

Протокол № 1-2023

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Ульяновск, улица Оренбургская, дом № 36 проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«23» февраля 2023 года.

Общее собрание создано по инициативе _____ - собственника квартиры № 17 в многоквартирном доме № 36 по улице Оренбургская (свидетельство о гос. регистрации права 73-АУ-060137 от 26.04.2010г.).

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №2).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в период с 29.01.2023 г. с 17-00 ч по 19.02.2023 г. до 19-00 ч.

Дата начала приёма решений собственников: «29» января 2023 года с 17.00 час.

Дата окончания приёма решений собственников: «19» февраля 2023 года до 19.00 час.

Адрес для передачи оформленных решений собственников: г. Ульяновск, ул. Оренбургская дом №36, кв. №17

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоится «29» января 2023г. с 17-00 во дворе многоквартирного дома №36 по ул. Оренбургская.

Председатель общего собрания – _____ (кв. №17), секретарь общего собрания –
собственник кв. 152

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе собственников:

кв. 17

кв.137

кв.52.

Общая площадь многоквартирного дома – 10458,6 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 10303,3 м².

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 155,3 м².

Площадь нежилых помещений, находящихся в собственности юридических лиц – 0 м².

Счётной комиссии было представлено 170 решений (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 170 решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 5433,95 м², что составляет 51,96% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр и решения собственников хранить в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области г. Ульяновск ул. Карсунская дом 4.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: Утвердить председателем собрания — _____ собственника кв.

17. Секретарём собрания — _____ собственника кв. 152.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
88,08 %	5,89 %	6,03 %
4786,41 м ²	320,29 м ²	327,25 м ²

Приняли решение: Утвердить председателем собрания —
собственника кв. 17. Секретарём собрания —
152.

собственника кв.

2. Утверждение состава счётной комиссии.

Предложено: Утвердить счетную комиссию общего собрания в составе собственников:

кв. 17
кв.137
кв.52

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
86,27 %	7,71 %	6,03 %
4687,79 м ²	418,91 м ²	327,25 м ²

Приняли решение: Утвердить счетную комиссию общего собрания в составе собственников:

кв. 17
кв.137
кв.52

3. Об утверждении с 01.03.2023г. ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Предложено: утвердить Перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме с **01.03.2023 г. 25,16 руб. с 1м²** общей площади жилого помещения в соответствии с Приложением №1.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
60,69 %	27,36 %	11,95 %
3297,95 м ²	1486,93 м ²	649,07 м ²

Приняли решение: утвердить Перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме с **01.03.2023 г. 25,16 руб. с 1м²** общей площади жилого помещения в соответствии с Приложением №1.

4. Об утверждении с 01.03.2023 г. ежемесячного размера платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: утвердить с **01.03.2022 г.** ежемесячный размер платы **4,00 руб. с 1м²** общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме. (вопрос №4 считается утверждённым при положительном решении вопроса №3).

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
64,24 %	24,29 %	11,47 %
3490,81 м ²	1320,03 м ²	623,11 м ²

Приняли решение: утвердить с **01.03.2022 г.** ежемесячный размер платы **4,00 руб. с 1м²** общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме. (вопрос №4 считается утверждённым при положительном решении вопроса №3).

5. Об утверждении с 01.03.2023 г. ежемесячного размера платы с жилого/нежилого помещения для выполнения работ по благоустройству территории многоквартирного дома.

Предложено: утвердить с 01.03.2023 г. ежемесячный размер платы с жилого/нежилого помещения для выполнения работ по благоустройству территории многоквартирного дома. (Возможные работы: покраска МАФ, покраска бордюров, посадка саженцев деревьев, кустарников, завоз чернозёма, вывоз снега, побелка деревьев, откачка талых вод и т.д.), в размере 0,30 руб. с 1 м². При положительном решении вопроса данный размер платы включить в перечень работ по содержанию, строка «Благоустройство».

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
52,25 %	39,16 %	8,59 %
2839,02 м ²	2127,97 м ²	466,96 м ²

Приняли решение: утвердить с 01.03.2023 г. ежемесячный размер платы с жилого/нежилого помещения для выполнения работ по благоустройству территории многоквартирного дома. (Возможные работы: покраска МАФ, покраска бордюров, посадка саженцев деревьев, кустарников, завоз чернозёма, вывоз снега, побелка деревьев, откачка талых вод и т.д.), в размере 0,30 руб. с 1 м². При положительном решении вопроса данный размер платы включить в перечень работ по содержанию, строка «Благоустройство».

6. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере 1,50 руб. с 1 м² общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.03.2023 г. по 29.02.2024 г.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,24 %	19,39 %	10,37 %
3816,81 м ²	1053,61 м ²	563,53 м ²

Приняли решение: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере 1,50 руб. с 1 м² общей площади жилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с 01.03.2023 г. по 29.02.2024 г.

7. О наделении Председателя совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

Предложено: о наделении Председателя совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
77,41 %	15,61 %	6,98 %
4206,32 м ²	848,29 м ²	379,34 м ²

Приняли решение: о наделении Председателя совета многоквартирного дома правом подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома.

8. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
87,47 %	6,27 %	6,26 %
4752,93 м ²	340,52 м ²	340,5 м ²

Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр и решения собственников - в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Инициатор общего собрания		23.02.2023г.
Председатель общего собрания		23.02.2023г.
Секретарь общего собрания		23.02.2023г.
Счётная комиссия:		23.02.2023г.
		23.02.2023г.
		23.02.2023г.

Приложение №1

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2023-2024год
Оренбургская улица,36

№ п/п	Перечень услуг	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.	Организация, выполняющая работы
I	Содержание несущих и ненесущих конструкций		0,51	ООО "АНРИ"
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.		5,35	ООО "АНРИ"
1	обслуживание системы центрального отопления		3,08	ООО "АНРИ"
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения		1,42	ООО "АНРИ"
3	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:		0,85	ООО "АНРИ"
2.3.1	обслуживание электросистемы МОП		0,76	ООО "АНРИ"
1	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)	согласно ПТЭЭП	0,09	ООО "РемСтройДом"
III	обслуживание общедомовых приборов учета	постоянно	0,32	ООО "ПромСервис-У"
IV	обслуживание мусоропроводов, мусорокамер		1,63	
V	обслуживание вентиляционных каналов	2 раза в год	0,20	ООО "Заречное"
VI	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)	1 раз в год	0,20	ООО "Газпром газораспределение"
VII	Обслуживание лифтов (комплексное), в т.ч.:		4,18	
VIII	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:		4,39	
1	Уборка территории домовладения		4,06	ООО "АНРИ"
2	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год и по заявкам	0,30	ООО "АНРИ"
3	санитарная обрезка		0,03	
4	Благоустройство	весна	0,00	
IX	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	постоянно	1,40	ООО "ВертикальСервис"
X	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:		5,13	
1	осуществление деятельности по управлению	постоянно	3,85	ООО "УК" Абсолют"
2	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги	постоянно	0,76	
3	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан	постоянно	0,52	ООО "РИЦ-Ульяновск"
	Итого содержание общего имущества		23,31	
XII	Уборка лестничных клеток	875,2кв.м	1,85	ООО "АНРИ"
	Итого содержание общего имущества		25,16	