

Протокол № 1-2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, проезд Менделеева, дом № 11, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

« 15 » августа 2023 года.

Общее собрание создано по инициативе _____ в многоквартирном доме №11 по проезду Менделеева (на основании доверенности № 23АА6636032 от собственника квартиры №74 (св-во о гос.регистрации права собственности 73АТ 940280 от 27.08.2009)

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №1).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 24.07.2023 г. с 08-00 ч. по 15.08.2023 г. до 18-00 ч.

Дата начала приёма решений собственников: «24» июля 2023 года с 8.00 час.

Дата окончания приёма решений собственников: «15» августа 2023 года до 18.00 час.

Адрес для передачи оформленных решений собственников: г. Ульяновск, пр. Менделеева, дом № 11, кв. № 74

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоится «24» июля 2023 г. с 17-00 во дворе многоквартирного дома № 11 по проезду Менделеева.

Сведения о лицах, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 12.09.2022г. (Приложение № 2).

Председатель общего собрания – _____ (кв. № 23), секретарь общего собрания – _____ (кв. № 74).

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе: собственников: квартира №12
квартира № 23
квартира № 74 –

Общая площадь многоквартирного дома – 3131,38 м². (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 2756,58 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 125,10 м².

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 249,70 м².

Счётной комиссии было представлено 71 решение (бюллетень) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 71 решение (бюллетень) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 1912,81 м², что составляет 60,68 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Место хранения решений собственников в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 23
секретарём общего собрания собственника квартиры № 74

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1881,65м2	0,0м2	31,16м2
98,37%	0,0%	1,63%

Приняли решение: избрать председателем общего собрания собственника квартиры № 23 секретарём общего собрания собственника квартиры № 74

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира №12 квартира № 23
квартира № 74

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1881,65м2	0,0м2	31,16м2
98,37%	0,0%	1,63%

Приняли решение: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира №12 квартира № 23
квартира № 74

3. Об утверждении с 01.10.2023г. ежемесячного размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Предложено: утвердить Перечень работ и размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.10.2023 г. 33,81 руб. с 1м² общей площади помещения в соответствии с Приложением №1.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1841,49м2	71,82м2	0,0 м2
96,27%	3,73%	0,0 %

Приняли решение: утвердить Перечень работ и размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.10.2023 г. 33,81 руб. с 1м² общей площади помещения в соответствии с Приложением №1.

4. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта.

Предложено: производить расчёт коммунальных ресурсов предоставленные на общедомовые нужды ежемесячно в полном объёме, по показаниям ОДПУ с 01.08.2023 года.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1881,65 м2	0,0 м2	31,16м2
98,37%	0,0 %	1,63 %

Приняли решение: производить расчёт коммунальных ресурсов предоставленные на общедомовые нужды ежемесячно в полном объёме, по показаниям ОДПУ с 01.08.2023 года.

5. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **3,00 руб. с 1 м2** общей помещения, путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до **20** числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.10.2023 г. – 30.09.2024 г.**

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1912,81м2	0,0м2	0,0м2
100,00%	0,0%	0,0%

Приняли решение: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **3,00 руб. с 1 м2** общей помещения, путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до **20** числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.10.2023 г. – 30.09.2024 г.**

6. О наделении Председателя совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

Предложено: наделить Председателя совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1912,81м2	0,0м2	0,0м2
100,00%	0,0%	0,0%

Приняли решение: наделить Председателя совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

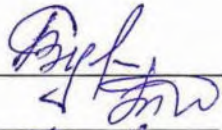
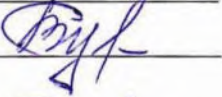
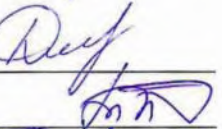
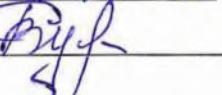


7. Об определении места размещения информации, места хранения решений общего собрания собственников помещений, проезд Менделеева д. 11.

Предложено: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчётах об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или оборотная сторона квитанции на оплату ЖКУ. Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: один экземпляр – в ООО «Управляющая компания «Абсолют» по адресу: г. Ульяновск, ул. 8 марта, дом 8, один экземпляр – у председателя Совета многоквартирного дома. Местом хранения определить Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1912,81м2	0,0м2	0,0м2
100,00%	0,0%	0,0%

Приняли решение: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчётах об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или оборотная сторона квитанции на оплату ЖКУ. Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: один экземпляр – в ООО «Управляющая компания «Абсолют» по адресу: г. Ульяновск, ул. 8 марта, дом 8, один экземпляр – у председателя Совета многоквартирного дома. Местом хранения определить Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Инициатор общего собрания		16.08.2023 г.
Председатель общего собрания		16.08.2023 г.
Секретарь общего собрания		16.08.2023 г.
Счётная комиссия:		16.08.2023 г.
		16.08.2023 г.
		16.08.2023 г.

Приложение №1

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2023-2024год
Менделеева проезд,11

№ п/п	Перечень услуг и работ согласно постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
<i>I</i>	<i>Содержание несущих и ненесущих конструкций</i>		1,25	ООО"АНРИ"
<i>II</i>	<i>Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.</i>		8,82	ООО"АНРИ"
1	обслуживание системы центрального отопления		6,14	ООО"АНРИ"
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения		1,81	ООО"АНРИ"
	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:		0,87	ООО"АНРИ"
3	обслуживание электросистемы МОП		0,78	ООО"АНРИ"
4	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)	согласно ПТЭЭП	0,09	ООО "РемСтройДом"
<i>III</i>	<i>обслуживание общедомовых приборов учета</i>	постоянно	0,42	ООО "ПромСервис-У"
<i>IV</i>	<i>обслуживание вентиляционных каналов</i>	4 раза в год	0,60	ООО "Заречное"
<i>V</i>	<i>техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)</i>	1 раз в год	0,24	ООО "Газпром газораспределение"
<i>VI</i>	<i>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:</i>		4,84	
1	Уборка территории домовладения		3,70	ООО "АНРИ"
2	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год и по заявкам	0,39	ООО "АНРИ"
3	Санитарная обрезка деревьев	по мере необходимости	0,25	ООО "УК"Абсолют"
4	Благоустройство		0,50	
<i>VII</i>	<i>Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания</i>	постоянно	1,40	ООО "ВертикальСервис"
<i>VIII</i>	<i>Управление многоквартирным домом, в т.ч.:</i>		6,24	
1	осуществление деятельности по управлению	постоянно	4,00	ООО "УК"Абсолют"
2	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги	постоянно	1,72	
3	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан	постоянно	0,52	ООО "РИЦ-Ульяновск"
	<i>Итого содержание общего имущества</i>		23,81	
<i>IX</i>	<i>Уборка лестничных клеток</i>	247,2кв.м	2,50	ООО "АНРИ"
<i>X</i>	<i>Ремонт общего имущества</i>		7,5	ООО "АНРИ"
	Итого ремонт и содержание общего имущества		33,81	