

Протокол № 1-2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Академика Павлова, дом № 18 проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Ульяновск

«25» сентября 2023 года.

Общее собрание создано по инициативе собственника жилого помещения кв. № 73 в многоквартирном доме №18 по улице Академика Павлова в городе Ульяновске
(Выписка из ЕГРН 73:24:020903:146-73/049/2023-5 от 29.03.2023)

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение № 3).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с **08.09.2023 г. с 8-00 по 24.09.2023 до 18-00** по улице Академика Павлова д. № 18.

Очная часть собрания проходила 08.09.2023 с 18-00 во дворе Академика Павлова 18.

Дата начала приёма решений собственников: «08» сентября 2023 года с 8.00 час.

Дата окончания приёма решений собственников: «24» сентября 2023 года до 18.00 час.

Адрес для передачи оформленных решений собственников: г. Ульяновск, ул. Академика Павлова, дом №18, кв. №73.

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией 25 сентября 2023 г. в составе собственников:

кв. 41;

кв. 40;

кв. 75

Председатель общего собрания – собственник кв. № 18

Секретарь собрания - собственник кв. № 24

Общая площадь многоквартирного дома – 3405,80 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме).

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 2848,13 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 557,67 м².

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м².

Счётной комиссии было представлено 56 решений (бюллетеня) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 56 решения (бюллетеней) собственников, принявших участие в заочном голосовании, обладающих 2137,55 м², что составляет 62,76 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Место хранения решений собственников в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в

многоквартирном доме.

Предложено: утвердить председателем собрания собственника кв. № 18 секретарём собрания собственника кв. № 24

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2137,55 м2	0 м2	0 м2
100 %	0 %	0 %

Приняли решение большинством голосов: утвердить председателем собрания собственника кв. № 18 секретарём собрания собственника кв. № 24

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: утвердить счётную комиссию в составе собственников:

кв. 41;

кв. 40;

кв. 75

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2137,55 м2	0 м2	0 м2
100 %	0 %	0 %

Приняли решение большинством голосов: утвердить счётную комиссию в составе собственников: кв. 41; кв. 40;

кв. 75

3. Об утверждении с **01.11.2023** г. ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Предложено: утвердить Перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме с **01.11.2023 г. 24,70 руб. с 1м²** общей площади помещения в соответствии с Приложением №1.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2093,95 м2	43,60 м2	0 м2
97,96 %	2,04 %	0 %

Приняли решение большинством голосов: утвердить Перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме с **01.11.2023 г. 24,70 руб. с 1м²** общей площади помещения в соответствии с Приложением №1.

4. Об утверждении с **01.11.2023** г. ежемесячного размера платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: утвердить с **01.11.2023 г.** ежемесячный размер платы- **5,50 руб. с 1м²** общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2137,55 м2	0 м2	0 м2
100 %	0 %	0%

Приняли решение большинством голосов: утвердить с **01.11.2023 г.** ежемесячный размер платы- **5,50 руб. с 1м²** общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

5. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объёма

потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта.

Предложено: производить расчёт коммунальных ресурсов предоставленные на общедомовые нужды ежемесячно в полном объёме, по показаниям ОДПУ.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2137,55 м2	0 м2	0 м2
100 %	0 %	0 %

Приняли решение большинством голосов: производить расчёт коммунальных ресурсов предоставленные на общедомовые нужды ежемесячно в полном объёме, по показаниям ОДПУ.

6. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере 1,50 руб. с 1 м2 общей помещения, путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.11.2023 г. – 31.10.2024 г.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2137,55 м2	0 м2	0 м2
100 %	0 %	0 %

Приняли решение большинством голосов: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере 1,50 руб. с 1 м2 общей помещения, путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.11.2023 г. – 31.10.2024 г.

7. О согласовании работ по санитарной обрезке, сносу деревьев, кустарников на придомовой территории в соответствии с порубочным билетом администрации города Ульяновска.

Предложено: выполнять работы по санитарной обрезке, сносу деревьев, кустарников на придомовой территории в соответствии с данными порубочного билета администрации города Ульяновска.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2137,55 м2	0 м2	0 м2
100 %	0 %	0%

Приняли решение большинством голосов: : выполнять работы по санитарной обрезке, сносу деревьев, кустарников на придомовой территории в соответствии с данными порубочного билета администрации города Ульяновска.

8. Об утверждении перечня работ и размера платы за уборку лестничных клеток многоквартирного дома.

Предложено: утвердить с 01.11.2023 г. перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы 2,50 руб. с 1 м2 общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
-----------	---------------	--------------------

186,65 м2	86,88 м2	93,70 м2
8,73 %	1857,20 %	4,38 %

Приняли решение большинством голосов: НЕ утверждать с 01.11.2023 г. перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы 2,50 руб. с 1 м2 общей площади помещения (квартиры).

9. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.


Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

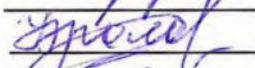
Голосовали:


ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2137,55 м2	0 м2	0 м2
100 %	0 %	0%

Приняли решение большинством голосов: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Инициатор общего собрания
Председатель общего собрания
Секретарь общего собрания

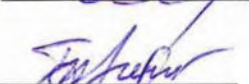





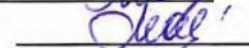


25.09.2023 г
25.09.2023 г
25.09.2023 г

Счётная комиссия:







25.09.2023 г
25.09.2023 г
25.09.2023 г

Приложение №1

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2024год
Ак.Павлова улица,18

№ п/п	Перечень услуг	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
I	Содержание несущих и ненесущих конструкций		1,31	ООО "АНРИ"
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.		8,24	
1	обслуживание системы центрального отопления		4,80	ООО "АНРИ"
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения		2,37	ООО "АНРИ"
3	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:		1,07	
III	обслуживание общедомовых приборов учета	постоянно	0,66	ООО "ПромСервис-У"
IV	обслуживание вентиляционных каналов	2 раза в год	0,60	ООО "Заречное"
V	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)	1 раз в год	0,24	ООО "Газпром газораспределение Ульяновск"
VI	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:		5,96	
1	Уборка территории домовладения		4,68	ООО "АНРИ"
2	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год и по заявкам	0,56	ООО "АНРИ"
3	Санитарная обрезка деревьев	по мере необходимости	0,22	ООО "УК" Абсолют"
4	Благоустройство	по мере необходимости	0,50	
VII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	постоянно	1,45	ООО "ВертикальСервис"
VIII	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:		6,24	
1	осуществление деятельности по управлению	постоянно	4,00	ООО "УК" Абсолют"
2	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги	постоянно	1,72	
3	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан	постоянно	0,52	ООО "РИЦ-Ульяновск"
	Итого содержание общего имущества		24,70	
XI	Уборка лестничных клеток	393 кв.м	2,50	ООО "АНРИ"
	Итого содержание общего имущества		27,20	