

Протокол № 1-2025

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, проезд Менделеева, дом № 6 проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«19» мая 2025 года

Общее собрание созвано по инициативе собственника
квартиры № 21 в многоквартирном доме № 6 по проезду Менделеева

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №4).

Дата начала приёма решений собственников: «25» апреля 2025 года с 08.00 час.

Дата окончания приёма решений собственников: «19» мая 2025 года до 20.00 час.

Адрес для передачи оформленных решений собственников: г. Ульяновск, проезд Менделеева, дом №6, кв. №21.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось «25» апреля 2025 г. с 18-00 во дворе многоквартирного дома №6 по проезду Менделеева.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 25.04.2025 г. с 08-00 ч. по 19.05.2025 г. до 20-00 ч.

Председатель общего собрания – (кв. № 48), секретарь общего собрания –
(кв. №21).

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе собственников: квартира №21
№48 квартира №57

Общая площадь многоквартирного дома – 3922,37 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 3820,19 м²

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 102,18 м²

Счётной комиссии было представлено 99 решений (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 99 решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 2273,48 м², что составляет 57,96 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: у инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области ул. Карсунская, д. 4.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора общего собрания (кв. №21).

Предложено: утвердить председателем собрания собственника кв. № 48 секретарём собрания собственника кв. № 21

Голосовали:

За	Против	Воздержался
2216,82м ²	56,66м ²	0,0м ²
97,51%	2,49%	0,0%

Приняли решение: утвердить председателем собрания собственника кв. № 48 секретарём собрания собственника кв. № 21

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора общего собрания (кв. №21).

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:

кв. 21,

кв.48,

кв. 57.

Голосовали:

За	Против	Воздержался
2171,12м ²	102,36м ²	0,0м ²
95,50%	4,50%	0,0%

Приняли решение: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: кв. 21, кв.48, кв. 57.

3. Об утверждении ежемесячного размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД и условий дополнительного соглашения к договору управления, наделении полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления.

Слушали: инициатора общего собрания (кв. №21).

Предложено: утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.07.2025 г. по 30.06.2026 г. в размере 37,97 руб. с 1м² (в том числе текущий ремонт 7,00 руб.) общей площади помещения. Приложения 1,2.

Если Собственники за 15 дней до предстоящего года не приняли на общем собрании собственников помещений решение о размере платы по содержанию и ремонту общего имущества на последующий год, то размер платы за услуги и работы определяется как произведение размера платы по содержанию и ремонту за предыдущий год и процент инфляции установленный ЦБ РФ и опубликованный в официальных источниках на дату окончания действия размера платы по содержанию и ремонту общего имущества.

Утвердить условия Дополнительного соглашения к Договору управления МКД (Приложение № 3)

Уполномочить собственника кв. № 21 МКД № 6 по пр. Менделеева, подписать дополнительное соглашение к Договору управления от имени всех собственников.

Голосовали:

За	Против	Воздержался
2164,15м ²	45,70м ²	63,63м ²
95,19%	2,01%	2,80%

Приняли решение: утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.07.2025 г. по 30.06.2026 г. в размере 37,97 руб. с 1м² (в том числе текущий ремонт 7,00 руб.) общей площади помещения. Приложения 1,2.

Если Собственники за 15 дней до предстоящего года не приняли на общем собрании собственников помещений решение о размере платы по содержанию и ремонту общего имущества на последующий год, то размер платы за услуги и работы определяется как произведение размера платы по содержанию и ремонту за предыдущий год и процент инфляции установленный ЦБ РФ и опубликованный в официальных источниках на дату окончания действия размера платы по содержанию и ремонту общего имущества.

Утвердить условия Дополнительного соглашения к Договору управления МКД (Приложение № 3)

Уполномочить собственника кв. № 21 МКД № 6 по пр. Менделеева, подписать дополнительное соглашение к Договору управления от имени всех собственников.

4. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов,

потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта.

Слушали: инициатора общего собрания (кв. №21).

Предложено: производить расчёт коммунальных ресурсов предоставленные на общедомовые нужды ежемесячно в полном объёме, по показаниям ОДПУ.

Голосовали:

За	Против	Воздержался
1938,06м ²	109,33м ²	226,09м ²
85,25%	4,81%	9,94%

Приняли решение: производить расчёт коммунальных ресурсов предоставленные на общедомовые нужды ежемесячно в полном объёме, по показаниям ОДПУ.

5. Об утверждении размера вознаграждения председателя Совета дома.

Слушали: инициатора общего собрания (кв. №21).

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома в размере **2,20 руб. с 1 м²** общей помещения, путём выставления отдельной строкой в платёжном документе. Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до **25** числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.07.2025г. по 30.06.2026г.**

Голосовали:

За	Против	Воздержался
2168,38м ²	45,70м ²	59,40м ²
95,38%	2,01%	2,61%

Приняли решение: утвердить ежемесячный размер вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома в размере **2,20 руб. с 1 м²** общей помещения, путём выставления отдельной строкой в платёжном документе. Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до **25** числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.07.2025г. по 30.06.2026г.**

6. О согласовании работ по санитарной обрезке, сносу деревьев, кустарников на придомовой территории в соответствии с порубочным билетом администрации города Ульяновска.

Слушали: инициатора общего собрания (кв. №21).

Предложено: выполнять работы по санитарной обрезке, сносу деревьев, кустарников на придомовой территории в соответствии с данными порубочного билета администрации города Ульяновска.

Голосовали:

За	Против	Воздержался
1923,28м ²	102,18м ²	248,02м ²
84,60%	4,49%	10,91%

Приняли решение: выполнять работы по санитарной обрезке, сносу деревьев, кустарников на придомовой территории в соответствии с данными порубочного билета администрации города Ульяновска.

7. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: инициатора общего собрания (кв. №21).


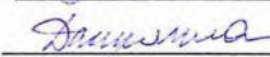
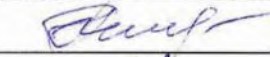
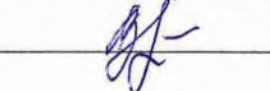
Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего

собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Голосовали:

За	Против	Воздержался
2216,44м ²	45,70м ²	11,34м ²
97,49%	2,01%	0,50%

Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Инициатор общего собрания		19.05.2025 г.
Председатель общего собрания		19.05.2025 г.
Секретарь общего собрания		19.05.2025 г.
Счётная комиссия:		19.05.2025 г.

Приложение №1

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД на 2025-2026год

Менделеева проезд,д.6

№ п/п	Перечень услуг	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.
I	Содержание несущих и ненесущих конструкций		1,41
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.		9,96
1	обслуживание системы центрального отопления		6,25
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения		2,43
	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:		1,28
3	обслуживание электросистемы МОП		1,16
4	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)	согласно ПТЭЭП	0,12
III	обслуживание общедомовых приборов учета	постоянно	0,40
IV	обслуживание вентиляционных каналов	2 раза в год	0,65
V	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)	1 раз в год	0,260
VI	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:		5,70
1	Уборка территории домовладения		4,80
2	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год и по заявкам	0,40
3	Санитарная обрезка деревьев	по мере необходимости	0,00
4	Благоустройство	весна	0,50
VII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	постоянно	1,50
VIII	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:		7,58
1	осуществление деятельности по управлению	постоянно	5,60
2	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги	постоянно	1,42
3	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету нанимателей и собственников	постоянно	0,564
4	Оказание услуг по ГИС ЖКХ		
	Итого содержание общего имущества		27,46
IX	Уборка лестничных клеток	303,2кв.м	3,51
	Итого содержание общего имущества		30,97
X	Текущий ремонт	Приложение № 2	7
	Итого содержание общего имущества		37,97

Вариант А

**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома,
находящегося в управлении ООО «УК «Абсолют» с 01.07.2025 по 30.06.2026**

3921,53 x 7,00 x 12 = 329408 руб.

Адрес: проезд		Менделеева		дом № 6		
общая площадь - 3921,53 кв.м.						
№ п/ п	наименование видов работ	ед. изм.	текущий ремонт			
			объем	стоимость за ед., руб.	сумма, руб.	примечание (место проведения работ)
1	Возврат денежных средств, сформированных на счете ТР по состоянию на 01.07.2025	руб.			-250000	
2	Ремонт системы ЦО (замена трубопровода и запорной арматуры)	п.м. / шт.	50,0 / 200,0	смета 3-53	543637	
3	Непредвиденные расходы	руб.			35771	
ВСЕГО:					329408	
СТОИМОСТЬ РАБОТ В МЕСЯЦ ЗА 1 КВ.М.					7,00	