

## Протокол № 1-2024

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, проезд Менделеева, дом № 6 проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«20» мая 2024 года

Общее собрание созвано по инициативе собственника квартиры № 21 в многоквартирном доме № 6 по проезду Менделеева (свидетельство о гос.регистрации права 73-АТ 667243 от 17.01.2008).

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).

**Дата начала приёма решений собственников: «25» апреля 2024 года с 08.00 час.**

**Дата окончания приёма решений собственников: «19» мая 2024 года до 20.00 час.**

**Адрес для передачи оформленных решений собственников: г. Ульяновск, проезд Менделеева, дом №6, кв. №21.**

**Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось «25» апреля 2024 г. с 18-00 во дворе многоквартирного дома №6 по проезду Менделеева.**

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 25.04.2024 г. с 08-00 ч. по 19.05.2024 г. до 20-00 ч.

**Председатель общего собрания –** (кв. № 48), секретарь общего собрания – (кв. №21).

**Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе собственников: квартира №21 №48 квартира №57**

Общая площадь многоквартирного дома – 3922,37 м<sup>2</sup> (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 3820,19 м<sup>2</sup>

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 102,18 м<sup>2</sup>

Счётной комиссии было представлено 107 решений (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 107 решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 2539,88 м<sup>2</sup>, что составляет 64,75 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

**Кворум имеется.** Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Место хранения протокола внеочередного общего собрания:** у инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области ул. Карсунская, д. 4.

### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложено:** утвердить председателем собрания собственника кв. № 48 секретарём собрания собственника кв. № 21

**Голосовали:**

За	Против	Воздержался
2299,29м <sup>2</sup>	287,30м <sup>2</sup>	0,0м <sup>2</sup>
90,53%	11,31%	0,0%

**Приняли решение:** утвердить председателем собрания собственника кв. № 48 секретарём собрания собственника кв. № 21

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложено:** избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: кв. 21, кв.48, кв. 57.

**Голосовали:**

За	Против	Воздержался
2330,93м <sup>2</sup>	151,11м <sup>2</sup>	104,55м <sup>2</sup>
91,77%	5,95%	4,12%

**Приняли решение:** избрать счѐтную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: кв. 21, кв.48, кв. 57.

3. Об утверждении с 01.07.2024г. ежемесячного размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

**Предложено:** утвердить Перечень работ и размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.07.2024г. 34,38 руб. с 1м<sup>2</sup> (в том числе ремонт 7,00 руб. с 1 м2) общей площади помещения в соответствии с Приложением №1.

**Голосовали:**

За	Против	Воздержался
2202,39м <sup>2</sup>	149,93м <sup>2</sup>	234,27м <sup>2</sup>
86,71%	5,90%	9,22%

**Приняли решение:** утвердить Перечень работ и размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.07.2024г. 34,38 руб. с 1м<sup>2</sup> (в том числе ремонт 7,00 руб. с 1 м2) общей площади помещения в соответствии с Приложением №1.

4. О выборе Совета многоквартирного дома в составе собственников:

**Предложено:** избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников: кв. 4, кв.48, кв. 57, кв. 21

**Голосовали:**

За	Против	Воздержался
2188,40м <sup>2</sup>	244,94м <sup>2</sup>	153,25м <sup>2</sup>
86,16%	9,64%	6,03%

**Приняли решение:** избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников: кв. 4, кв.48, кв. 57, кв. 21

5. О наделении членов совета дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

**Предложено:** наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

**Голосовали:**

За	Против	Воздержался
2285,40м <sup>2</sup>	137,54м <sup>2</sup>	163,65м <sup>2</sup>
89,98%	5,42%	6,44%

**Приняли решение:** наделить совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта, в рамках денежных средств утверждённых общим собранием собственников жилья, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

6. О выборе председателя совета многоквартирного дома.

**Предложено:** выбрать председателем совета многоквартирного дома члена совета многоквартирного дома, собственника квартиры № 21

**Голосовали:**

За	Против	Воздержался
2344,50м <sup>2</sup>	137,54м <sup>2</sup>	104,55м <sup>2</sup>
92,31%	5,42%	4,12%

**Приняли решение:** выбрать председателем совета многоквартирного дома члена совета многоквартирного дома, собственника квартиры № 21

7. О наделении Председателя совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

**Предложено:** о наделении Председателя совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

**Голосовали:**

За	Против	Воздержался
2400,85м <sup>2</sup>	137,54м <sup>2</sup>	48,20м <sup>2</sup>
94,53%	5,42%	1,90%

**Приняли решение:** о наделении Председателя совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

8. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

**Предложено:** в порядке ст. 420 НК РФ, утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **2,20 руб. с 1 м2 общей** площади помещения путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.07.2024 г. по 30.06.2025 г.**

**Голосовали:**

За	Против	Воздержался
2341,92м <sup>2</sup>	59,10м <sup>2</sup>	185,57м <sup>2</sup>
92,21%	2,33%	7,31%

**Приняли решение:** в порядке ст. 420 НК РФ, утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **2,20 руб. с 1 м2 общей** площади помещения путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.07.2024 г. по 30.06.2025 г.**


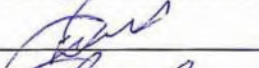
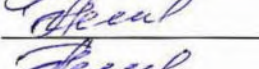
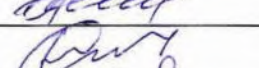

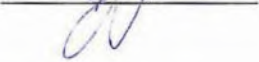
9. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

**Предложено:** оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

**Голосовали:**

За	Против	Воздержался
2384,83м <sup>2</sup>	46,71м <sup>2</sup>	107,30м <sup>2</sup>
93,90%	1,84%	4,22%

**Приняли решение:** оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве

Инициатор общего собрания		20.05.2024 г.
Председатель общего собрания		20.05.2024 г.
Секретарь общего собрания		20.05.2024 г.
Счётная комиссия:		20.05.2024 г.
		20.05.2024 г.
		20.05.2024 г.

Приложение №1

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2024-2025год  
Менделеева проезд, 6

№ п/п	Перечень услуг	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
I	Содержание несущих и ненесущих конструкций		1,41	ООО "АНРИ"
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.		8,58	
1	обслуживание системы центрального отопления		5,39	ООО "АНРИ"
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения		2,09	ООО "АНРИ"
	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:		1,10	
3	обслуживание электросистемы МОП		1,00	ООО "АНРИ"
4	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)	согласно ПТЭЭП	0,10	ООО "РемСтройДом"
III	обслуживание общедомовых приборов учета	постоянно	0,40	ООО "ПромСервис-У"
IV	обслуживание вентиляционных каналов	2 раза в год	0,60	ООО "Заречное"
V	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)	1 раз в год	0,25	ООО "Газпром газораспределение Ульяновск"
VI	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:		5,70	
1	Уборка территории домовладения		4,80	ООО "АНРИ"
2	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год и по заявкам	0,40	ООО "АНРИ"
3	Санитарная обрезка деревьев	по мере необходимости	0,00	ООО "УК"Абсолют"
4	Благоустройство	весна	0,50	
VII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	постоянно	1,45	ООО "ВертикальСервис"
VIII	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:		5,93	
1	осуществление деятельности по управлению	постоянно	4,03	ООО "УК"Абсолют"
2	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги	постоянно	1,34	
3	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан	постоянно	0,56	ООО "РИЦ-Ульяновск"
XI	Уборка лестничных клеток		3,05	
XII	Текущий ремонт	303,2кв.м	7,00	ООО "АНРИ"
	<b>Итого содержание ремонт общего имущества</b>		<b>34,38</b>	