

Протокол № 1-2024

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица 40-летия Октября, дом №15/20 проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«21» июня 2024 года

Общее собрание созвано по инициативе собственника квартиры №36 в многоквартирном доме №15/20 по улице 40-летия Октября (свидетельство о гос.регистрации права 73-АА 241351 от 22.08.2011г.).

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 07.06.2024 г. с 10-00 ч. по 20.06.2024 г. до 18-00 ч.

Очное собрание собственников состоится 10 июня 2024 года в 17-00 час.

Дата начала приёма решений собственников: «07» июня 2024 года с 10.00 час.

Дата окончания приёма решений собственников: «20» июня 2024 года до 18.00 час.

Адрес для передачи оформленных решений собственников: г. Ульяновск, улица 15/20, кв. №36.

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещения: 20.06.2024 г. в 18:00 в кв. № 36 многоквартирного дома № 15/20 по улице 40-летия Октября.

Председатель общего собрания (кв. №30), секретарь общего собрания (кв. №36).

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе собственников: квартира № 36
квартира № 30 специалист по работе с населением Вельдяева Валерия Юрьевна.

Общая площадь многоквартирного дома – 3685,91 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме).

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 2303,51 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 206,90 м².

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 1175,50 м²

Счётной комиссии было представлено 42 решения (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 42 решения (бюллетеней) собственников, принявших участие в заочном голосовании, обладающих 2267,19 м², что составляет 61,51 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г.

Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного, строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Место хранения решений собственников в Агентстве государственного, строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора общего собрания (кв. №36).

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №36 секретарём общего собрания собственника квартиры №30

Предложено: в порядке ст. 420 НК РФ утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **2,00 руб. с 1 м2** общей жилого и нежилого помещения, путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до **25** числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.07.2024 г.**

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2267,19м2	0,00 м2	0м2
100%	0,00 %	0%

Приняли решение: в порядке ст. 420 НК РФ утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **2,00 руб. с 1 м2** общей жилого и нежилого помещения, путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до **25** числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.07.2024 г.**

6. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: инициатора общего собрания (кв. №36).


Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2267,19м2	0,00 м2	0м2
100%	0,00 %	0%

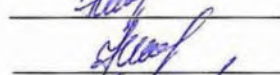
Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Инициатор общего собрания



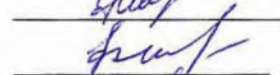
21.06.2024 г.

Председатель общего собрания



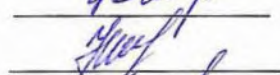
21.06.2024 г.

Секретарь общего собрания

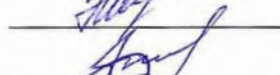


21.06.2024 г.

Счётная комиссия:



21.06.2024 г.



21.06.2024 г.



21.06.2024 г.

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2024-2025 год
40 лет Октября улица, 15

№ п/п	Перечень услуг	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
I	Содержание несущих и не несущих конструкций		0,87	ООО "АНРИ"
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.		6,34	ООО "АНРИ"
1	обслуживание системы центрального отопления		3,70	ООО "АНРИ"
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения		1,54	ООО "АНРИ"
3	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:		1,10	ООО "АНРИ"
	обслуживание электросистемы МОП		1,00	ООО "АНРИ"
4	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)	согласно ПТЭЭП	0,10	ООО "РемСтройДом"
III	обслуживание общедомовых приборов учета	постоянно	0,63	ООО "ПромСервис-У"
IV	обслуживание вентиляционных каналов	4 раза в год	0,60	ООО "Заречное"
V	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)	1 раз в год	0,25	ООО "Газпром газораспределение Ульяновск"
VI	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:		5,18	
1	Уборка территории домовладения		4,28	ООО "АНРИ"
2	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год и по заявкам	0,40	ООО "АНРИ"
3	Санитарная обрезка деревьев	по мере необходимости	0,00	ООО "УК" Абсолют"
4	Благоустройство	весна	0,50	
VII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	постоянно	1,45	ООО "Вертикаль.Сервис"
VIII	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:		6,11	
1	осуществление деятельности по управлению	постоянно	4,03	ООО "УК" Абсолют"
2	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги	постоянно	1,52	
3	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан	постоянно	0,56	ООО "РИЦ-Ульяновск"
4	Оказание услуг по ГИС ЖКХ			
	Итого содержание общего имущества		21,44	
X	Уборка лестничных клеток	245,7кв.м	3,20	ООО "АНРИ"
	Итого содержание общего имущества		24,64	
XI	Ремонт		4,00	
	Итого содержание и ремонт общего имущества		28,64	