

Приложение №1

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2025год
Димитрова улица,5

№ п/п	Перечень услуг и работ согласно постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.
I	<i>Содержание несущих и ненесущих конструкций</i>		0,33
II	<i>Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.</i>		5,72
1	обслуживание системы центрального отопления		3,72
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения		1,27
	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:		0,73
	обслуживание электросистемы МОП		0,61
	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)	согласно ПТЭЭП	0,12
III	обслуживание общедомовых приборов учета	постоянно	0,26
IV	обслуживание вентиляционных каналов	2 раза в год	0,25
V	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)	1 раз в год	0,26
VI	Обслуживание лифтов (комплексное), в т.ч.:		4,48
VII	<i>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:</i>		4,09
1	Уборка территории домовладения		3,66
2	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год и по заявкам	0,20
3	Санитарная обрезка деревьев	по мере необходимости	0,23
4	Благоустройство		0,00
VIII	обслуживание мусоропроводов, мусорокамер		1,70
IX	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	постоянно	1,50
X	<i>Управление многоквартирным домом, в т.ч.:</i>		7,294
1	осуществление деятельности по управлению	постоянно	5,60
2	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги	постоянно	1,13
3	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету нанимателей и собственников		0,564
4	Оказание услуг по ГИС ЖКХ		
	Итого содержание общего имущества		25,884
XI	<i>Уборка лестничных клеток</i>	1043,4кв.м	2,36
XII	<i>Текущий ремонт</i>		8,00
	Итого содержание общего имущества		36,244