

Протокол № 1-2025 (20250900112742)

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Димитрова, дом № 6 проводимого в форме
очно-заочного голосования.**

г. Ульяновск

«30» сентября 2025 года

Я, _____ собственник квартиры № 40 в многоквартирном доме №6 по ул. Димитрова (выписка из ЕГРН 73:24:020609:785-73/049/2022-5 от 22.11.2022) приглашаю Вас принять участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Димитрова, дом №6, в форме очно-заочного голосования.

Дата начала приёма решений собственников: «26» сентября 2025 года с 10.00 час.

Дата окончания приёма решений собственников: «30» сентября 2025 года до 18.00 час.

Адрес для передачи оформленных решений собственников: г. Ульяновск, ул. Димитрова, дом №6, кв. №40.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоится «26» сентября 2025г. с 17-00 во дворе многоквартирного дома №6 по ул. Димитрова.

Председатель общего собрания – _____ (кв. № 11), секретарь общего собрания – _____ (кв. № 27).

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией 21 августа 2023 г. в составе собственников: квартира № 40 – _____ квартира № 27
квартира № 11.

Общая площадь многоквартирного дома – 4585,37м² (общее количество голосов собственников многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 4328,27м²

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 257,10м²

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0м²

Счётной комиссии было представлено 105 решений (бюллетень) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 105 решений (бюллетень) собственников, принявших участие в заочном голосовании, обладающих 2524,88 м², что составляет 55,06 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Место хранения решений собственников в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №11 секретарём общего собрания собственника квартиры №27

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2392,08 м²	0,0 м ²	132,80м ²
94,74%	0,0%	5,26%

Приняли решение: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №11 секретарём общего собрания собственника квартиры №27

2,00 руб. с 1 м2 общей помещения, путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.10.2025 г. – 30.09.2026 г.

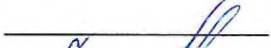
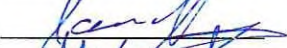




5. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2392,08м ²	0,0 м ²	132,80м ²
94,74%	0,0%	5,26%

Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Инициатор общего собрания		30.09.2025 г.
Председатель общего собрания		30.09.2025 г.
Секретарь общего собрания		30.09.2025 г.
Счётная комиссия:		30.09.2025 г.
		30.09.2025 г.
		30.09.2025 г.

Приложение №1

**Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2025-2026год
Димитрова улица,д.6**

№ п/п	Перечень услуг и работ согласно постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.
I	Содержание несущих и ненесущих конструкций		1,01
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.		8,74
1	обслуживание системы центрального отопления		4,95
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения		2,66
	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:		1,13
3	обслуживание электросистемы МОП		1,01
4	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)	согласно ПТЭЭП	0,12
III	обслуживание общедомовых приборов учета	постоянно	0,77
IV	обслуживание вентиляционных каналов	2 раза в год	0,30
V	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)	1 раз в год	0,26
VI	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:		8,26
1	Уборка территории домовладения		7,06
2	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год и по заявкам	0,50
3	Санитарная обрезка деревьев	по мере необходимости	0,20
4	Благоустройство	весна	0,50
VII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	постоянно	1,50
VIII	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:		7,93
1	осуществление деятельности по управлению	постоянно	5,60
2	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги	постоянно	1,77
3	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету нанимателей и собственников	постоянно	0,564
4	Оказание услуг по ГИС ЖКХ		
	Итого содержание общего имущества		28,774
IX	Уборка лестничных клеток	369,1кв.м	0,00
X	Текущий ремонт		10,00
	Итого содержание общего имущества		38,774

**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома,
находящегося в управлении ООО «УК «Абсолют» на 2026 год**

4571,50 X 10,00 X 12 = 548580

Адрес: улица		Димитрова			дом № 6	
общая площадь - 4571,50 кв.м.						
№ п/ п	наименование видов работ	ед. изм.	текущий ремонт			
			объем	стоимость за ед., руб.	сумма, руб.	примечание (место проведения работ)
1	Возврат денежных средств по текущему ремонту, не освоенных в 2025 году				-1000000	
2	Укладка проводов в подъездах в кабель-каналы	п.м.	4000	120	480000	подъезд № 1-6
3	Отделочные работы (ремонт подъездов)	под.	3	300000	900000	подъезд № 4-6
4	Непредвиденные расходы				168580	
ВСЕГО:					548580	
СТОИМОСТЬ РАБОТ В МЕСЯЦ ЗА 1 КВ.М.					10,00	