

Протокол № 1-2024

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Тельмана, дом № 20 проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Ульяновск

«18» июня 2024 года.

Общее собрание созвано по инициативе собственника квартиры № 8 в многоквартирном доме №20 по улице Тельмана (свидетельство о гос. регистрации права выписки из ЕГРН 73:24:020602:3157-73/049/2022-3 от 12.01.2022

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №1).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 18.05.2024 г. с 10-00 по 18.06.2024 г. до 18-00 по улице Тельмана д. №20.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось 18 мая 2024 г. с 18-00 до 18-30 во дворе многоквартирного дома № 20 по улице Тельмана.

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещения: 18.06.2024 г. в 18-00 в кв. №8 (почтовый ящик квартиры) многоквартирного дома №20 по улице Тельмана.

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией 18 июня 2024 г. в составе собственников: квартира № 25 квартира № 37 квартира № 28

Председатель общего собрания – (кв. №8), секретарь общего собрания – (кв. № 54).

Общая площадь многоквартирного дома – 9138,58 м<sup>2</sup> (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан –8195,58 м<sup>2</sup>.

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 715,40 м<sup>2</sup>.

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 227,60 м2.

Счётной комиссии было представлено 190 решений (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 190 решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 5839,13 м<sup>2</sup>, что составляет 63,90 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

**Кворум имеется.** Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Место хранения протокола внеочередного общего собрания:** один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

**Место хранения решений собственников** в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, город Ульяновск ул. Карсунская д. 4.

**ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

*Предложено:* избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 8 секретарём общего собрания собственника квартиры № 54

**Голосовали:**

«За»	«Против»	«Воздержался»
5839,13м2	0 м2	0м2
100%	0 %	0%

*Приняли решение:* избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 8 секретарём общего собрания собственника квартиры № 54



**Предложено:** утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,50 руб. с 1 м2** общей жилого и нежилого помещения, путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до **20** числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.01.2025 г. – 31.07.2025 г.**

**Голосовали:**

«За»	«Против»	«Воздержался»
5590,98м2	171,60 м2	76,55м2
95,75 %	2,94%	1,31%

**Приняли решение:** утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,50 руб. с 1 м2** общей жилого и нежилого помещения, путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до **20** числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.01.2025 г. – 31.07.2025 г.**

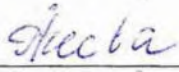
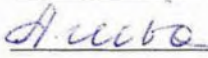
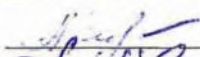
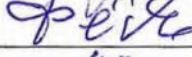

**7.** Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

**Предложено:** оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

**Голосовали:**

«За»	«Против»	«Воздержался»
5839,13м2	0м2	0м2
100 %	0 %	0%

**Приняли решение:** оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Инициатор общего собрания	 _____	18.06.2024 г
Председатель общего собрания	 _____	18.06.2024 г.
Секретарь общего собрания	 _____	18.06.2024 г.
Счётная комиссия:	 _____	18.06.2024 г.
	 _____	18.06.2024 г.
	_____	18.06.2024 г.

Приложение №1

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2024-2025год  
Тельмана улица,20

№ п/п	Перечень услуг	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
I	Содержание несущих и несущих конструкций		0,47	ООО"АНРИ"
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.		5,69	ООО"АНРИ"
1	обслуживание системы центрального отопления		3,35	ООО"АНРИ"
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения		1,63	ООО"АНРИ"
3	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:		0,71	ООО"АНРИ"
4	обслуживание электросистемы МОП		0,61	ООО"АНРИ"
5	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)	согласно ПТЭЭП	0,10	ООО "РемСтройДом"
III	обслуживание общедомовых приборов учета	постоянно	0,30	ООО "Промсервис-У"
IV	обслуживание вентиляционных каналов	2 раза в год	0,30	ООО "Заречное"
V	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)	1 раз в год	0,252	газораспределение Ульяновск"
VI	Обслуживание лифтов (комплексное), в т.ч.:		5,59	
VII	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:		4,17	
1	Уборка территории домовладения		3,77	ООО "АНРИ"
2	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год и по заявкам	0,30	ООО "АНРИ"
3	Санитарная обрезка деревьев	по мере необходимости	0,10	ООО "УК" Абсолют"
VIII	обслуживание мусоропроводов, мусорокамер		1,57	ООО "АНРИ"
IX	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	постоянно	1,45	ООО "Вертикальсервис"
X	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:		5,79	
1	осуществление деятельности по управлению	постоянно	4,03	ООО "УК" Абсолют"
2	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги	постоянно	1,20	
3	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан	постоянно	0,564	ООО "РИЦ-Ульяновск"
XI	Благоустройство		0,25	
XII	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС), системы оповещения о пожаре (СОУЭ), автоматического пожаротушения и дымоудаления (АПП и ДДУ)		1,98	
XIII	Комплексное видеонаблюдение		0,13	
	Содержание общего имущества		27,95	
	Ремонт общего имущества	1647,4кв м	3,50	ООО "АНРИ"
XIV	<b>Итого ремонт и содержание общего имущества</b>		<b>31,45</b>	