

Протокол №1-2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Димитрова, дом № 4 проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«28» июля 2023 года.

Общее собрание создано по инициативе _____ - собственника квартиры № 77 в многоквартирном доме № 4 по улице Димитрова (свидетельство о гос. регистрации права). Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №2).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 14.07.2023 г. с 18-00 по 28.07.2023 г. до 20-00 ч.

Очное собрание состоялось 14.07.2023 года в 16-00ч.

Регистрация собственников, принявших участие в очном собрании, проводилась собственником квартиры №10 _____ (Приложение №3)

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещения: 28.07.2023 г. в 20:00 в кв. № 77 (почтовый ящик квартиры) многоквартирного дома № 4 по улице Димитрова

Председатель общего собрания – _____ (кв. № 5), секретарь общего собрания – _____ (кв. № 10).

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе: собственников: квартира №49
квартира № 72 _____ квартира № 21 _____

Общая площадь многоквартирного дома – 4600,37 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме).

Счётной комиссии было представлено 121 решение (бюллетень) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 121 решение (бюллетень) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 2955,33 м², что составляет 64,24 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Место хранения решений собственников в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: председателя совета МКД _____ (кв. №77).

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 5
секретарём общего собрания собственника квартиры № 10 _____

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2809,96м ²	86,50м ²	58,87м ²
95,08%	2,93%	1,99%

Приняли решение: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 5 секретарём общего собрания собственника квартиры № 10

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: председателя совета МКД (кв. №77).

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира № 49 квартира № 72
квартира №21

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2787,55м ²	108,91м ²	58,87м ²
94,32%	3,69%	1,99%

Приняли решение: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира № 49 квартира № 72
квартира №21

3. Об утверждении с 01.10.2023г. ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Слушали: председателя совета МКД (кв. №77).

Предложено: утвердить Перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.10.2023г. 22,52 руб. с 1м² общей площади жилого помещения в соответствии с Приложением №1. (уборка мест общего пользования производится силами жильцов по графику).

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2512,65м ²	311,42м ²	131,26м ²
85,02%	10,54%	4,44%

Приняли решение: : утвердить Перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.10.2023г. 22,52 руб. с 1м² общей площади жилого помещения в соответствии с Приложением №1. (уборка мест общего пользования производится силами жильцов по графику).

4. Об утверждении с 01.10.2023 г. ежемесячного размера платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: председателя совета МКД (кв. №77).

Предложено: утвердить с 01.10.2023 г. ежемесячный размер платы

Вариант А -10,00 руб. с 1м² общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
344,56м ²	2523,75м ²	87,02м ²
11,66%	85,40%	2,94%

Вариант Б -12,00 руб. с 1м² общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2445,14м ²	406,12м ²	104,07м ²
82,74%	13,74%	3,52%

Приняли решение: утвердить с **01.10.2023 г.** ежемесячный размер платы

Вариант Б -12,00 руб. с 1м² общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

5. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта.

Слушали: председателя совета МКД (кв. №77).

Предложено: производить расчёт коммунальных ресурсов предоставленные на общедомовые нужды ежемесячно в полном объёме, по показаниям ОДПУ.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2667,30м ²	145,05м ²	142,98м ²
90,25%	4,91%	4,84%

Приняли решение: производить расчёт коммунальных ресурсов предоставленные на общедомовые нужды ежемесячно в полном объёме, по показаниям ОДПУ.

6. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Слушали: председателя совета МКД (кв. №77).

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **2,00 руб. с 1 м²** общей помещения, путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до **20** числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.10.2023 г. – 30.09.2024 г.**

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2563,23м ²	250,23м ²	141,87м ²
86,73%	8,47%	4,80%

Приняли решение: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **2,00 руб. с 1 м²** общей помещения, путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до **20** числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.10.2023 г. – 30.09.2024 г.**

7. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: председателя совета МКД (кв. №77).

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2832,89м ²	77,24м ²	45,20м ²
95,86%	2,61%	1,53%

Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Инициатор общего собрания	<u>Н. Лопух</u>	28.07.2023 г.
Председатель общего собрания	<u>Иван</u>	28.07.2023 г.
Секретарь общего собрания	<u>Мур</u>	28.07.2023 г.
Счётная комиссия:	<u>Борис</u>	28.07.2023 г.
	<u>Виктор</u>	28.07.2023 г.
	<u>Иван</u>	28.07.2023 г.

Приложение №1

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2023-2024год
Димитрова улица,4

№ п/п	Перечень услуг и работ согласно постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
I	<i>Содержание несущих и ненесущих конструкций</i>		1,01	ООО"АНРИ"
II	<i>Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.</i>		7,42	
1	обслуживание системы центрального отопления		4,39	ООО"АНРИ"
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения		2,22	ООО"АНРИ"
	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:		0,81	
3	обслуживание электросистемы МОП		0,72	ООО"АНРИ"
4	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)	согласно ПТЭЭП	0,09	ООО "РемСтройДом"
III	обслуживание общедомовых приборов учета	постоянно	0,77	ООО "ПромСервис-У"
IV	обслуживание вентиляционных каналов	2 раза в год	0,23	ООО "Заречное"
V	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)	1 раз в год	0,24	ООО "Газпром газораспределение"
VI	<i>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:</i>		5,36	
1	Уборка территории домовладения		4,32	ООО "АНРИ"
2	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год и по заявкам	0,34	ООО "АНРИ"
3	Санитарная обрезка деревьев	по мере необходимости	0,20	ООО "УК"Абсолют"
4	Благоустройство	весна	0,50	
VII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	постоянно	1,40	ООО "ВертикальСервис"
VIII	<i>Управление многоквартирным домом, в т.ч.:</i>		6,09	
1	осуществление деятельности по управлению	постоянно	4,00	ООО "УК"Абсолют"
2	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги	постоянно	1,57	
3	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан	постоянно	0,52	ООО "РИЦ-Ульяновск"
	Итого содержание общего имущества		22,52	
XI	Уборка лестничных клеток	399,2кв.м	0,00	жильцы по графику
	Итого содержание общего имущества		22,52	