

Протокол № 2-2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Металлистов, дом № 20,
проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Ульяновск

«14» ноября 2022 года

Общее собрание созвано по инициативе собственника квартиры № 9 в многоквартирном доме № 20 по улице Металлистов (свидетельство о гос. регистрации права 233203 от 20.06.2016 г.)

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение № 2).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 04.11.2022 г. с 18-00 ч. по 14.11.2022 г. до 18-00 ч.

Дата начала приёма решений собственников: «04» ноября 2022 года с 18.00 час.

Дата окончания приёма решений собственников: «14» ноября 2022 года до 18.00 час.

Очная часть собрания состоялась 04.11.2022 года в 18-00 час во дворе дома.

Адрес для передачи оформленных решений собственников: г. Ульяновск, улица Металлистов, дом № 20, кв. № 9 (или в почтовый ящик квартиры).

Регистрация собственников, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилась собственником квартиры №9 04.11.2022г. с 18-00 ч. во дворе многоквартирного дома №20 по улице Металлистов.

Сведения о лицах, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 04.11.2022г. (Приложение № 3).

Председатель общего собрания – собственник квартиры № 9
секретарь общего собрания собственник квартиры №6

Подсчёт голосов проводился 14.11.2022 г. **счётной комиссией** в составе:

квартира № 9

квартира № 6

квартира № 27

Общая площадь помещений, находящихся в собственности: 3124,02 м².

Общее количество голосов находящихся в собственности: 2900,92 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 223,10 м².

Счётной комиссии было представлено 54 решения (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 54 решения (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 1707,82 м², что составляет 58,87 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй - в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Место хранения решений собственников в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

5. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения председателю совета дома в размере 1,00 руб. с 1м² общей площади помещения, путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ» .Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчетным , в размере фактически собранных денежных средств с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере 1,00 руб. с 1м² общей площади помещения, путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ» .Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчетным , в размере фактически собранных денежных средств с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1593,22 м ²	85,52м ²	29,08м ²
93,29 %	5,01%	1,70%

Приняли решение: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере 1,00 руб. с 1м² общей площади помещения, путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ» .Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчетным , в размере фактически собранных денежных средств с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

6. О наделении председателя совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

Предложено: наделить председателя совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1628,45м ²	0,00м ²	79,37м ²
95,35%	0,00%	4,65%

Приняли решение: наделить председателя совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

7. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

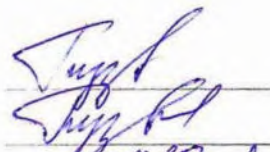
Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр – у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1649,66м ²	29,08 м ²	29,08м ²
96,59%	1,70%	1,70%

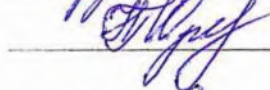
Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр – у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Инициатор общего собрания



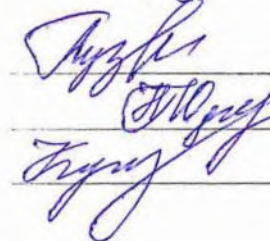
14.11.2022 г.

Председатель общего собрания



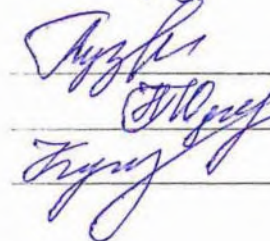
14.11.2022 г.

Секретарь общего собрания



14.11.2022 г.

Счётная комиссия:



14.11.2022 г.

14.11.2022 г.

14.11.2022 г.

Приложение №1

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2023год
Металлистов улица,20

№ п/п	Перечень услуг	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
I	<i>Содержание несущих и ненесущих конструкций</i>		1,72	ООО "АНРИ"
II	<i>Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.</i>		8,37	ООО "АНРИ"
1	обслуживание системы центрального отопления		4,18	ООО "АНРИ"
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения		1,68	ООО "АНРИ"
3	<i>содержание системы электроснабжения, в т.ч.:</i>		1,11	ООО "АНРИ"
1	обслуживание электросистемы МОП		1,02	ООО "АНРИ"
2	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)	согласно ПТЭЭП	0,09	ООО "РемСтройДом"
III	обслуживание общедомовых приборов учета	постоянно	0,58	ООО "ПромСервис-У"
IV	обслуживание вентиляционных каналов	2 раза в год	0,62	ООО "Заречное"
V	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)	1 раз в год	0,20	ООО "Газпром газораспределение Ульяновск"
VI	<i>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:</i>		6,20	
1	Уборка территории домовладения		5,10	ООО "АНРИ"
2	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год и по заявкам	0,35	ООО "АНРИ"
3	Санитарная обрезка поросли	по мере необходимости	0,25	ООО "УК" Абсолют"
4	Благоустройство		0,50	
VII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	постоянно	1,40	ООО "ВертикальСервис"
VIII	<i>Управление многоквартирным домом, в т.ч.:</i>		5,92	
1	осуществление деятельности по управлению	постоянно	4,00	ООО "УК" Абсолют"
2	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги	постоянно	1,40	
3	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан	постоянно	0,52	ООО "РИЦ-Ульяновск"
IX	<i>Диагностика ВДГО</i>	по регламенту	0,25	
	<i>Итого содержание общего имущества</i>		23,86	
X	<i>Уборка лестничных клеток</i>	314кв.м	2,01	ООО "АНРИ"
	<i>Итого содержание общего имущества</i>		25,87	