

ПРОТОКОЛ №1-2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Академика Павлова, дом №77, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«10» мая 2023 года

Общее собрание созвано по инициативе _____ - собственника квартиры № 2 в многоквартирном доме №77 по улице Академика Павлова (свидетельство о гос.регистрации права)

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №1).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 27.04.2023 г. с 18-00 ч. по 10.05.2023 г. до 20-00 ч.

Дата, время и место проведения очного обсуждения и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: 27.04.2023 г. в 18-00 во дворе многоквартирного дома № 77 по улице Академика Павлова.

Сведения о лицах, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 27.04.2023г. (Приложение №2).

Дата, время и место окончания приема заполненных бюллетеней с решениями собственников помещения: 10.05. 2023 г. до 20.00ч. в кв. № 2 многоквартирного дома № 77 по улице Академика Павлова.

Председатель общего собрания – _____ (кв.№2), секретарь общего собрания - _____ (кв.№ 13).

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе: собственников: квартира № 12
квартира №4 кв. 24

Общая площадь многоквартирного дома – 1110,33 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан –1067,93 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 42,40 м².

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0,00 м².

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники, владеющие 799,84 м², что составляет 72,04% голосов от общего числа голосов собственников помещений. Поступило 21 шт. бюллетеней общего собрания собственников.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г.Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Место хранения решений собственников в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 2

секретарём общего собрания собственника квартиры № 13

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
799,84 м ²	0,0 м ²	0,0 м ²
100,00 %	0,0%	0,0 %

Приняли решение: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 2

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:
собственника кв. № 4,
собственника кв. № 12, собственника кв. № 24

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
799,84 м2	0,0 м2	0,0 м2
100,00 %	0,0%	0,0 %

Приняли решение: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:
собственника кв. № 12, собственника кв. № 4,
собственника кв. № 24

3. Об утверждении с **01.06.2023г.** ежемесячного размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Предложено: утвердить Перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме с **01.06.2023 г. 34,98 руб. с 1м²** общей площади помещения в соответствии с Приложением №1.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
799,84 м2	0,0 м2	0,0 м2
100,00 %	0,0%	0,0 %

Приняли решение: утвердить Перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме с **01.06.2023 г. 34,98 руб. с 1м²** общей площади помещения в соответствии с Приложением №1.

4. О выборе совета многоквартирного дома.

Предложено: выбрать совет многоквартирного дома в составе собственников.
кв. 2; кв. 12; кв. 24; кв. 4

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
799,84 м2	0,0 м2	0,0 м2
100,00 %	0,0%	0,0 %

Приняли решение: выбрать совет многоквартирного дома в составе собственников.
кв. 2; кв. 12; кв. 24; Рукавишникова Елена
кв. 4.

5. О выборе председателя совета многоквартирного дома.

Предложено: Выбрать председателем совета многоквартирного дома
собственника кв. 2

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
799,84 м2	0,0 м2	0,0 м2
100,00 %	0,0%	0,0 %

Приняли решение: Выбрать председателем совета многоквартирного дома
собственника кв. 2

6. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **100,00 руб.** с жилого помещения (квартиры), путем сбора денежных средств собственноручно советом дома с **01.06.2023 г.**

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
799,84 м2	0,0 м2	0,0 м2
100,00 %	0,0%	0,0 %

Приняли решение: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **100,00 руб.** с жилого помещения (квартиры), путем сбора денежных средств собственноручно советом дома с **01.06.2023 г.**

7. О наделении членов совета дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
799,84 м2	0,0 м2	0,0 м2
100,00 %	0,0%	0,0 %

Приняли решение: наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

8. О наделении членов совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома и порядке подписания актов выполненных работ.

Предложено: Наделить каждого члена совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома, акты выполненных работ подписывать председателем совета дома и любым членом совета дома.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
799,84 м2	0,0 м2	0,0 м2
100,00 %	0,0%	0,0 %

Приняли решение: Наделить каждого члена совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома, акты выполненных работ подписывать председателем совета дома и любым членом совета дома.

9. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
799,84 м2	0,0 м2	0,0 м2
100,00 %	0,0%	0,0 %

Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй –в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148), третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Инициатор общего собрания



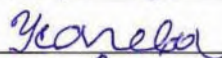
10.05.2023 г.

Секретарь общего собрания



10.05.2023 г.

Счётная комиссия:




10.05.2023 г.

Счётная комиссия:



10.05.2023 г.



10.05.2023 г.

Приложение №1

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2023-2024год
Ак.Павлова улица,77

№ п/п	Перечень услуг	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
I	Содержание несущих и ненесущих конструкций		2,00	ООО"АНРИ"
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.		7,60	ООО"АНРИ"
1	обслуживание системы центрального отопления		4,86	
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения		1,59	
	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:		1,15	
3	обслуживание электросистемы МОП		1,06	
4	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)	согласно ПТЭЭП	0,09	ООО "РемСтройДом"
III	обслуживание вентиляционных каналов	2 раза в год	0,62	ООО "Заречное"
IV	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)	1 раз в год	0,24	ООО "Газпром газораспределение"
V	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:		6,08	
1	Уборка территории домовладения		5,66	ООО "АНРИ"
2	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год и по звонкам	0,42	ООО "АНРИ"
3	Санитарная обрезка деревьев	по мере необходимости	0,00	ООО "УК"Абсолют"
VI	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	постоянно	1,40	ООО "ВертикальСервис"
VII	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:		7,04	
1	осуществление деятельности по управлению	постоянно	5,00	ООО "УК"Абсолют"
2	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги	постоянно	1,52	
3	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан	постоянно	0,52	ООО "РИЦ-Ульяновск"
	Итого содержание общего имущества		24,98	
	Текущий ремонт		10	
	Итого содержание общего имущества и ремонт		34,98	