

Протокол № 1-2024

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, проезд Менделеева, дом № 4 проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«22» марта 2024 года.

Общее собрание созвано по инициативе _____ - собственника квартиры № 44 в многоквартирном доме №4 по проезду Менделеева (свидетельство право собственности 73АА744300 от 26.02.2014 г).

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).

Дата начала приёма решений собственников: «09» марта 2024 года с 16.00 час.

Дата окончания приёма решений собственников: «22» марта 2024 года до 18.00 час.

Адрес для передачи оформленных решений собственников: г. Ульяновск, проезд Менделеева, дом № 4, кв. № 44

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось «09» марта 2024 г. с 18-00 во дворе многоквартирного дома №4 по проезду Менделеева до 18-00 (во дворе дома).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 09.03.2024 г. с 16-00 ч. по 22.03.2024 г. до 18-00 ч.

Председатель общего собрания – _____ (кв. № 13), секретарь общего собрания – _____ (кв. № 4).

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе: собственников: квартира № 44
квартира №4
квартира №13

Общая площадь многоквартирного дома – 3875,30 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 3725,60 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 149,70 м².

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0,00 м².

Счётной комиссии было представлено 88 решений (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 88 решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 2684,89 м², что составляет 69,28 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Место хранения решений собственников в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №13
секретарём общего собрания собственника квартиры № 4

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2684,89м ²	0,00м ²	0,00м ²
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №13
секретарём общего собрания собственника квартиры № 4

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира № 44 квартира № 4
квартира №13

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2684,89м ²	0,00м ²	0,00м ²
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:

квартира № 44 квартира № 4
квартира №13

3. Об утверждении с 01.07.2024г. ежемесячного размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Предложено: утвердить Перечень работ и размер платы за **содержание и ремонт** общего имущества в многоквартирном доме с 01.07.2024г. 35,08 руб. с 1м², общей площади жилого помещения в соответствии с Приложением №1.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2684,89м ²	0,00м ²	0,00м ²
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение: утвердить Перечень работ и размер платы за **содержание и ремонт** общего имущества в многоквартирном доме с 01.07.2024г. 35,08 руб. с 1м², общей площади жилого помещения в соответствии с Приложением №1.

4. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта.

Предложено: производить расчёт коммунальных ресурсов предоставленные на общедомовые нужды ежемесячно в полном объёме, по показаниям ОДПУ.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2684,89м ²	0,00м ²	0,00м ²
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение: производить расчёт коммунальных ресурсов предоставленные на общедомовые нужды ежемесячно в полном объёме, по показаниям ОДПУ.

5. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере 2,25 руб. с 1 м² общей площади помещения путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.07.2024 г. по 30.06.2025 г

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2684,89м ²	0,00м ²	0,00м ²
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **2,25 руб. с 1 м² общей** площади помещения путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.07.2024 г. по 30.06.2025 г**

6. О согласовании работ по санитарной обрезке, сносу деревьев, кустарников на придомовой территории в соответствии с порубочным билетом администрации города Ульяновска.

Предложено: выполнять работы по санитарной обрезке, сносу деревьев, кустарников на придомовой территории в соответствии с данными порубочного билета администрации города Ульяновска.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2684,89м ²	0,00м ²	0,00м ²
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение: выполнять работы по санитарной обрезке, сносу деревьев, кустарников на придомовой территории в соответствии с данными порубочного билета администрации города Ульяновска.

7. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

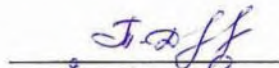
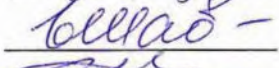
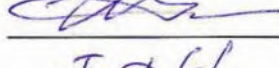
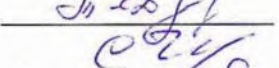
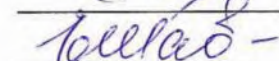

Слушали: инициатора собрания, (кв. №44).

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2684,89м ²	0,00м ²	0,00м ²
100,00%	0,00%	0,00%

Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Инициатор общего собрания		22.03.2024 г.
Председатель общего собрания		22.03.2024 г.
Секретарь общего собрания		22.03.2024 г.
Счётная комиссия:		22.03.2024 г.
		22.03.2024 г.
		22.03.2024 г.

Приложение №1

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2024-2025год
Менделеева проезд,4

№ п/п	Перечень услуг и работ согласно постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
I	<i>Содержание несущих и ненесущих конструкций</i>		1,41	ООО"АНРИ"
II	<i>Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.</i>		8,58	
1	обслуживание системы центрального отопления		5,39	ООО"АНРИ"
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения		2,09	ООО"АНРИ"
	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:		1,10	
3	обслуживание электросистемы МОП		1,00	ООО"АНРИ"
4	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)	согласно ПТЭЭП	0,10	ООО "РемСтройДом"
III	обслуживание общедомовых приборов учета	постоянно	0,40	ООО "ПромСервис-У"
IV	обслуживание вентиляционных каналов	2 раза в год	0,60	ООО "Заречное"
V	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)	1 раз в год	0,252	ООО "Газпром газораспределение Ульяновск"
VI	<i>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:</i>		5,90	
1	Уборка территории домовладения		4,80	ООО "АНРИ"
2	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год и по заявкам	0,40	
3	Санитарная обрезка деревьев	по мере необходимости	0,20	
4	Благоустройство	весна	0,50	
VII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	постоянно	1,45	ООО "ВертикальСервис"
VIII	<i>Управление многоквартирным домом, в т.ч.:</i>		5,93	
1	осуществление деятельности по управлению	постоянно	4,03	ООО "УК"Абсолют"
2	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги	постоянно	1,34	
3	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан	постоянно	0,564	ООО "РИЦ-Ульяновск"
	Итого содержание общего имущества		24,53	
XI	Уборка лестничных клеток	303,2кв.м	3,05	ООО "АНРИ"
	Итого содержание общего имущества		27,58	
	Текущий ремонт		7,5	
	Итого содержание общего имущества		35,08	