

Протокол № 1-2024

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Оренбургская, дом № 30 проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Ульяновск

«20» марта 2024 года.

Общее собрание созвано по инициативе собственника квартиры № 83 в многоквартирном доме №30 по улице Оренбургская (Выписка из ЕГРН 73:24:020501:1175-73/001/2018-4 от 12.02.2018).

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №2).

Дата начала приёма решений собственников: «29» февраля 2024 года с 08.00 час.

Дата окончания приёма решений собственников: «20» марта 2024 года до 18.00 час.

Адрес для передачи оформленных решений собственников: г. Ульяновск, ул. Оренбургская, дом № 30, кв. № 83

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось «20» марта 2024г. с 17-00 во дворе многоквартирного дома № 30 по улице Оренбургская (во дворе дома).

Председатель общего собрания – (кв. № 74), секретарь общего собрания – (кв. № 83),

**Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе: собственников: квартира № 83
квартира № 85 квартира № 29**

Общая площадь многоквартирного дома – 4600,33 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 4368,73 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 231,60 м².

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м².

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией были приняты решения собственников в количестве 68, принявших участие в заочном голосовании, обладающих 2696,13 м², что составляет 58,61% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

Место хранения решений собственников в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Карсунская д. 4.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №83 секретарём общего собрания собственника квартиры № 74

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2 696,13м²	0,0м²	0,0м²
100,00%	0,0%	0,0%

Приняли решение: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №83 секретарём общего собрания собственника квартиры № 74

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в

6. О выборе председателя совета многоквартирного дома.

Предложено: выбрать председателем совета многоквартирного дома собственника квартиры № 83 с 01.04.2024 года.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2 696,13м ²	0,0м ²	0,0м ²
100,00%	0,0%	0,0%

Приняли решение: выбрать председателем совета многоквартирного дома собственника квартиры № 83 с 01.04.2024 года.

7. О наделении Председателя Совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

Предложено: Наделить Председателем Совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2 696,13м ²	0,0м ²	0,0м ²
100,00%	0,0%	0,0%

Приняли решение: Наделить Председателем Совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

8. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **3,00 руб. с 1 м2** общей площади помещения, путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до **20** числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.04.2024 г. – 31.12.2024 г.**

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2 696,13м ²	0,0м ²	0,0м ²
100,00%	0,0%	0,0%

Приняли решение: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **3,00 руб. с 1 м2** общей площади помещения, путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до **20** числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.04.2024 г. – 31.12.2024 г.**

9. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: председателя совета МКД

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2 696,13м ²	0,0м ²	0,0м ²
100,00%	0,0%	0,0%

Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Инициатор общего собрания

20.03.2024 г.

Председатель общего собрания

20.03.2024 г.

Секретарь общего собрания

20.03.2024 г.

Счётная комиссия:

20.03.2024 г.

20.03.2024 г.

20.03.2024 г.