

Протокол № 1-2024

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица 40-летия Октября, дом №11 проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Ульяновск

«21» апреля 2024 года

Общее собрание создано по инициативе собственника квартиры №50 в многоквартирном доме №11 по улице 40-летия Октября (свидетельство о гос. регистрации права 73 АА 334743 от 06.02.2012 г).

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 01.04.2024 г. с 10-00 по 20.04.2024 г. до 18-00 ч. по адресу улица 40-летия Октября, д. №11.

Дата, время и место проведения очного обсуждения и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: 01.04.2024 г. с 18-00 во дворе многоквартирного дома № 11 по улице 40-летия Октября.

Время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещения: 20.04.2024 г. в 18:00 в кв. №50 многоквартирного дома №11 по улице 40-летия Октября.

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией 21 апреля 2024 г. в составе собственников: кв. №50 кв. №19 кв. №14

Председатель общего собрания (кв. №50), секретарь общего собрания – (кв. №14).

Общая площадь многоквартирного дома – 3925,80 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 2385,90 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 126,90 м².

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 1413,00 м².

Счётной комиссии было представлено 83 решения (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 83 решения (бюллетеней) собственников, принявших участие в заочном голосовании, обладающих 2124,30 м², что составляет 54,11% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Место хранения решений собственников в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: председателя совета мкд (кв. №50).

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №50 секретарём общего собрания собственника квартиры №14

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2124,30 м ²	0 м ²	0 м ²
100 %	0%	0 %

Приняли решение: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №50 секретарём общего собрания собственника квартиры №14

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в

многоквартирном доме.

Слушали: председателя совета мкд (кв. №50).

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира №45 квартира №14 квартира №19

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2124,30 м2	0м2	0м2
100%	0%	0%

Приняли решение: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира №45 квартира №14 квартира №19

3. Об утверждении с 01.06.2024г. ежемесячного размера платы за **содержание и ремонт** общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Слушали: председателя совета мкд (кв. №50).

Предложено: утвердить Перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме с **01.06.2024 г. 31,34 руб. с 1м²** (в том числе текущий ремонт 6,00 руб. с 1 м2) общей площади помещения в соответствии с Приложением №1.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2070,45 м2	43,30м2	10,55 м2
97,47 %	2,03%	0,50 %

Приняли решение: утвердить Перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме с **01.06.2024 г. 31,34 руб. с 1м²** (в том числе текущий ремонт 6,00 руб. с 1 м2) общей площади помещения в соответствии с Приложением №1.

4. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта.

Слушали: председателя совета мкд (кв. №50).

Предложено: производить расчёт коммунальных ресурсов предоставленные на общедомовые нужды ежемесячно в полном объёме, по показаниям ОДПУ.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
282,60 м2	1799,50м2	42,20м2
13,30%	84,72%	1,98%

Приняли решение: не производить расчёт коммунальных ресурсов предоставленные на общедомовые нужды ежемесячно в полном объёме, по показаниям ОДПУ.

5. О согласовании работ по санитарной обрезке, сносу деревьев, кустарников на придомовой территории в соответствии с порубочным билетом администрации города Ульяновска.

Слушали: председателя совета мкд (кв. №50).

Предложено: выполнять работы по санитарной обрезке, сносу деревьев, кустарников на придомовой территории в соответствии с данными порубочного билета администрации города Ульяновска.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2077,70м2	4,40м2	42,20 м2
97,80%	0,22%	1,98%

Приняли решение: выполнять работы по санитарной обрезке, сносу деревьев, кустарников на придомовой территории в соответствии с данными порубочного билета администрации города Ульяновска.

6. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Слушали: председателя совета мкд (кв. №50).

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **2,00 руб. с 1 м2 общей** площади помещения путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.05.2024 г. по 30.06.2025 г**

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2124,30 м2	0м2	0м2
100%	0%	0%

Приняли решение: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **2,00 руб. с 1 м2 общей** площади помещения путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.05.2024 г. по 30.06.2025 г**

7. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: председателя совета мкд (кв. №50).

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2124,30м2	0м2	0м2
100%	0%	0%

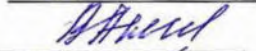
Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Инициатор общего собрания



21.04.2024 г.

Председатель общего собрания



21.04.2024 г.

Секретарь общего собрания



21.04.2024 г.

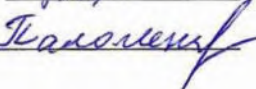
Счётная комиссия:



21.04.2024 г.



21.04.2024 г.



21.04.2024 г.

Приложение №1

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2024-2025год
40 лет Октября улица,11

№ п/п	Перечень услуг и работ согласно постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
I	Содержание несущих и навесных конструкций		1,54	ООО"АНРИ"
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.		6,77	
1	обслуживание системы центрального отопления		3,92	ООО"АНРИ"
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения		1,85	ООО"АНРИ"
3	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:		1,00	
III	обслуживание общедомовых приборов учета	постоянно	0,64	ООО "ПромСервис-У"
IV	обслуживание вентиляционных каналов	4 раза в год	0,60	ООО "Заречное"
V	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)	1 раз в год	0,252	ООО "Газпром газораспределение Ульяновск"
VI	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:		5,04	
1	Уборка территории домовладения		4,39	ООО "АНРИ"
2	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год и по заявкам	0,40	ООО "АНРИ"
3	Благоустройство	весна	0,25	
VII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	постоянно	1,45	ООО "ВертикальСервис"
VIII	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:		6,29	
1	осуществление деятельности по управлению	постоянно	4,03	ООО "УК" Абсолют"
2	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги	постоянно	1,70	
3	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан	постоянно	0,564	ООО "РИЦ-Ульяновск"
4	Оказание услуг по ГИС ЖКХ			
	Итого содержание общего имущества		22,59	
X	Уборка лестничных клеток	252,1кв.м	2,75	ООО "АНРИ"
	Текущий ремонт		6,00	
	Итого содержание общего имущества		31,34	

Вариант А

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома,
находящегося в управлении ООО «УК «Абсолют» на 2024 год

3925,80 x 6,0 x 12 = 282657 руб.

Адрес: улица		40 летия Октября		дом № 11		
общая площадь - 3925,80 кв.м.						
№ п/п	наименование видов работ	ед. изм.	текущий ремонт			примечания (место проведения работ)
			объ ем	стоимость за ед., руб.	сумма, руб.	
1	Замена тамбурных дверей на металлические	шт	4	70000	280000	подъезд № 1-4
2	Ремонт подъезда	под.	2	180000	360000	подъезд № 1,2
3	Неиспользованные денежные средства по текущему ремонту в 2023 году				-360000	
4	Непредвиденные расходы				2675	
ВСЕГО:					282675	
СТОИМОСТЬ РАБОТ В МЕСЯЦ ЗА 1 КВ.М.					6,00	