

Протокол № 2-2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Оренбургская, дом № 54, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«26» ноября 2023 года.

Общее собрание созвано по инициативе собственника квартиры № 70 в многоквартирном доме № 54 по улице Оренбургской (договор купли-продажи УГПТИ 73УЛ-041737 от 25.06.1998)

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 19.11.2023 г. с 10-00 ч. по 25.11.2023 г. до 18-00 ч.

Председатель общего собрания – (кв. № 70), секретарь общего собрания – (кв. № 71).

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией 26.11.2023 г в составе: собственников: квартира № 70
квартира № 71 , квартира № 117

Общая площадь многоквартирного дома – 4937,69 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 4769,29 м².

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м².

Счётной комиссии было представлено 101 решение (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 101 решение (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 2809,48 м², что составляет 56,89 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Место хранения решений собственников в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №70 секретарём общего собрания собственника квартиры №71

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2773,72м ²	0,0м ²	35,76 м ²
98,73%	0,0%	1,27%

Приняли решение: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №70 секретарём общего собрания собственника квартиры №71

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников:


экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Инициатор общего собрания




26.11.2023 г.

Председатель общего собрания



26.11.2023 г.

Секретарь общего собрания




26.11.2023 г.


Счётная комиссия:



26.11.2023 г.



26.11.2023 г.



26.11.2023 г.

Приложение №1

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2024год
Оренбургская улица,54

№ п/п	Перечень услуг	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
I	<i>Содержание несущих и ненесущих конструкций</i>		0,73	ООО "АНРИ"
II	<i>Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.</i>		6,31	ООО "АНРИ"
1	обслуживание системы центрального отопления		3,12	ООО "АНРИ"
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения		2,13	ООО "АНРИ"
3	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:		1,06	ООО "АНРИ"
	обслуживание электросистемы МОП		0,97	ООО "АНРИ"
4	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)	согласно ПТЭЭП	0,09	ООО "РемСтройДом"
III	обслуживание общедомовых приборов учета	постоянно	0,71	ООО "ПромСервис-Ус"
IV	обслуживание мусоропроводов, мусорокамер		1,86	
V	обслуживание вентиляционных каналов	1 раз в год	0,23	ООО "Заречное"
VI	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)	1 раз в год	0,24	ООО "Газпром газораспределение Ульяновск"
VII	Обслуживание лифтов (комплексное), в т.ч.:		2,65	
VIII	<i>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:</i>		5,27	
1	Уборка территории домовладения		4,97	ООО "АНРИ"
2	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год и по заявкам	0,30	ООО "АНРИ"
3	Санитарная обрезка деревьев	по мере необходимости	0,00	ООО "УК"Абсолют"
4	Благоустройство		0,00	
IX	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	постоянно	1,45	ООО "ВертикальСервис"
X	<i>Управление многоквартирными домами, в т.ч.:</i>		6,02	
1	осуществление деятельности по управлению	постоянно	4,03	ООО "УК"Абсолют"
2	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги	постоянно	1,47	
3	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан	постоянно	0,52	ООО "РИЦ-Ульяновск"
	<i>Итого содержание общего имущества</i>		25,47	
XII	<i>Уборка лестничных клеток</i>	981,3кв.м	3,30	ООО "АНРИ"
	<i>Итого содержание общего имущества</i>		28,77	
XIII	Текущий ремонт		4,23	
	<i>Итого содержание общего имущества</i>		33,00	