

## ПРОТОКОЛ №3-2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Академика Павлова, дом №77, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«17» декабря 2022 года

Общее собрание созвано по инициативе \_\_\_\_\_ - собственника квартиры № 12 в многоквартирном доме №77 по улице Академика Павлова (свидетельство о гос.регистрации права 73-АТ 313799 от 21.09.2005)

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №1).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 16.12.2022 г. с 17-00 ч. по 17.12.2022 г. до 18-00 ч.

**Дата, время и место проведения** очного обсуждения и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: 16.12.2022 г. в 17-00 во дворе многоквартирного дома № 77 по улице Академика Павлова.

**Сведения о лицах**, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 16.12.2022г. (Приложение №2).

**Дата, время и место окончания приема заполненных реестров с решениями собственников помещения:** 17.12. 2022 г. до 18.00ч. в кв. № 12 многоквартирного дома № 77 по улице Академика Павлова.

**Председатель общего собрания** – \_\_\_\_\_ (кв.№12), секретарь общего собрания - \_\_\_\_\_ (кв.№4).

**Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе:** собственников: квартира № 12  
квартира №4

Общая площадь многоквартирного дома – 1110,33 м<sup>2</sup> (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан –1067,93 м<sup>2</sup>.

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 42,40 м<sup>2</sup>.

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0,00 м<sup>2</sup>.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники, владеющие 915,58 м<sup>2</sup>, что составляет 82,46% голосов от общего числа голосов собственников помещений. Поступило 27 бюллетеней общего собрания собственников.

**Кворум имеется.** Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Место хранения протокола внеочередного общего собрания:** один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г.Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

**Место хранения решений собственников** в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об утверждении председателя и секретаря общего собрания и возложения обязанностей счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

**Слушали:** инициатора общего собрания собственника кв.№12

**Предложено:** утвердить председателем общего собрания собственника квартиры №12 секретарём общего собрания собственника квартиры № 4 \_\_\_\_\_ и возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

**Голосовали:**

| «ЗА»                  | «ПРОТИВ»           | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»      |
|-----------------------|--------------------|--------------------|
| 915,58 м <sup>2</sup> | 0,0 м <sup>2</sup> | 0,0 м <sup>2</sup> |
| 100,00%               | 0,0 %              | 0,0%               |

**Приняли решение:** утвердить председателем общего собрания собственника квартиры №12 секретарём общего собрания собственника квартиры №4 и возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

2. Об утверждении с **01.01.2023 г.** ежемесячного размера платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**Слушали:** инициатора общего собрания собственника кв.№12

**Предложено:** утвердить с **01.01.2023 г.** ежемесячный размер платы **10,00 руб. с 1м<sup>2</sup>** общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

**Голосовали:**

| «ЗА»      | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-----------|----------|---------------|
| 915,58 м2 | 0,0м2    | 0,0м2         |
| 100,00%   | 0,0%     | 0,0%          |

**Приняли решение:** утвердить с **01.01.2023 г.** ежемесячный размер платы **10,00 руб. с 1м<sup>2</sup>** общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

3. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

**Слушали:** инициатора общего собрания собственника кв.№12

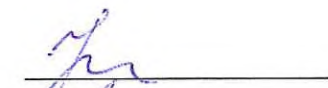
**Предложено:** оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

**Голосовали:**

| «ЗА»      | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-----------|----------|---------------|
| 915,58 м2 | 0,0 м2   | 0,0 м2        |
| 100,00 %  | 0,0%     | 0,0 %         |

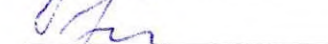
**Приняли решение:** оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148), третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Инициатор общего собрания



17.12.2022 г.

Председатель общего собрания



17.12.2022 г.

Секретарь общего собрания

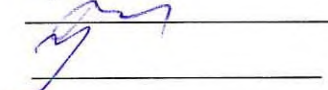


17.12.2022 г.

Счётная комиссия:



17.12.2022 г.



17.12.2022 г.