

Протокол № 1-2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица 40-летия Октября, дом №35 проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Ульяновск

«28» февраля 2023 года

Общее собрание созвано по инициативе - собственника квартиры № 46 в многоквартирном доме №35 по улице 40-летия Октября (свидетельство о гос.регистрации права 73АС 217169 от 28.12.2001).

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 10.02.2023 г. с 10-00 ч. по 25.02.2023 г. до 18-00 ч.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось «10» февраля 2023 г. в 16-00 во дворе многоквартирного дома №35 по ул. 40 летия Октября.

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещения: 25.02.2023 г. в 18-00 ч. в кв. № 46 многоквартирного дома №35 по улице 40-летия Октября.

Председатель общего собрания: (кв. №46), секретарь общего собрания (кв. №18).

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе: собственников кв. №46 кв.№18 кв. №34

Общая площадь многоквартирного дома – 3136,27 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 2232,20 м²

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 248,96 м²

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 655,11 м²

Счётной комиссии было представлено 72 решения (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 72 решения (бюллетеней) собственников, принявших участие в заочном голосовании, обладающих 1695,09 м², что составляет 53,68 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. №4.

Место хранения решений собственников в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. №4.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора общего собрания (кв. №46).

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №46 секретарём общего собрания собственника квартиры № 18

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1537,29м ²	85,36м ²	72,44м ²
90,69%	5,04%	4,27%

Решили большинством голосов: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №46 секретарём общего собрания собственника квартиры № 18

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора общего собрания (кв. №46).

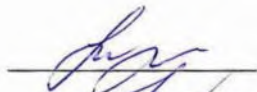
Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира №46 , квартира № 18 квартира № 34

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1651,93м ²	43,16м ²	0м ²
97,45%	2,55%	0%

Решили большинством голосов: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Инициатор общего собрания



28.02.2023 г.

Председатель общего собрания



28.02.2023 г.

Секретарь общего собрания

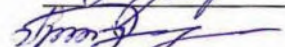


28.02.2023 г.

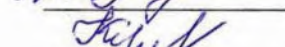
Счётная комиссия:



28.02.2023 г.



28.02.2023 г.



28.02.2023 г.

Ульяновский р.д.

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2023-2024год
40 лет Октября улица,35

№ п/п	Перечень услуг	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
<i>I</i>	<i>Содержание несущих и ненесущих конструкций</i>		1,33	ООО"АНРИ"
<i>II</i>	<i>Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.</i>		7,38	ООО"АНРИ"
1	обслуживание системы центрального отопления		4,53	ООО"АНРИ"
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения		1,75	ООО"АНРИ"
3	обслуживание электросистемы МОП		1,01	ООО"АНРИ"
4	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)	согласно ПТЭЭП	0,09	ООО "РемСтройДом"
<i>III</i>	<i>обслуживание общедомовых приборов учета</i>	постоянно	0,70	ООО "ПромСервис-У"
<i>IV</i>	<i>обслуживание вентиляционных каналов</i>	4 раза в год	0,60	ООО "Заречное"
<i>V</i>	<i>техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)</i>	1 раз в год	0,20	ООО "Газпром газораспределение Ульяновск"
<i>VI</i>	<i>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:</i>		4,74	
1	Уборка территории домовладения		3,87	ООО "АНРИ"
2	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год и по заявкам	0,10	ООО "АНРИ"
3	Дезинсекция лестничных маршей	по мере необходимости	0,27	ООО "УК"Абсолют"
4	Благоустройство	весна	0,50	
<i>VII</i>	<i>Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания</i>	постоянно	1,40	ООО "ВертикальСервис"
<i>VII I</i>	<i>Управление многоквартирным домом, в т.ч.:</i>		5,60	
1	осуществление деятельности по управлению	постоянно	3,85	ООО "УК"Абсолют"
2	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги	постоянно	1,23	
3	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан	постоянно	0,52	ООО "РИЦ-Ульяновск"
<i>IX</i>	<i>Непредвиденные расходы</i>	по мере необходимости	0,2	
<i>X</i>	<i>Уборка лестничных клеток</i>	237,7кв.м	2,60	ООО "АНРИ"
	<i>Итого содержание общего имущества</i>		24,75	