

Протокол № 1-2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица 40-летия Октября, дом №11 проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Ульяновск

«02» мая 2023 года

Общее собрание создано по инициативе _____ - собственника квартиры №50 в многоквартирном доме №11 по улице 40-летия Октября (свидетельство о гос. регистрации права 73 АА 334743 от 06.02.2012 г).

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 13.04.2023 г. с 10-00 по 01.05.2023 г. до 18-00 ч. по адресу улица 40-летия Октября, д. №11.

Дата, время и место проведения очного обсуждения и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: 13.04.2023 г. с 18-00 во дворе многоквартирного дома № 11 по улице 40-летия Октября.

Сведения о лицах, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 13.04.2023 г. (Приложение №4).

Время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещения: 01.05.2023 г. в 18:00 в кв. №50 (многоквартирного дома №11 по улице 40-летия Октября).

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией 02 мая 2023 г. в составе собственников: кв. №50

кв. №19

кв. №14

Председатель общего собрания _____ (кв. №50), секретарь общего собрания _____ (кв. №14).

Общая площадь многоквартирного дома – 3925,80 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 2385,90 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 126,90 м².

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 1413,00 м².

Счётной комиссии было представлено 68 решений (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 68 решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в заочном голосовании, обладающих 22156,74 м², что составляет 54,94% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Место хранения решений собственников в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора общего собрания собственников _____ (кв. №50).

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №50 секретарём общего собрания собственника квартиры №14

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2156,74 м2	0,00м2	0,00м2
100%	0%	0%

Приняли решение: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №50 секретарём общего собрания собственника квартиры №14

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

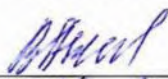


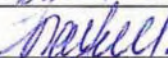
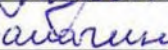

Слушали: инициатора общего собрания собственников _____ (кв. №50).

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира №45 _____, квартира №14 _____, квартира №19 _____

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2156,74 м2	0,00м2	0,00м2
100%	0%	0%

Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Инициатор общего собрания		02.05.2023 г.
Председатель общего собрания		02.05.2023 г.
Секретарь общего собрания		02.05.2023 г.
Счётная комиссия:		02.05.2023 г.
		02.05.2023 г.
		02.05.2023 г.

Приложение №1

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2023-2024год
40 лет Октября улица,11

№ п/п	Перечень услуг	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
I	Содержание несущих и ненесущих конструкций		1,54	ООО"АНРИ"
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.		6,07	
1	обслуживание системы центрального отопления		3,21	ООО"АНРИ"
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения		1,87	ООО"АНРИ"
3	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:		0,99	
III	обслуживание общедомовых приборов учета	постоянно	0,64	ООО "ПромСервис-У"
IV	обслуживание вентиляционных каналов	4 раза в год	0,60	ООО "Заречное"
V	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)	1 раз в год	0,24	ООО "Газпром газораспределение Ульяновск"
VI	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:		3,91	
1	Уборка территории домовладения		3,36	ООО "АНРИ"
2	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год и по заявкам	0,30	ООО "АНРИ"
3	Благоустройство	весна	0,25	
VII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	постоянно	1,40	ООО "ВертикальСервис"
VIII	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:		6,15	
1	осуществление деятельности по управлению	постоянно	3,96	ООО "УК" Абсолют"
2	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги	постоянно	1,67	
3	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан	постоянно	0,52	ООО "РИЦ-Ульяновск"
	Итого содержание общего имущества		20,55	
X	Уборка лестничных клеток	252,1 кв.м	2,50	ООО "АНРИ"
	Итого содержание общего имущества		23,05	