

Протокол № КР-2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Оренбургская, дом № 54, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«28» июня 2023 года.

Общее собрание созвано по инициативе собственника квартиры № 70 в многоквартирном доме № 54 по улице Оренбургской (договор купли-продажи УГПТИ 73УЛ-041737 от 25.06.1998)

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №1).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 05.06.2023 г. с 10-00 ч. по 25.06.2023 г. до 18-00 ч. Очное собрание 05.06.2023 г в 16-00,

**Председатель общего собрания** – (кв. № 70), секретарь общего собрания – (кв. № 71).

**Подсчёт голосов проводился счётной комиссией 28.06.2023 г в составе:** собственников: квартира № 70 - квартира № 71 квартира № 117 кв. №134

**Общая площадь** многоквартирного дома – 4938,33 м<sup>2</sup> (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 4769,93 м<sup>2</sup>.

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 168,40 м<sup>2</sup>.

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м<sup>2</sup>.

Счётной комиссии было представлено 141 решение (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 141 решение (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 3742,17 м<sup>2</sup>, что составляет 75,78% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

**Кворум имеется.** Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Место хранения протокола внеочередного общего собрания:** один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

**Место хранения решений собственников** в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

**ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Слушали:** инициатора общего собрания (кв. №70).

**Предложено:** избрать председателем общего собрания собственника квартиры №70 секретарём общего собрания собственника квартиры №71

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3642,99м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>	99,18м <sup>2</sup>
97,35%	0%	2,65%

**Приняли решение:** избрать председателем общего собрания собственника квартиры №70 секретарём общего собрания собственника квартиры №71

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Слушали:** инициатора общего собрания (кв. №70).



**Предложено:** избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:  
 квартира №70                                  квартира №71                                  квартира №117                                  кв. №134

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3642,99м2	70,98м2	28,20м2
97,35%	1,90%	0,75%

**Приняли решение:** избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:  
 квартира №70                                  квартира №71                                  квартира №117                                  кв. №134

3. О принятии предложения ООО «УК «Абсолют», осуществляющей управление многоквартирным домом и оказывающей услуги и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества, об утверждении перечня работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск улица Оренбургская д. 54, подрядной организации, а также сметы расходов на капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск улица Оренбургская д. 54

**Слушали:** инициатора общего собрания (кв. №70).

**Предложено:** принять предложение ООО «УК «Абсолют», осуществляющей управление многоквартирным домом и оказывающей услуги и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества, об утверждении перечня работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск улица Оренбургская д. 54, подрядной организации, а также сметы расходов на капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск улица Оренбургская д. 54

Наименования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.	Наименование подрядной организации, ОГРН.	Ориентировочная смета расходов на капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, улица Оренбургская, дом № 54.
Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, улица Оренбургская, дом № 54.	Общество с ограниченной ответственностью "Вертикаль Сервис" ОГРН 1197325013490	2 478 865,00 руб. локальный сметный расчёт № 02-01-01

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3600,13м2	142,04м2	0м2
96,20%	3,80%	0%

**Приняли решение:** принять предложение ООО «УК «Абсолют», осуществляющей управление многоквартирным домом и оказывающей услуги и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества, об утверждении перечня работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск улица Оренбургская д. 54, подрядной организации, а также сметы расходов на капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск улица Оренбургская д. 54

4. О выполнении работы по капитальному ремонту кровли многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск улица Оренбургская д. №54 на сумму 2 478 865,00 руб. Сроки выполнения работ.

**Слушали:** инициатора общего собрания (кв. №70).

**Предложено:** выполнить работы по капитальному ремонту кровли многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск улица Оренбургская д. №54 на сумму 2 478 865,00 руб. Работы выполнить до 31 декабря 2024 года.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3600,13м2	142,04м2	0м2
96,20%	3,80%	0%



**Приняли решение:** выполнить работы по капитальному ремонту кровли многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск улица Оренбургская д. №54 на сумму **2 478 865,00 руб.** Работы выполнить до **31 декабря 2024 года.**

5. Об оплате работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома.

**Слушали:** инициатора общего собрания (кв. №70).

**Предложено:** оплату работ по капитальному ремонту кровли производить по мере выполнения работ, согласно актам КС-2, КС-3 с авансовым платежом в размере 30% от общей стоимости работ.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3571,93м <sup>2</sup>	142,04м <sup>2</sup>	28,20м <sup>2</sup>
95,45%	3,80%	0,75%

**Приняли решение:** оплату работ по капитальному ремонту кровли производить по мере выполнения работ, согласно актам КС-2, КС-3 с авансовым платежом в размере 30% от общей стоимости работ.

6. Об определении источника финансирования на выполнение работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома №54 по улице Оренбургская.

**Слушали:** инициатора общего собрания (кв. №70).

**Предложено:** определить источником финансирования на выполнение работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск улица Оренбургская, д. №54 средства собственников МКД, находящиеся на специальном счёте многоквартирного дома, владельцем которого является ООО «Управляющая компания «Абсолют».

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3600,13м <sup>2</sup>	142,04м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>
96,20%	3,80%	0%

**Приняли решение:** определить источником финансирования на выполнение работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск улица Оренбургская, д. №54 средства собственников МКД, находящиеся на специальном счёте многоквартирного дома, владельцем которого является ООО «Управляющая компания «Абсолют».

7. Об утверждении сверх минимального взноса на капитальный ремонт.

**Слушали:** инициатора общего собрания (кв. №70).

**Предложено:** утвердить взнос на капитальный ремонт сверх минимального взноса на капитальный ремонт в соответствии с частью 4 статьи 190 ЖК РФ в размере **4,02 рублей с 1м<sup>2</sup> с 01.07.2023 г по 31.12.2024 г.**

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3564,50м <sup>2</sup>	177,67м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>
95,25%	4,75%	0%

**Приняли решение:** утвердить взнос на капитальный ремонт сверх минимального взноса на капитальный ремонт в соответствии с частью 4 статьи 190 ЖК РФ в размере **4,02 рублей с 1м<sup>2</sup> с 01.07.2023 г по 31.12.2024 г.**

8. О выборе ООО УК «Абсолют» (г. Ульяновск ул. 8 Марта дом № 8.) лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с ~~полной(ыми)~~ организацией(ями), указанной(ыми) в п. 3 настоящего бюллетеня, собственнику квартиры №70 от имени собственников участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск улица Оренбургская д.№54, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Слушали:** инициатора общего собрания (кв. №70).

**Предложено:** выбрать ООО УК «Абсолют» (г. Ульяновск ул. 8 Марта дом № 8.) лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с ~~полной(ыми)~~ организацией(ями), указанной(ыми) в п. 3 настоящего бюллетеня, собственнику квартиры №70 от имени собственников участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск улица Оренбургская д. №54 в том числе

подписывать соответствующие акты.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3618,01м <sup>2</sup>	124,16м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>
96,88%	3,32%	0%

**Приняли решение:** : выбрать ООО УК «Абсолют» (г. Ульяновск ул. 8 Марта дом № 8.) лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 3 настоящего бюллетеня, собственнику квартиры №70 от имени собственников участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск улица Оренбургская д. №54 в том числе подписывать соответствующие акты.

9. Об оформлении и определении места хранения протокола общего собрания.

**Слушали:** инициатора общего собрания (кв. №70).


**Предложено:** оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

**Голосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3671,19м <sup>2</sup>	0м <sup>2</sup>	70,98м <sup>2</sup>
98,10%	0%	1,90%

**Приняли решение:** оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Инициатор общего собрания

  
\_\_\_\_\_


28.06.2023 г.

Председатель общего собрания

  
\_\_\_\_\_


28.06.2023 г.

Секретарь общего собрания


  
\_\_\_\_\_

28.06.2023 г.

Счётная комиссия:

  
\_\_\_\_\_

28.06.2023 г.

  
\_\_\_\_\_

28.06.2023 г.

  
\_\_\_\_\_

28.06.2023 г.

  
\_\_\_\_\_

28.06.2023 г.