

Протокол №3-2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Димитрова, дом № 4 проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«12» декабря 2022 года.

Общее собрание созвано по инициативе _____ - собственника квартиры №10 в многоквартирном доме № 4 по улице Димитрова (свидетельство о гос. регистрации права).

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №1).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 27.11.2022 г. с 18-00 по 12.12.2022 г. до 20-00 ч.

Регистрация собственников, принявших участие в очном собрании 27.11.2022 г., проводилась собственником квартиры №5 _____ (Приложение №3)

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещения: 12.12.2022 г. в 20:00 в кв. № 4 многоквартирного дома № 4 по улице Димитрова

Председатель общего собрания – _____ (кв. № 5), секретарь общего собрания – _____ (кв. № 10).

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе: собственников: квартира №49
квартира №72 _____ квартира №21 _____

Общая площадь многоквартирного дома – 4600,37 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме).

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 4554,67 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 45,70 м².

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м².

Счётной комиссии было представлено 123 решений (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 123 решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 3140,75 м², что составляет 68,27 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Место хранения решений собственников в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 5
секретарём общего собрания собственника квартиры № 10

Голосовали:

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-----------|----------|-------------|
| 88,20% | 5,28% | 6,51% |
| 2770,24м2 | 165,93м2 | 204,58м2 |

Приняли решение: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 5
секретарём общего собрания собственника квартиры № 10

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:

квартира № 49

квартира № 72

квартира №21

Голосовали:

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|------------------|-----------------|--------------------|
| 89,65% | 3,81% | 6,54% |
| 2815,64м2 | 119,81м2 | 205,30 |

Приняли решение: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:

квартира № 49

квартира № 72

квартира №21

3. О выборе Совета многоквартирного дома в составе собственников:

Предложено: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников:

квартира № 5

квартира № 10

квартира № 49

квартира № 99

квартира № 72

квартира № 21

квартира № 56

квартира № 77

Голосовали:

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|------------------|-----------------|--------------------|
| 86,22% | 3,81% | 9,97% |
| 2707,84м2 | 119,81м2 | 313,10м2 |

Приняли решение: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников:

квартира № 5

квартира № 99

квартира № 10

квартира № 49

квартира № 72

квартира № 21

квартира № 56

квартира № 77

4. О наделении членов совета дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

Голосовали:

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-----------------|-----------------|--------------------|
| 2811,42% | 3,81% | 6,67% |
| 89,51м2 | 119,81м2 | 209,52м2 |

Приняли решение: наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

5. О выборе председателя совета многоквартирного дома.

Предложено: избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) № 77

Голосовали:

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-----------|----------|-------------|
| 92,83% | 3,81% | 3,35% |
| 2915,69м2 | 119,81м2 | 105,25м2 |

Приняли решение: избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) № 77

6. О наделении Председателя совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

Предложено: о наделении Председателя совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

Голосовали:

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-----------|----------|-------------|
| 91,52% | 5,28% | 3,19% |
| 2874,51м2 | 165,93м2 | 100,31м2 |

Приняли решение: о наделении Председателя совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

7. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

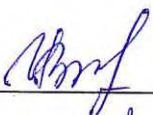
Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Голосовали:

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|-----------|----------|-------------|
| 91,52% | 5,28% | 3,19% |
| 2874,51м2 | 165,93м2 | 100,31м2 |

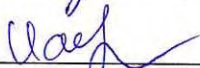
Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Инициатор общего собрания



12.12.2022 г.

Председатель общего собрания



12.12.2022 г.

Секретарь общего собрания

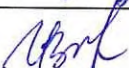


12.12.2022 г.

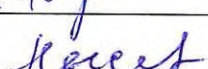
Счётная комиссия:



12.12.2022 г.



12.12.2022 г.



12.12.2022 г.