

Протокол № 1-2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, проезд Менделеева, дом № 14 проводимого в форме очно- заочного голосования

г. Ульяновск

«02» марта 2023 года.

Общее собрание создано по инициативе собственника квартиры №23 в многоквартирном доме №14 по проезду Менделеева (свидетельство о гос. регистрации права 73 АТ – 178644 от 11.10.2004 г).

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 10.02.2023 г. с 10-00 по 01.03.2023 г. до 18-00 ч. по адресу проезд Менделеева д. №14.

Очная часть собрания собственников состоялась 10 февраля 2023 г в 15-30 во дворе дома.

Регистрация собственников, принявших участие в очном собрании, проходила 10 февраля 2023 г в 15-30. (Приложение №4)

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещения: 01.03.2023 г. в 18:00 в кв. №23 (почтовый ящик квартиры) многоквартирного дома №14 по проезду Менделеева.

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией 02 марта 2023 г. в составе собственников кв. №23 кв. №46 кв. №68

Председатель общего собрания – Галкина Вера Михайловна (кв. №23), секретарь общего собрания (кв. №46).

Общая площадь многоквартирного дома – 3197,80 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 3047,00 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 150,80 м².

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м².

Счётной комиссии было представлено 97 решений (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 97 решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в заочном голосовании, обладающих 2320,99 м², что составляет 72,58% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. №4.

Место хранения решений собственников в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. №4.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора собрания (кв. №23).

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №23 секретарём общего собрания собственника квартиры №46

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2320,99м ²	0м ²	0м ²
100%	0%	0%

Приняли решение большинством голосов: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №23 секретарём общего собрания собственника квартиры №46

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора собрания (кв. №23).

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира №23 квартира №23 квартира №68

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2320,99м ²	0м ²	0м ²
100%	0%	0%

Приняли решение большинством голосов: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:

квартира №23 квартира №23 квартира №68

3. Об утверждении с 01.05.2023г. ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Слушали: инициатора собрания (кв. №23).

Предложено: утвердить Перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2023 г. 24,27 руб. с 1м² общей площади помещения в соответствии с Приложением №1.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2320,99м ²	0м ²	0м ²
100%	0%	0%

Приняли решение большинством голосов: утвердить Перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2023 г. 24,27 руб. с 1м² общей площади помещения в соответствии с Приложением №1.

4. Об утверждении с 01.05.2023 г. ежемесячного размера платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора собрания (кв. №23).

Предложено: утвердить с 01.05.2023 г. ежемесячный размер платы 6,00 руб. с 1м² общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2320,99м ²	0м ²	0м ²
100%	0%	0%

Приняли решение большинством голосов: утвердить с 01.05.2023 г. ежемесячный размер платы 6,00 руб. с 1м² общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

5. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Слушали: инициатора собрания (кв. №23).

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере 2,00 руб. с 1 м² общей площади помещения путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.05.2023 г. по 30.04.2024 г

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2320,99м ²	0м ²	0м ²
100%	0%	0%

Приняли решение большинством голосов: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере 2,00 руб. с 1 м² общей площади помещения путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.05.2023 г. по 30.04.2024 г

6. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.



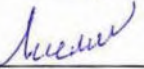
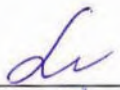
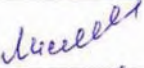
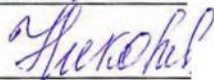
Слушали: инициатора собрания (кв. №23).

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2320,99м ²	0м ²	0м ²
100%	0%	0%

Приняли решение большинством голосов: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Инициатор общего собрания		02.03.2023 г.
Председатель общего собрания		02.03.2023 г.
Секретарь общего собрания		02.03.2023 г.
Счётная комиссия:		02.03.2023 г.
		02.03.2023 г.
		02.03.2023 г.

Приложение №1

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2023-2024год
Менделеева проезд,14

№ п/п	Перечень услуг	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
I	Содержание несущих и ненесущих конструкций		1,42	ООО "АНРИ"
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.		7,05	ООО "АНРИ"
1	обслуживание системы центрального отопления		4,69	ООО "АНРИ"
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения		1,54	ООО "АНРИ"
3	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:		0,82	ООО "АНРИ"
	обслуживание электросистемы МОП		0,73	
	проведение установленных электроизмерений и испытаний	согласно ПТЭЭП	0,09	
III	обслуживание общедомовых приборов учета	постоянно	0,70	ООО "ПромСервис-У"
IV	обслуживание вентиляционных каналов	2 раза в год	0,60	ООО "Заречное"
V	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)	1 раз в год	0,20	ООО "Газпром газораспределение"
VI	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:		4,53	
1	Уборка территории домовладения		4,09	ООО "АНРИ"
2	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год и по заявкам	0,20	ООО "АНРИ"
3	Санитарная обрезка деревьев	по мере необходимости	0,24	ООО "УК" Абсолют"
4	Благоустройство	весна	0,00	
VII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	постоянно	1,40	ООО "ВертикальСервис"
VIII	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:		6,22	
1	осуществление деятельности по управлению	постоянно	3,85	ООО "УК" Абсолют"
2	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги	постоянно	1,85	
3	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан	постоянно	0,52	ООО "РИЦ-Ульяновск"
	Итого содержание общего имущества		22,12	
X	Уборка лестничных клеток	243,1 кв.м	2,15	ООО "АНРИ"
	Итого содержание общего имущества с уборкой		24,27	