

ПРОТОКОЛ №1-2024

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Академика Павлова, дом №77, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«15» марта 2024 года

Общее собрание создано по инициативе _____ - собственника квартиры № 2 в многоквартирном доме №77 по улице Академика Павлова (свидетельство о гос.регистрации права 73-АТ 297639 от 11.08.2005)

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №1).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 02.03.2024 г. с 17-00 ч. по 15.03.2024 г. до 20-00 ч.

Дата, время и место проведения очного обсуждения и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: 02.03.2024 г. в 17-00 во дворе многоквартирного дома № 77 по улице Академика Павлова.

Дата, время и место окончания приема заполненных бюллетеней с решениями собственников помещения: 15.03. 2024 г. до 20.00ч. в кв. № 2 многоквартирного дома № 77 по улице Академика Павлова.

Председатель общего собрания – _____ (кв.№2), секретарь общего собрания - _____ (кв.№13).

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе: собственников: квартира № 12
квартира №4 квартира №24

Общая площадь многоквартирного дома – 1110,33 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан –1067,93 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 42,40 м².

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0,00 м².

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники, владеющие 984,66 м², что составляет 88,68 % голосов от общего числа голосов собственников помещений. Поступило 26 бюллетеней общего собрания собственников.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г.Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Место хранения решений собственников в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 2
секретарём общего собрания собственника квартиры № 13

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
984,66 м ²	0,0 м ²	0,0 м ²
100,00 %	0,0%	0,0 %

Приняли решение: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 2
секретарём общего собрания собственника квартиры № 13

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:

собственника кв. № 4,

собственника кв. № 12,

собственника кв. № 24

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
984,66 м2	0,0 м2	0,0 м2
100,00 %	0,0%	0,0 %

Приняли решение: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:

собственника кв. № 4,

собственника кв. № 12,

собственника кв. № 24

3. Об утверждении с 01.06.2024г. ежемесячного размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Предложено: утвердить Перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме с **01.06.2024 г. 35,42 руб. с 1м²** общей площади помещения в соответствии с Приложением №1.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
924,20 м2	60,42 м2	0,0 м2
93,86 %	6,14%	0,0 %

Приняли решение: утвердить Перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме с **01.06.2024 г. 35,42 руб. с 1м²** общей площади помещения в соответствии с Приложением №1.

4. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
984,66 м2	0,0 м2	0,0 м2
100,00 %	0,0%	0,0 %


Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Инициатор общего собрания




15.03.2024 г.

Председатель общего собрания




15.03.2024 г.

Секретарь общего собрания

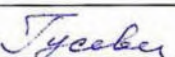


15.03.2024 г.

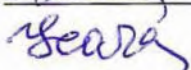
Счётная комиссия:



15.03.2024 г.



15.03.2024 г.



15.03.2024 г.

Приложение №1

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2024-2025год
Ак.Павлова улица,77

№ п/п	Перечень услуг	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.
<i>I</i>	<i>Содержание несущих и ненесущих конструкций</i>		2,00
<i>II</i>	<i>Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.</i>		7,85
1	обслуживание системы центрального отопления		5,10
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения		1,59
	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:		1,16
3	обслуживание электросистемы МОП		1,06
4	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)	согласно ПТЭЭП	0,10
<i>III</i>	<i>обслуживание вентиляционных каналов</i>	2 раза в год	0,62
<i>IV</i>	<i>техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)</i>	1 раз в год	0,252
<i>V</i>	<i>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:</i>		6,08
1	Уборка территории домовладения		5,66
2	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год и по заявкам	0,42
<i>VI</i>	<i>Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания</i>	постоянно	1,45
<i>VII</i>	<i>Управление многоквартирным домом, в т.ч.:</i>		7,16
1	осуществление деятельности по управлению	постоянно	5,00
2	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги	постоянно	1,60
3	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан	постоянно	0,564
4	Оказание услуг по ГИС ЖКХ		
	Итого содержание общего имущества		25,42
	Текущий ремонт		10,00
	Итого содержание общего имущества		35,42