

Протокол № 1-2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, проезд Менделеева, дом № 4 проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«16» июня 2023 года.

Общее собрание создано по инициативе _____ - собственника квартиры № 44 в многоквартирном доме №4 по проезду Менделеева (свидетельство право собственности 73АА744300 от 26.02.2014 г).

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).

Дата начала приёма решений собственников: «04» июня 2023 года с 16.00 час.

Дата окончания приёма решений собственников: «15» июня 2023 года до 18.00 час.

Адрес для передачи оформленных решений собственников: г. Ульяновск, проезд Менделеева, дом № 4, кв. № 44

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось «04» июня 2023 г. с 18-00 во дворе многоквартирного дома №4 по проезду Менделеева до 18-30 (во дворе дома).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 04.06.2023 г. с 16-00 ч. по 15.06.2023 г. до 18-00 ч.

Председатель общего собрания – _____ (кв. № 13), секретарь общего собрания – _____ (кв. № 4).

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе: собственников: квартира № 44
квартира №4 _____ квартира №13

Анатольевна.

Общая площадь многоквартирного дома – 3875,30 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 3725,60 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 149,70 м².

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0,00 м².

Счётной комиссии было представлено 85 решений (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 85 решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 2579,32 м², что составляет 66,55 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Место хранения решений собственников в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора собрания _____ (кв. №44).

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №13 секретарём общего собрания собственника квартиры № 4

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2579,32м ²	0,00м ²	0,00м ²
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №13

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора собрания (кв. №44).

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира № 44 квартира № 4

квартира №13

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2579,32м ²	0,00м ²	0,00м ²
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира № 44 квартира № 4

квартира №13

3. Об утверждении с 01.07.2023 г. ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Слушали: инициатора собрания (кв. №44).

Предложено: утвердить с 01.07.2023 г. ежемесячный размер платы 25,26 руб. с 1м² общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2579,32м ²	0,00м ²	0,00м ²
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение: утвердить с 01.07.2023 г. ежемесячный размер платы 25,26 руб. с 1м² общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

4. Об утверждении с 01.07.2023 г. ежемесячного размера платы и перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Приложение № 2.

Слушали: инициатора собрания (кв. №44).

Предложено: утвердить с 01.07.2023 г. ежемесячный размер платы 7,50 руб. с 1 м² общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2579,32м ²	0,00м ²	0,00м ²
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение: утвердить с 01.07.2023 г. ежемесячный размер платы 7,50 руб. с 1 м² общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

5. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Слушали: инициатора собрания (кв. №44).

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере 2,00 руб. с 1 м² общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления

отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 25 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.07.2023** г. по **30.06.2024** г.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2579,32м ²	0,00м ²	0,00м ²
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **2,00 руб.** с 1 м2 общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 25 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.07.2023** г. по **30.06.2024** г.

6. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

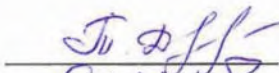
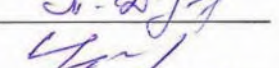
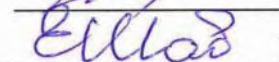

Слушали: инициатора собрания (кв. №44).

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2579,32м ²	0,00м ²	0,00м ²
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Инициатор общего собрания		16.06.2023 г.
Председатель общего собрания		16.06.2023 г.
Секретарь общего собрания		16.06.2023 г.
Счётная комиссия:		16.06.2023 г.
		16.06.2023 г.
		16.06.2023 г.

Приложение №1

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2023-2024год
Менделеева проезд,4

№ п/п	Перечень услуг	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
<i>I</i>	<i>Содержание несущих и ненесущих конструкций</i>		1,41	ООО"АНРИ"
<i>II</i>	<i>Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.</i>		7,60	
1	обслуживание системы центрального отопления		4,83	ООО"АНРИ"
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения		1,72	ООО"АНРИ"
	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:		1,05	
3	обслуживание электросистемы МОП .		0,96	ООО"АНРИ"
4	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)	согласно ПТЭЭП	0,09	ООО "РемСтройДом"
<i>III</i>	<i>обслуживание общедомовых приборов учета</i>	постоянно	0,40	ООО "ПромСервис-У"
<i>IV</i>	<i>обслуживание вентиляционных каналов</i>	2 раза в год	0,60	ООО "Заречное"
<i>V</i>	<i>техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)</i>	1 раз в год	0,24	ООО "Газпром газораспределение"
<i>VI</i>	<i>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:</i>		5,48	
1	Уборка территории домовладения		4,68	ООО "АНРИ"
2	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год и по заявкам	0,30	
3	Санитарная обрезка деревьев	по мере необходимости	0,00	
4	Благоустройство	весна	0,50	
<i>VII</i>	<i>Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания</i>	постоянно	1,40	ООО "ВертикальСервис"
<i>VIII</i>	<i>Управление многоквартирным домом, в т.ч.:</i>		5,45	
1	осуществление деятельности по управлению	постоянно	3,85	ООО "УК" Абсолют"
2	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги	постоянно	1,08	
3	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан	постоянно	0,52	ООО "РИЦ-Ульяновск"
	<i>Итого содержание общего имущества</i>		22,58	
<i>XI</i>	<i>Уборка лестничных клеток</i>	303,2кв.м	2,68	ООО "АНРИ"
	<i>Итого содержание общего имущества</i>		25,26	