

Протокол № 1-2024

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, проезд Менделеева, дом № 14 проводимого в форме очно- заочного голосования

г. Ульяновск

«26» апреля 2024 года.

Общее собрание созвано по инициативе _____ - собственника квартиры №31 в многоквартирном доме №14 по проезду Менделеева (выписка из единого гос. реестра 73:24:020604:931:-73/049/2018-2 от 17.12.2018).

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с **04.04.2024 г. с 10-00 по 25.04.2024 г. до 18-00 ч.** по адресу проезд Менделеева д. №14.

Очная часть собрания собственников состоялась **04 апреля 2024 г в 19-00** во дворе дома.

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещения: **25.04.2024 г. в 18:00** в кв. №31 (почтовый ящик квартиры) многоквартирного дома №14 по проезду Менделеева.

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией 26 апреля 2024 г. в составе собственников кв. №31 кв. №26 кв. №42

Председатель общего собрания – _____ (кв. №31), секретарь общего собрания – _____ (кв. №46).

Общая площадь многоквартирного дома – 3197,80 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 3047,00 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 150,80 м².

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м².

Счётной комиссии было представлено 71 решения (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 71 решения (бюллетеней) собственников, принявших участие в заочном голосовании, обладающих 1883,93 м², что составляет 58,92% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. №4.

Место хранения решений собственников в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. №4.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: председателя совета мкд _____ (кв. №31).

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №31 секретарём общего собрания собственника квартиры №26

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1883,93м²	0м²	0м²
100%	0%	0%

Приняли решение большинством голосов: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №31 секретарём общего собрания собственника квартиры №26

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: председателя совета мкд (кв. №31).

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира №31 квартира №26 квартира №42

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1883,93м ²	0м ²	0м ²
100%	0%	0%

Приняли решение большинством голосов: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира №31 квартира №26 квартира №42

3. Об утверждении с 01.05.2024г. ежемесячного размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Слушали: председателя совета мкд (кв. №31).

Предложено: утвердить Перечень работ и размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2024г. 32,25 руб. с 1м² (в том числе ремонт 5,00 руб. с 1 м2) общей площади помещения (Приложением №1).

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1710,53м ²	86,40м ²	87,00м ²
90,79%	4,58%	4,63%

Приняли решение большинством голосов: утвердить Перечень работ и размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2024г. 32,25 руб. с 1м² (в том числе ремонт 5,00 руб. с 1 м2) общей площади помещения (Приложением №1).

4. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Слушали: председателя совета мкд (кв. №31).

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере 2,50 руб. с 1 м2 общей площади помещения путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.05.2024 г. по 30.04.2025 г

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1841,03м ²	0м ²	42,90м ²
97,72%	0%	2,28%

Приняли решение большинством голосов: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере 2,50 руб. с 1 м2 общей площади помещения путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.05.2024 г. по 30.04.2025 г

5. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: председателя совета мкд (кв. №31).

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1883,93м ²	0м ²	0м ²
100%	0%	0%

Приняли решение большинством голосов: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Инициатор общего собрания

26.04.2024 г.

Председатель общего собрания

26.04.2024 г.

Секретарь общего собрания

26.04.2024 г.

Счётная комиссия:

26.04.2024 г.

26.04.2024 г.

26.04.2024 г.

Приложение №1

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2024-2025год
Менделеева проезд,14

№ п/п	Перечень услуг и работ согласно постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
I	Содержание несущих и ненесущих конструкций		1,42	ООО "АНРИ"
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.		8,48	ООО "АНРИ"
1	обслуживание системы центрального отопления		5,84	ООО "АНРИ"
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения		1,54	ООО "АНРИ"
3	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:		1,10	ООО "АНРИ"
	обслуживание электросистемы МОП		1,00	
	проведение установленных электроизмерений и испытаний	согласно ПТЭЭП	0,10	
III	обслуживание общедомовых приборов учета	постоянно	0,70	ООО "ПромСервис-У"
IV	обслуживание вентиляционных каналов	2 раза в год	0,60	ООО "Заречное"
V	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)	1 раз в год	0,25	ООО "Газпром газораспределение"
VI	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:		4,81	
1	Уборка территории домовладения		4,17	ООО "АНРИ"
2	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год и по заявкам	0,40	ООО "АНРИ"
3	Санитарная обрезка деревьев	по мере необходимости	0,24	ООО "УК" Абсолют"
4	Благоустройство	весна	0,00	
VII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	постоянно	1,45	ООО "ВертикальСервис"
VIII	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:		6,49	
1	осуществление деятельности по управлению	постоянно	4,03	ООО "УК" Абсолют"
2	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги	постоянно	1,90	
3	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан	постоянно	0,564	ООО "РИЦ-Ульяновск"
	Итого содержание общего имущества		24,20	
X	Уборка лестничных клеток	243,1 кв.м	3,05	ООО "АНРИ"
	Текущий ремонт		5	
	Итого содержание общего имущества		32,25	