

## Протокол № 2-2024

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Димитрова, дом № 10 проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«20» марта 2024 года.

Общее собрание создано по инициативе собственника квартиры № 277 в многоквартирном доме № 10 по улице Димитрова (выписка из ЕГРП 73:24:020609:265-73/001/2017-2 от 30.10.2017года.)

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 07.03.2024 г. с 8-00 по 20.03.2024 г. до 20-00.

Очная часть собрания состоялась 07.03.2024 года в 18-00 ч.

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещения: 20.03.2024г. в 20:00 в кв. № 277 многоквартирного дома № 10 по ул. Димитрова

**Председатель общего собрания** – (кв. № 84), секретарь общего собрания – (кв. № 328).

**Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе собственников:**  
кв.113, кв. 84,

кв. 277.

Общая площадь многоквартирного дома – 27073,40 м<sup>2</sup> (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 26395,71 м<sup>2</sup>.

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 677,69 м<sup>2</sup>.

Счётной комиссии было представлено 659 решение собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 659 решений собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 22209,60 м<sup>2</sup>, что составляет 82,03 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

**Кворум имеется.** Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Место хранения протокола внеочередного общего собрания:**

один экземпляр - у инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр и решения собственников хранить в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

**Место хранения решений собственников:** в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

### ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложено:** избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 84

секретарём общего собрания собственника квартиры № 328

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
98,77%	0,33%	0,90%
21936,90М2	73,90М2	198,80М2

**Приняли решение:** избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 84 –

секретарём общего собрания собственника квартиры № 328

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложено:** избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: кв.113, кв. 84,

кв. 277.

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
98,28%	0,49%	1,23%
21828,60М2	108,70М2	272,40М2

**Приняли решение:** избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: кв.113, кв. 84,

кв. 277.

3. Об утверждении с 01.04.2024г. ежемесячного размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

**Предложено:** утвердить Перечень работ и размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.04.2024г. 29,50 руб. с 1м<sup>2</sup> ( в том числе ремонт 9,00 руб. с 1 м2) общей площади жилого помещения в соответствии с Приложением №1. (уборка в подъездах производится силами жильцов).

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
87,74%	7,46%	4,80%
19486,50М2	1657,70М2	1065,50М2

**Приняли решение:** утвердить Перечень работ и размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.04.2024г. 29,50 руб. с 1м<sup>2</sup> ( в том числе ремонт 9,00 руб. с 1 м2) общей площади жилого помещения в соответствии с Приложением №1. (уборка в подъездах производится силами жильцов).

4. О выборе председателя совета многоквартирного дома.

**Предложено:** выбрать председателем совета многоквартирного дома члена совета многоквартирного дома, собственника квартиры № 443

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
91,17%	5,09%	3,74%
20248,20М2	1130,40М2	831,00М2

**Приняли решение:** выбрать председателем совета многоквартирного дома члена совета многоквартирного дома, собственника квартиры № 443

5. О наделении Председателя совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

**Предложено:** о наделении Председателя совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

**Голосовали:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
86,36%	11,53%	2,11%
19179,90М2	2561,60М2	468,20М2

**Приняли решение:** Наделить председателя совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

6. Об утверждении оплаты для компаний – провайдеров за размещение оборудования.

**Предложено:** Утвердить ежемесячный размер оплаты для всех компаний -провайдеров за размещение оборудования в многоквартирном жилом доме стоимостью **5000 руб. с 01.04.2024 года.** (вопрос считается принятым при наличии 2/3 голосов от имеющихся голосов в доме.)

**Голосовали:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>79,35%</b>	<b>0,68%</b>	<b>2,00%</b>
<b>21482,70М2</b>	<b>185,70М2</b>	<b>541,20М2</b>

**Приняли решение:** Утвердить ежемесячный размер оплаты для всех компаний -провайдеров за размещение оборудования в многоквартирном жилом доме стоимостью **5000 руб. с 01.04.2024 года.** (вопрос считается принятым при наличии 2/3 голосов от имеющихся голосов в доме.)

7. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

**Предложено:** оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

**Голосовали:**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>98,32%</b>	<b>0,62%</b>	<b>1,06%</b>
<b>21837,40М2</b>	<b>137,60М2</b>	<b>234,60М2</b>

**Приняли решение:** оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

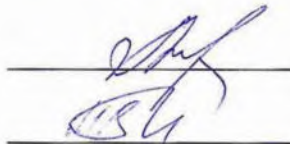
Инициатор общего собрания



Председатель общего собрания



Секретарь общего собрания



Счётная комиссия



Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2024год  
Димитрова улица,10

27074,2

№ п/п	Перечень услуг	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
I	<i>Содержание несущих и ненесущих конструкций</i>		0,23	ООО "АНРИ"
II	<i>Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.</i>		3,40	ООО "АНРИ"
1	обслуживание системы центрального отопления		2,00	ООО "АНРИ"
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения		0,96	ООО "АНРИ"
	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:		0,44	ООО "АНРИ"
3	обслуживание электросистемы МОП		0,35	ООО "АНРИ"
3	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)	согласно ПТЭЭП	0,09	ООО "РемСтройДом"
III	обслуживание вентиляционных каналов	1 раз в год	0,23	ООО "Заречное"
IV	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)	1 раз в год	0,24	ООО "Газпром газораспределение"
V	Обслуживание лифтов (комплексное), в т.ч.:		4,67	
VI	<i>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:</i>		4,04	
1	Уборка территории домовладения		3,91	ООО "АНРИ"
2	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год и по заявкам	0,13	ООО "АНРИ"
3	Санитарная обрезка деревьев	по мере необходимости	0,00	ООО "УК"Абсолют"
4	Благоустройство	весна	0,00	
VII	обслуживание мусоропроводов, мусорокамер		1,21	
VIII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	постоянно	1,45	ООО "ВертикальСервис"
IX	<i>Управление многоквартирным домом, в т.ч.:</i>		4,63	
1	осуществление деятельности по управлению	постоянно	3,84	ООО "УК"Абсолют"
2	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги	постоянно	0,27	
3	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан	постоянно	0,52	ООО "РИЦ-Ульяновск"
X	обслуживание общедомовых приборов учета (ТЭ, ГВС)		0,40	
	<b>Итого содержание общего имущества</b>		<b>20,50</b>	
<i>Отдельным пунктом протокола</i>				
X	Уборка лестничных клеток	3509.3кв.м	2,52	ООО "АНРИ"

Вариант А

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО «УК «Абсолют» на 2024 год

27073,40 x 12 x 9,0 = 2923927 руб.

Адрес: улица <span style="float:right">Димитрова</span> <span style="float:right">дом № 10</span>						
общая площадь - 27073,40 кв.м.						
№ п/п	наименование видов работ	ед. изм.	текущий ремонт			
			объем	стоимость за ед., руб.	сумма, руб.	примечание (место проведения работ)
1	Возврат денежных средств, освоенных сверх утвержденного тарифа, за 2023 год				420000	
2	Ремонт кровли	кв.м.	100	1000	100000	по заявкам
3	Ремонт межпанельных швов	п.м.	200	1000	200000	по заявкам
4	Восстановление освещения подвала	п.м.	1500	смета-909	1985826	подвал
5	Непредвиденные расходы				218101	
	<b>ВСЕГО:</b>				<b>2923927</b>	
6	Замена лежаков системы водоотведения в подвале	п.м.	377	смета-870	980197	в счет будущих платежей 2025 года
	<b>СТОИМОСТЬ РАБОТ В МЕСЯЦ ЗА 1 КВ.М.</b>				<b>9,00</b>	

Вариант Б

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО «УК «Абсолют» на 2024 год

27073,40 x 12 x 12,50 = 4061010 руб.

Адрес: улица <span style="float:right">Димитрова</span> <span style="float:right">дом № 10</span>						
общая площадь - 27073,40 кв.м.						
№ п/п	наименование видов работ	ед. изм.	текущий ремонт			
			объем	стоимость за ед., руб.	сумма, руб.	примечание (место проведения работ)
1	Возврат денежных средств, освоенных сверх утвержденного тарифа, за 2023 год				420000	
2	Ремонт кровли	кв.м.	100	1000	100000	по заявкам
3	Ремонт межпанельных швов	п.м.	200	1000	200000	по заявкам
4	Ремонт козырьков	кв.м.	21	1000	21000	по заявкам
5	Восстановление освещения подвала	п.м.	1500	смета-909	1985826	подвал
6	Замена лежаков системы водоотведения в подвале	п.м.	377	смета-870	980197	подвал
7	Ремонт лифтового оборудования	ед.	3	100000	300000	по мере выхода из строя
8	Непредвиденные расходы				53987	по протоколу
	<b>ВСЕГО:</b>				<b>4061010</b>	
	<b>СТОИМОСТЬ РАБОТ В МЕСЯЦ ЗА 1 КВ.М.</b>				<b>12,50</b>	