

Протокол № 1-2024

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Балтийская, дом №14 проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Ульяновск

«26» апреля 2024 года.

Общее собрание созвано по инициативе собственника квартиры №40 в многоквартирном доме №14 по улице Балтийская (свидетельство о гос. регистрации права 73 АА 334743 от 06.02.2012 г).

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 13.04.2024 г. с 10-00 по 25.04.2024 до 18-00 по улице Балтийская д. №14.

Очное обсуждение вопросов состоялось 13.04.2024 г в 18-00 во дворе дома.

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещения: 25.04.2024 г. в 18:00 в кв. №40 (почтовый ящик квартиры) многоквартирного дома №14 по улице Балтийская.

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией 26 апреля 2024 г. в составе собственников кв. №40 кв. №54 кв. №10

Председатель общего собрания – (кв. №40), секретарь общего собрания – (кв. №54).

Общая площадь многоквартирного дома – 2793,22 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 2502,62 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 290,60 м².

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м².

Счётной комиссии было представлено 54 решения (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 54 решения (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 1654,27 м², что составляет 59,22% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Место хранения решений собственников в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора общего собрания (кв. №40).

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №40 секретарём общего собрания собственника квартиры №54

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1654,27м ²	0м ²	0м ²
100%	0%	0%

Решили большинством голосов: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №40 секретарём общего собрания собственника квартиры №54

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора общего собрания (кв. №40).

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира №40 квартира №54 квартира №10

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1654,27м ²	0м ²	0м ²
100%	0%	0%

Решили большинством голосов: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:

квартира №40 квартира №54 квартира №10

3. Об утверждении с 01.07.2024г. ежемесячного размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Слушали: инициатора общего собрания (кв. №40).

Предложено: утвердить Перечень работ и размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.07.2024г. 33,87 руб. с 1м² общей площади жилого помещения в соответствии с Приложением №1

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1654,27м ²	0м ²	0м ²
100%	0%	0%

Решили большинством голосов: утвердить Перечень работ и размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.07.2024г. 33,87 руб. с 1м² общей площади жилого помещения в соответствии с Приложением №1

4. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта.

Слушали: инициатора общего собрания (кв. №40).

Предложено: производить расчёт коммунальных ресурсов предоставленные на общедомовые нужды ежемесячно в полном объёме, по показаниям ОДПУ.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1654,27м ²	0м ²	0м ²
100%	0%	0%

Решили большинством голосов: производить расчёт коммунальных ресурсов предоставленные на общедомовые нужды ежемесячно в полном объёме, по показаниям ОДПУ.

5. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

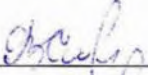
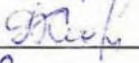
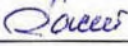
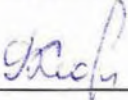


Слушали: инициатора общего собрания (кв. №40).

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1654,27м ²	0м ²	0м ²
100%	0%	0%

Решили большинством голосов: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Инициатор общего собрания		26.04.2024 г
Председатель общего собрания		26.04.2024 г.
Секретарь общего собрания		26.04.2024 г.
Счётная комиссия:		26.04.2024 г.
		26.04.2024 г.
		26.04.2024 г.

Приложение №1

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2024-2025год
Балтийская улица,14

2796,39

№ п/п	Перечень услуг и работ согласно постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
I	Содержание несущих и ненесущих конструкций		1,23	ООО "АНРИ"
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.		8,52	
1	обслуживание системы центрального отопления		5,83	ООО "АНРИ"
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения		1,59	ООО "АНРИ"
3	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:		1,10	
III	обслуживание общедомовых приборов учета	постоянно	0,64	ООО "ПромСервис-У"
IV	обслуживание вентиляционных каналов	4 раза в год	0,60	ООО "Заречное"
V	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)	1 раз в год	0,252	ООО "Газпром газораспределение Ульяновск"
VI	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:		5,13	
1	Уборка территории домовладения		4,73	ООО "АНРИ"
2	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год и по заявкам	0,40	ООО "АНРИ"
3	Благоустройство	весна	0,00	
VII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	постоянно	1,45	ООО "ВертикальСервис"
VIII	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:		6,04	
1	осуществление деятельности по управлению	постоянно	4,03	ООО "УК"Абсолют"
2	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги	постоянно	1,45	
3	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан	постоянно	0,564	ООО "РИЦ-Ульяновск"
4	Оказание услуг по ГИС ЖКХ			
	Итого содержание общего имущества		23,87	
	Текущий ремонт		10,00	
	Итого содержание общего имущества		33,87	
<i>Отдельным пунктом протокола</i>				
X	Уборка лестничных клеток	252,1кв.м	2,38	ООО "АНРИ"

Приложение №1

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2024-2025год
Балтийская улица,14

2796,39

№ п/п	Перечень услуг и работ согласно постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
I	Содержание несущих и ненесущих конструкций		1,23	ООО"АНРИ"
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.		8,52	
1	обслуживание системы центрального отопления		5,83	ООО"АНРИ"
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения		1,59	ООО"АНРИ"
3	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:		1,10	
III	обслуживание общедомовых приборов учета	постоянно	0,64	ООО "ПромСервис-У"
IV	обслуживание вентиляционных каналов	4 раза в год	0,60	ООО "Заречное"
V	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)	1 раз в год	0,252	ООО "Газпром газораспределение Ульяновск"
VI	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:		5,13	
1	Уборка территории домовладения		4,73	ООО "АНРИ"
2	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год и по заявкам	0,40	ООО "АНРИ"
3	Благоустройство	весна	0,00	
VII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	постоянно	1,45	ООО "ВертикальСервис"
VIII	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:		6,04	
1	осуществление деятельности по управлению	постоянно	4,03	ООО "УК"Абсолют"
2	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги	постоянно	1,45	
3	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан	постоянно	0,564	ООО "РИЦ-Ульяновск"
4	Оказание услуг по ГИС ЖКХ			
	Итого содержание общего имущества		23,87	
	Текущий ремонт		10,00	
	Итого содержание общего имущества		33,87	
<i>Отдельным пунктом протокола</i>				
X	Уборка лестничных клеток	252,1 кв. м	2,38	ООО "АНРИ"