборудования	0
ГВС - Длина трубопроводов	1610.000
ГВС - Отпуск ресурса	По показаниям общедомовых ПУ
ГВС - Источник ресурса в системе ГВС	Закрытая система централизованного водоснабжения
ГВС - Стояки - физический износ	66.000
ГВС - Длина стояков в квартирах	1150.000
ГВС - Длина стояков в подвалах	80.000
ГВС - Количество стояков	36
ГВС - Тип труб	Сталь
ГВС - Тип	Центральное
ГВС - Запорная арматура - физический износ	66.000

Ульяновск г, Оренбургская ул, 36 - Многоквартирный жилой дом

Инженерное оборудование

Мусоропроводы - Количество стволов	5
Мусоропроводы - Площадь мусороприемных камер	90.000
Мусоропроводы - Объем мусороприемных камер	234.000
Мусоропроводы - Количество приемо-загрузочных клапанов	40
Мусоропроводы - Длина стволов	30.000
Мусоропроводы - Тип конструкции	Мусоропроводы
Водоотведение - Количество крышек ревизий	216
Водоотведение - Длина канализационных стояков в подвалах	72.000
Водоотведение - Длина канализационных труб в подвалах	120.000
Водоотведение - Наличие транзитных сетей	Нет
Водоотведение - Длина трубопроводов	1164.000
Водоотведение - Длина стояков	972.000
Водоотведение - Количество стояков	36
Водоотведение - Объем выгребных ям	0.00
Водоотведение - Тип труб	Чугун
Водоотведение - Тип	Центральное
Газоснабжение - Количество газовых котлов, всего	0
Газоснабжение - Количество газовых плит, всего	180
Газоснабжение - Соотв. требованиям	550.000
Газоснабжение - Количество счетчиков, всего	0
Газоснабжение - Количество точек входа	5
Газоснабжение - Количество газовых колонок, всего	0
Газоснабжение - Наличие приборов учета	Нет
Газоснабжение - Количество ОПУ	0
Газоснабжение - Не соотв. требованиям	0.000
Газоснабжение - Отпуск ресурса	По нормативам или квартирным ПУ
Газоснабжение - Длина сетей газоснабжения	550.000
Газоснабжение - Тип	Центральное
Электроснабжение - Совокупная присоединенная мощность	-
Электроснабжение - Количество счетчиков всего	182
Электроснабжение - в т.ч. двухставочных	2
Электроснабжение - Протяженность сетей коммунального освещения	300.000

Ульяновск г, Оренбургская ул, 36 - Многоквартирный жилой дом

Инженерное оборудование

Электроснабжение - Вводно-распределительные устройства	2
Электроснабжение - Количество электрических плит	0
Электроснабжение - Количество точек входа	1
Электроснабжение - Количество групповых щитков в подвале и на л/к	45
Электроснабжение - Наличие приборов учета	Да
Электроснабжение - Количество светильников дневного света	0
Электроснабжение - Количество светильников с лампами ДРЛ	0
Электроснабжение - Количество светильников с лампами накаливания	45
Электроснабжение - Количество ОПУ	2
Электроснабжение - Количество номерных знаков	0
Электроснабжение - Установленная мощность автономного источника генерации	-
Электроснабжение - Тип автономного источника генерации	-
Электроснабжение - Количество силовых щитов	0
Электроснабжение - Отпуск ресурса	По показаниям общедомовых ПУ
Электроснабжение - Количество уличных осветительных приборов	0
Электроснабжение - Протяженность сетей питания лифтов и электронасосов	1500.000
Электроснабжение - Количество выключателей	5
Электроснабжение - Длина сетей в местах общего пользования	235.000
Электроснабжение - Тип	Центральное
Лифты - смешанные	0
Лифты - Телефон диспетчера	0
Лифты - с раздвижными дверями	5
Лифты - с открывающимися дверями	0
Лифты - пассажирские	5
Лифты - Количество лифтов, всего	5
Лифты - грузовые	0
Тип системы пожаротушения	-
Тип водоотведения	Внутренние
Телефон	Да
Переговорно-замочное устройство(или кодовый замок)	5
Наличие противопожарной защиты дома	Нет
Кабельное ТВ	Да

Ульяновск г, Оренбургская ул, 36 - Многоквартирный жилой дом

Инженерное оборудование

Объединенные диспетчерские системы	Нет
Подключение к компьютерным сетям	Да
Система видеонаблюдения	Нет
Радио	Да
Антенны коллективного пользования	Да
Водостоки - физ. износ	53.000
Водостоки - год окончания периода эффект. эксплуат.	2018
Количество бассейнов	0
Количество саун	0
Вид системы вентиляции	-
Тип вентиляции	Отсутствует

Конструктивные элементы

Фундамент - Площадь цоколя	0.000
Фундамент - Площадь отмостки	0.000
Фундамент - Тип основания	-
Фундамент - Материал фундамента	-
Фундамент - Тип фундамента	Ленточный
Фундамент - Объем фундамента	0.000
Полы - Площадь цементных полов в мусоросборных камерах	-
Полы - Площадь цементных полов в машинных отделениях	-
Полы - Площадь цементных полов в прямках	-
Полы - Площадь цементных полов на л/к	0.000
Полы - Площадь полов из керамической плитки	-
Полы - Площадь полов из древесностружечных (древесноволокнистых) плит	-
Полы - Площадь полов гранитных, мраморных	-
Полы - Площадь полов цементно-песчаных, бетонных, мозаичных	-
Полы - Площадь полов паркетных	-
Полы - Площадь полов дощатых	-
Полы - Площадь плитки ПВХ на л/к	-
Полы - Площадь полов из рулонных материалов	-
Полы - Площадь цементных полов в теплоцентрах, водомерных узлах и щитовых	-
Перекрытия - Площадь междуэтажных перекрытий	-

Ульяновск г, Оренбургская ул, 36 - Многоквартирный жилой дом

Конструктивные элементы

Перекрытия - Площадь чердачных перекрытий	-
Перекрытия - Площадь подвальных перекрытий	0.000
Перекрытия - Тип	Железобетонные
Проемы - Количество входов в подвал	-
Проемы - Количество подвальных окон	0
Проемы - Двери - физ. износ	53.000
Проемы - Двери - год окончания периода эффективной эксплуатации	-
Проемы - в т.ч. слуховые окна	0.000
Проемы - Площадь остекления	75.600
Проемы - Скобянные изделия	0
Проемы - в т.ч. металлические	20.580
Проемы - в т.ч. металлические	7
Проемы - Другое	0.000
Проемы - Площадь подвальных окон	0.000
Проемы - Площадь дверных проемов	20.580
Проемы - Количество дверных проемов	17
Проемы - в т.ч. вентиляционные окна	0.000
Проемы - Окна - физ. износ	95.000
Проемы - Окна - год окончания периода эффект. эксплуат.	-
Проемы - Площадь оконных проемов	75.600
Проемы - Материал внутренних стен	-
Проемы - Количество оконных проемов	45
Проемы - Площадь подооконных досок	0.000
Стены - Площадь стен	0.000
Стены - Внутренние стены - физ. износ	45.000
Стены - Тип внутренних стен	Несущие
Стены - Площадь перегородок	0.000
Стены - Материал несущих стен	Ж/б панели
Крыша - Антисептирование и антипирирование деревянных конструкций	-
Крыша - Площадь обрешетки кровли	0.000
Крыша - Площадь кровли металлической	0.000
Крыша - Площадь кровли из штучных материалов	0.000

Ульяновск г, Оренбургская ул, 36 - Многоквартирный жилой дом

Конструктивные элементы

Крыша - Площадь кровли из рулонных материалов	1517.000
Крыша - Количество выходов на чердак	0
Крыша - Количество продухов на чердаке	0
Крыша - Слуховые окна	-
Крыша - Водосточные трубы	0.000
Крыша - Количество водосточных труб	0
Крыша - Водоотводящие лотки и отводы от здания	0
Крыша - Водоотводящие стояки	126.000
Крыша - Площадь утеплителя	-
Крыша - Толщина утеплителя	-
Крыша - Количество лазов на кровлю	2
Крыша - Длина металлического покрытия парапета	267.000
Крыша - Свесы	0.000
Крыша - Площадь утеплителя чердачных перекрытий	-
Крыша - Тип утеплителя чердачных перекрытий	-
Крыша - Тип утеплителя чердачных перекрытий	-
Крыша - Защитные ограждения	267.000
Крыша - Количество стропильных ног	0
Крыша - Общая площадь крыши/кровли	1517.000
Крыша - Желоба	0.000
Крыша - Тип	Плоская железобетонная сборная (чердачная)
Крыша - Количество флюгарок на канализационных стояках	36
Крыша - Количество колпаков на вентканалах	35
Крыша - Количество вентканалов	35
Крыша - Площадь козырьков	133.000
Крыша - Количество козырьков	18
Фасады - торцовая часть облицовки	615.000
Фасады - лицевой фасад облицовки	2966.500
Фасады - Площадь облицовки, всего	6548.000
Фасады - дворовый фасад облицовки	2966.500
Фасады - Площадь фасада, всего	6736.000
Фасады - Балконы, лоджии, эркеры, крыльца - физ. износ	55.000

Ульяновск г, Оренбургская ул, 36 - Многоквартирный жилой дом

Конструктивные элементы

Фасады - Балконы, лоджии, эркеры, крыльца	1347.100
Фасады - Ограждения балконов	-
Фасады - Балконы и козырьки по железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	-
Фасады - Количество балконов	-
Фасады - Балконы и козырьки по стальным консольным балкам с заполнением монолитным железобетоном или сборными плитами	-
Фасады - Балконы и козырьки по стальным консольным балкам с дощатым заполнением	-
Фасады - Пояса	0.000
Фасады - Карнизы	0.000
Фасады - Ограждения	0.000
Фасады - Количество лоджий	-
Фасады - Металлические покрытия на выст. частях стен	0.000
Фасады - Окрытия окон	0.000
Фасады - Парапеты	268.000
Фасады - торцовая часть штукатурки	0.000
Фасады - лицевой фасад штукатурки	0.000
Фасады - Площадь штукатурки, всего	0.000
Фасады - дворовый фасад штукатурки	0.000
Фасады - торцовая часть фактурных и окрасочных слоев	18.000
Фасады - лицевой фасад фактурных и окрасочных слоев	85.000
Фасады - Фактурный и окрасочный слои	188.000
Фасады - дворовый фасад фактурных и окрасочных слоев	85.000
Фасады - Тяги	0.000
Фасады - Материал отделки фасада	Ж/б панели
Фасады - Длина стыков стеновых панелей	4048.000
Отделка - Облицовка керамическими плитками	-
Отделка - Площадь стен для клеевой окраски	0.000
Отделка - Площадь сетки шахт лифтов	0.000
Отделка - Площадь стен для масляной окраски	0.000
Отделка - Штукатурка	-
Отделка - Площадь почтовых ящиков	0.000
Отделка - Окраска водными составами	-
Прочее - Количество металлических дверей в убежища	-

Ульяновск г, Оренбургская ул, 36 - Многоквартирный жилой дом

Конструктивные элементы

Прочее - Площадь дверей в подвале	-
Прочее - Количество дверей в подвал	-
Прочее - Количество входов в подвал	-
Прочее - Площадь подвала по полу	-
Прочее - Площадь эксплуатируемого подвала	1517.000
Прочее - Количество лестниц железобетонных	-
Прочее - Количество лестниц по стальным косоурам	-
Прочее - Количество лестниц деревянных	-
Прочее - Площадь неэксплуатируемого подвала	-