

Протокол № 1-2023
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Пионерская, дом №15А,
проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Ульяновск

«13» сентября 2023 года

Общее собрание созвано по инициативе _____ собственника
квартиры №9 в многоквартирном доме № 15А по улице Пионерская (свидетельство о гос.
регистрации права).

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего
собрания (Приложение № 2).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период
с 31.08.2023 г. с 18-00 ч. по 13.09.2023 г. до 18-00 ч.

Дата начала приёма решений собственников: «31» августа 2023 года с 18.00 час.

Дата окончания приёма решений собственников: «13» сентября 2023 года до 18.00 час.

Очная часть собрания состоялась 31.08.2023 года в 09-00 час. во дворе дома.

Адрес для передачи оформленных решений собственников: г. Ульяновск, улица Пионерская, дом
№ 15А, кв. № 9 (или в почтовый ящик квартиры).

Регистрация собственников, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилась собственником
квартиры №9 _____ 31.08.2023г.
с 09-00 ч. во дворе многоквартирного дома №15А по улице Пионерская.

Сведения о лицах, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам,
поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 31.08.2023г.
(Приложение № 3).

Председатель общего собрания – собственник квартиры №9
секретарь общего собрания -собственник квартиры №1

Подсчёт голосов проводился 13.09.2023 г. счётной комиссией в составе:

квартира № 9

квартира № 1-

квартира № 26

Общая площадь помещений, находящихся в собственности граждан: 4297,26 м².

Общее количество голосов находящихся в собственности: 4297,26 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 292,00 м².

Счётной комиссии было представлено 101 решения (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 101 решения (бюллетеней)
собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 2883,69 м², что составляет
67,11 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки
дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего
собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск
ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора
Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Место хранения решений собственников в Агентстве государственного строительного и
жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №9 секретарём общего собрания собственника квартиры №1

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2717,10 м ²	52,88 м ²	113,71 м ²
94,23 %	1,83 %	3,94 %

Приняли решение: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №9 секретарём общего собрания собственника квартиры №1

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира №9 квартира №1 квартира №26

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2663,86 м ²	106,12 м ²	113,71 м ²
92,38 %	3,68 %	3,94 %

Приняли решение: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира №9 квартира №1 квартира №26

3. Об утверждении с 01.10.2023г. ежемесячного размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Предложено: утвердить Перечень работ и размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.10.2023 г. 27,76 руб. с 1м² общей площади помещения в соответствии с Приложением №1.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2472,75 м ²	258,71 м ²	152,23 м ²
85,75 %	8,97 %	5,28 %

Приняли решение: утвердить Перечень работ и размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.10.2023 г. 27,76 руб. с 1м² общей площади помещения в соответствии с Приложением №1.

4. Об утверждении с 01.10.2023 г. ежемесячного размера платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: утвердить с 01.10.2023г. ежемесячный размер платы 6,00 руб. с 1м² общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2483,41 м ²	199,45 м ²	200,83 м ²
86,12 %	6,92 %	6,96 %

Приняли решение: утвердить с 01.10.2023г. ежемесячный размер платы 6,00 руб.с 1м² общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

5. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения председателю совета дома в размере 1,50 руб. с 1 м2 общей площади помещения, путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.10.2023 г. по 30.09.2024 г.

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере 1,50 руб. с 1 м2 общей площади помещения, путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ».

Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.10.2023 г. по 30.09.2024 г.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2610,55 м ²	219,83 м ²	53,31 м ²
90,53 %	7,62 %	1,85 %

Приняли решение утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере 1,50 руб. с 1 м² общей площади помещения, путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.10.2023 г. по 30.09.2024 г.

6. О наделении председателя совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

Предложено: наделить Председателя совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2577,65 м ²	106,12 м ²	199,92 м ²
89,39 %	3,68 %	6,93 %

Приняли решение: наделить Председателя совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

7. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

Предложено: производить расчет коммунальных ресурсов предоставленные на общедомовые нужды ежемесячно в полном объеме, по показаниям ОДПУ.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2610,55 м ²	106,12 м ²	167,02 м ²
90,53 %	3,68 %	5,79 %

Приняли решение: производить расчет коммунальных ресурсов предоставленные на общедомовые нужды ежемесячно в полном объеме, по показаниям ОДПУ.

8. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

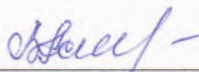
Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр – у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2703,90 м ²	79,68 м ²	100,11 м ²
93,77 %	2,76 %	3,47 %

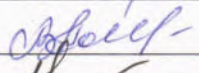
Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр – у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Инициатор общего собрания



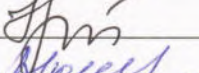
13.09.2023 г.

Председатель общего собрания



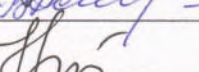
13.09.2023 г.

Секретарь общего собрания

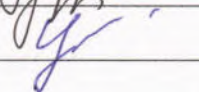


13.09.2023 г.


Счётная комиссия



13.09.2023 г.



13.09.2023 г.



13.09.2023 г.

Приложение №1

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2023-2024год
Пионерская улица, д.15А

№ п/п	Перечень услуг и работ согласно постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
I	<i>Содержание несущих и ненесущих конструкций</i>		1,42	ООО "АНРИ"
II	<i>Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.</i>		8,17	
1	обслуживание системы центрального отопления		5,22	ООО "АНРИ"
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения		1,63	ООО "АНРИ"
3	обслуживание электросистемы МОП		1,32	ООО "АНРИ"
III	обслуживание общедомовых приборов учета	постоянно	0,58	ООО "ПромСервис-У"
IV	обслуживание вентиляционных каналов	1 раз в год	0,23	ООО "Заречное"
V	<i>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:</i>		4,91	
1	Уборка территории домовладения		3,87	ООО "АНРИ"
2	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год и по заявкам	0,37	ООО "АНРИ"
3	Санитарная обрезка деревьев	по мере необходимости	0,17	ООО "УК" Абсолют"
4	Благоустройство		0,50	
VI	обслуживание мусоропроводов, мусорокамер		1,85	ООО "АНРИ"
VII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	постоянно	1,40	ООО "ВертикальСервис"
VIII	<i>Управление многоквартирным домом, в т.ч.:</i>		6,70	
1	осуществление деятельности по управлению	постоянно	4,70	ООО "УК" Абсолют"
2	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги	постоянно	1,48	ООО "РИЦ-Ульяновск"
3	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан	постоянно	0,52	
	Итого содержание общего имущества		25,26	
IX	Уборка лестничных клеток	414,60кв.м	2,50	ООО "АНРИ"
	Итого содержание общего имущества		27,76	