

Протокол № 1-2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Оренбургская, дом № 42 проводимого в форме очно - заочного голосования.

г. Ульяновск

«16» февраля 2023 года.

Общее собрание созвано по инициативе _____ - собственника квартиры № 82 в многоквартирном доме № 42 по ул. Оренбургской (свидетельство о гос. регистрации права 73 АТ 234538 от 17.03.2005 г).

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №2).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 26.01.2023 г. по 15.02.2023 г.

Дата, время и место проведения очного обсуждения и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: 26.01.2023 г. в 15-00 во дворе многоквартирного дома №42 по улице Оренбургская.

Сведения о лицах, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 26.01.2023 г. (Приложение № 4).

Дата начала приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещения 26.01.2023 г с 10-00 ч.

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещения: 15.02.2023 г. до 18:00 в кв. № 82 многоквартирного дома № 42 по улице Оренбургская.

Председатель общего собрания – _____ (кв. № 82), секретарь общего собрания – _____ (кв. № 66).

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе: собственников: _____ (кв. № 82); _____ (кв. № 66); _____ (кв. № 155) 21.02.2022 г. в квартире № 82 многоквартирного дома № 42 по улице Оренбургской.

Общая площадь многоквартирного дома – 10932,11 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 10346,13 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 585,98 м².

Счётной комиссии было представлено 197 решений (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 197 решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 8213,95 м², что составляет 75,13% % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Место хранения решений собственников хранить в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора собрания _____ (кв. №82).

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №82 секретарём общего собрания собственника квартиры №66

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8118,15м2	38,00м2	57,80м2
98,83%	0,46%	0,71%

Приняли решение: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №82 секретарём общего собрания собственника квартиры №66

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора собрания (кв. №82).

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира №82 квартира №66 квартира №155

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8093,85м2	38,00м2	82,10м2
98,54%	0,46%	1,00%

Приняли решение: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: квартира №82 квартира №66 квартира №155

3. Об утверждении с 01.03.2023г. ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Слушали: инициатора собрания (кв. №82).

Предложено: утвердить Перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.03.2023 г. 23,62 руб. с 1м² общей площади помещения в соответствии с Приложением №1.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7554,85м2	489,87м2	169,23м2
91,98%	5,96%	2,06%

Приняли решение: утвердить Перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.03.2023 г. 23,62 руб. с 1м² общей площади помещения в соответствии с Приложением №1.

4. Об утверждении с 01.03.2023 г. ежемесячного размера платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора собрания (кв. №82).

Предложено: утвердить с 01.03.2023 г. ежемесячный размер платы 4,00 руб. с 1м² общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7371,34м2	747,01м2	95,60м2
89,74%	9,10%	1,16%

Приняли решение: утвердить с **01.03.2023** г. ежемесячный размер платы **4,00 руб.** с **1м²** общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

5. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Слушали: инициатора собрания (кв. №82).

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,30 руб.** с **1 м² общей** площади помещения путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.03.2023** г. по **29.02.2024** г

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7745,91м ²	313,77м ²	154,27м ²
94,30%	3,82%	1,88%

Приняли решение: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **1,30 руб.** с **1 м² общей** площади помещения путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.03.2023** г. по **29.02.2024** г

6. Об утверждении перечня работ и размера платы за уборку лестничных клеток многоквартирного дома.

Слушали: инициатора собрания (кв. №82).

Предложено: утвердить с **01.03.2023** г. перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы **3,01 руб.** с **1 м² общей** площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
244,29м ²	7791,11м ²	178,55м ²
2,98%	94,85%	2,17%

Приняли решение: НЕ утверждать с **01.03.2023** г. перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы **3,01 руб.** с **1 м² общей** площади помещения (квартиры)

7. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

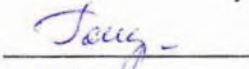
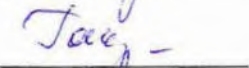
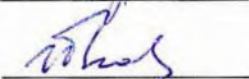
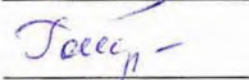
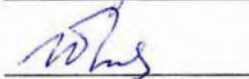
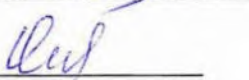
Слушали: инициатора собрания (кв. №82).

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8051,01м2	101,00м2	61,94м2
98,02%	1,23%	0,75%

Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Инициатор общего собрания		16.02.2023 г.
Председатель общего собрания		16.02.2023 г.
Секретарь общего собрания		16.02.2023 г.
Счётная комиссия:		16.02.2023 г.
		16.02.2023 г.
		16.02.2023 г.

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2023-2024год
Оренбургская улица,42

10990,51

№ п/п	Перечень услуг	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
I	Содержание несущих и ненесущих конструкций		0,49	ООО "АНРИ"
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.		5,23	ООО "АНРИ"
1	обслуживание системы центрального отопления		2,86	ООО "АНРИ"
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения		1,52	ООО "АНРИ"
3	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:		0,85	ООО "АНРИ"
	обслуживание электросистемы МОП		0,76	ООО "АНРИ"
4	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)	согласно ПТЭЭП	0,09	ООО "РемСтройДом"
III	обслуживание общедомовых приборов учета	постоянно	0,24	ООО "ПромСервис-У"
IV	обслуживание мусоропроводов, мусорокамер		1,70	
V	обслуживание вентиляционных каналов	2 раза в год	0,30	ООО "Заречное"
VI	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)	1 раз в год	0,20	ООО "Газпром газораспределение"
VII	Обслуживание лифтов (комплексное), в т.ч.:		4,76	
VIII	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:		4,39	
1	Уборка территории домовладения		3,85	ООО "АНРИ"
2	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год и по заявкам	0,22	ООО "АНРИ"
3	Санитарная обрезка деревьев	по мере необходимости	0,07	ООО "УК"Абсолют"
4	Благоустройство	весна	0,25	
IX	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	постоянно	1,40	ООО "ВертикальСервис"
X	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:		4,91	
1	осуществление деятельности по управлению	постоянно	3,85	ООО "УК"Абсолют"
2	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги	постоянно	0,54	
3	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан	постоянно	0,52	ООО "РИЦ-Ульяновск"
	Итого содержание общего имущества		23,62	
	<i>Отдельным пунктом протокола</i>			ООО "АНРИ"
XIII	Уборка лестничных клеток	1485,8 кв.м	3,01	