

Протокол № 2-2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, проезд Менделеева, дом № 14 проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«16» ноября 2023 года.

Общее собрание созвано по инициативе _____ - собственника квартиры №31 в многоквартирном доме №14 по проезду Менделеева (выписка из единого гос. реестра 73:24:020604:931:-73/049/2018-2 от 17.12.2018).

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с **26.10.2023 г. с 10-00 по 15.11.2023 г. до 18-00 ч.** по адресу проезд Менделеева д. №14.

Очная часть собрания собственников состоялась **26 октября 2023 г в 16-00** во дворе дома.

Регистрация собственников, принявших участие в очном собрании, проходила 26 октября 2023 г в 16-00. (Приложение №4)

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещения: **15.11.2023 г. в 18:00** в кв. №31 (почтовый ящик квартиры) многоквартирного дома №14 по проезду Менделеева.

Подсчёт голосов проводился **счётной комиссией 16 ноября 2023 г. в составе** собственников кв. №31 кв. №26 кв. №42

Председатель общего собрания – _____ (кв. №31), секретарь общего собрания – _____ (кв. №46).

Общая площадь многоквартирного дома – 3197,80 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 3047,00 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 150,80 м².

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м².

Счётной комиссии было представлено 72 решения (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 72 решения (бюллетеней) собственников, принявших участие в заочном голосовании, обладающих 1878,36 м², что составляет 58,74% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. №4.

Место хранения решений собственников в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. №4.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора собрания _____ (кв. №31).

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №31 секретарём общего собрания собственника квартиры №26

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1878,36м²	0м²	0м²
100%	0%	0%

Приняли решение большинством голосов: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №31 секретарём общего собрания собственника квартиры №26

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора собрания (кв. №31).

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира №31 квартира №26 квартира №42

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1878,36м ²	0м ²	0м ²
100%	0%	0%

Приняли решение большинством голосов: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира №31 квартира №26 квартира №42

3. О выборе Совета многоквартирного дома в составе собственников:

Слушали: инициатора собрания (кв. №31).

Предложено: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников: квартира №15 квартира №26 квартира №31 квартира №42

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1878,36м ²	0м ²	0м ²
100%	0%	0%

Приняли решение большинством голосов: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников: квартира №15 квартира №26 квартира №31 квартира №42 квартира №66

4. О наделении членов совета дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

Слушали: инициатора собрания (кв. №31).

Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1878,36м ²	0м ²	0м ²
100%	0%	0%

Приняли решение большинством голосов: наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

5. О выборе председателя совета многоквартирного дома.

Слушали: инициатора собрания (кв. №31).

Предложено: выбрать председателем совета многоквартирного дома собственника квартиры №31

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1878,36м ²	0м ²	0м ²
100%	0%	0%

Приняли решение большинством голосов: выбрать председателем совета многоквартирного дома собственника квартиры №31

6. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Слушали: инициатора собрания (кв. №31).

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **2,50 руб. с 1 м2** общей жилого и нежилого помещения, путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до **20** числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.12.2023 г. – 30.04.2024 г.**

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1776,10м ²	43,36м ²	58,90м ²
94,56%	2,31%	3,14%

Приняли решение большинством голосов: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **2,50 руб. с 1 м2** общей жилого и нежилого помещения, путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до **20** числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.12.2023 г. – 30.04.2024 г.**

7. О наделении Председателя совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

Слушали: инициатора собрания (кв. №31).

Предложено: о наделении Председателя совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1864,02м ²	0м ²	14,34м ²
99,24%	0%	0,76%

Приняли решение большинством голосов: о наделении Председателя совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

8. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: инициатора собрания (кв. №31).

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1878,36м ²	0м ²	0м ²
100%	0%	0%

Приняли решение большинством голосов: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Инициатор общего собрания

16.11.2023 г.

Председатель общего собрания

16.11.2023 г.

Секретарь общего собрания

16.11.2023 г.

Счётная комиссия:

16.11.2023 г.

16.11.2023 г.

16.11.2023 г.