

## Протокол № 2-2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Балтийская, дом №14 проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Ульяновск

«31» октября 2023 года.

Общее собрание созвано по инициативе \_\_\_\_\_ - собственника квартиры №40 в многоквартирном доме №14 по улице Балтийская (свидетельство о гос. регистрации права 73 АА 334743 от 06.02.2012 г).

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с **29.10.2023 г. с 10-00 по 31.10.2023 до 18-00** по улице Балтийская д. №14.

Очное обсуждение вопросов состоялось **29.10.2023 г в 18-00** во дворе дома.

**Дата, время и место** окончания приема заполненных решений) собственников помещения: **31.10.2023 г. в 18:00** в кв. №40 (почтовый ящик квартиры) многоквартирного дома №14 по улице Балтийская.

**Подсчёт голосов проводился счётной комиссией 31 октября 2023 г. в составе** собственников кв. №40 кв. №54 кв. №10

**Председатель общего собрания –** \_\_\_\_\_ (кв. №40), **секретарь общего собрания –** \_\_\_\_\_ (кв. №54).

Общая площадь многоквартирного дома – 2796,39 м<sup>2</sup> (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 2455,49 м<sup>2</sup>.

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 337,70 м<sup>2</sup>.

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м<sup>2</sup>.

Счётной комиссии было представлено 54 решения (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 62 решения собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 1899,59 м<sup>2</sup>, что составляет 67,93% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

**Кворум имеется.** Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Место хранения протокола внеочередного общего собрания:** один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

**Место хранения решений собственников** в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

### ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Слушали:** инициатора собрания \_\_\_\_\_ кв. №40.

**Предложено:** избрать председателем общего собрания собственника квартиры №40 секретарём общего собрания собственника квартиры №54

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1899,59м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>
100%	0%	0%

**Решили большинством голосов:** избрать председателем общего собрания собственника квартиры №40 секретарём общего собрания собственника квартиры №54



2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

*Слушали:* инициатора собрания кв. №40.

*Предложено:* избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира №40 квартира №54 квартира №10

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1899,59м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>
100%	0%	0%

**Решили большинством голосов:** избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира №40 квартира №54 квартира №10

3. О выборе Совета многоквартирного дома в составе собственников:

*Слушали:* инициатора собрания кв. №40.

*Предложено:* избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников:  
(кв. №40), (кв. №54),  
(кв. №10), (кв. № 40)

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1899,59м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>
100%	0%	0%

**Решили большинством голосов:** избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников:  
(кв. №40), (кв. №54),  
(кв. №10), (кв. № 40)

4. О наделении членов совета дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

*Слушали:* инициатора собрания кв. №40.

*Предложено:* Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1899,59м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>
100%	0%	0%

**Решили большинством голосов:** Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

5. О выборе председателя совета многоквартирного дома.

*Слушали:* инициатора собрания кв. №40.

*Предложено:* избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) №40

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1899,59м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>
100%	0%	0%



**Решили большинством голосов:** избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) №40

6. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

**Слушали:** инициатора собрания кв. №40.

**Предложено:** утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **2,50 руб. с 1 м2** общей помещения, путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до **20** числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.01.2024 г. – 31.12.2024 г.**

**Голосовали:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>1899,59м<sup>2</sup></b>	<b>0м<sup>2</sup></b>	<b>0м<sup>2</sup></b>
<b>100%</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>

**Решили большинством голосов:** утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **2,50 руб. с 1 м2** общей помещения, путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до **20** числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.01.2024 г. – 31.12.2024 г.**

7. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта.

**Слушали:** инициатора собрания кв. №40.

**Предложено:** производить расчёт коммунальных ресурсов предоставленные на общедомовые нужды ежемесячно в полном объёме, по показаниям ОДПУ.

**Голосовали:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>1899,59м<sup>2</sup></b>	<b>0м<sup>2</sup></b>	<b>0м<sup>2</sup></b>
<b>100%</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>

**Решили большинством голосов:** производить расчёт коммунальных ресурсов предоставленные на общедомовые нужды ежемесячно в полном объёме, по показаниям ОДПУ.

8. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

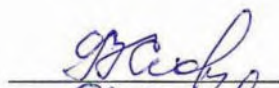
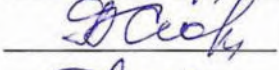

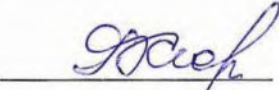
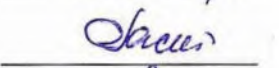
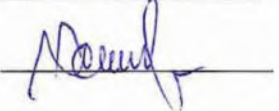
**Слушали:** инициатора собрания кв. №40.

**Предложено:** оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

**Голосовали:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>1899,59м<sup>2</sup></b>	<b>0м<sup>2</sup></b>	<b>0м<sup>2</sup></b>
<b>100%</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>

**Решили большинством голосов:** оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Инициатор общего собрания		31.10.2023 г.
Председатель общего собрания		31.10.2023 г.
Секретарь общего собрания		31.10.2023 г.
Счётная комиссия:		31.10.2023 г.
		31.10.2023 г.
		31.10.2023 г.