

Протокол № 1-2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Врача Михайлова, дом № 31 проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«15» октября 2022 года.

Общее собрание созвано по инициативе генерального директора ООО «УК «Абсолют» Эргашева Эркина Бегижановича (ОГРН 1187325012148)

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №2).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 30.09.2022 г. с 08-00 по 15.10.2022 г. до 17-00.

**Регистрация собственников**, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилась секретарем общего собрания Уколовой И. В. 30.09.2022 г. в 08.00 ч. во дворе многоквартирного дома № 31 по улице Врача Михайлова.

**Дата, время и место проведения** очного обсуждения и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: 30.09.2022 г. в 08.00 ч. во дворе многоквартирного дома № 31 по улице Врача Михайлова.

**Сведения о лицах**, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 30.09.2022 г. (Приложение № 3).

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещения: 15.10.2022 г. в 17:00.

**Председатель общего собрания** – Филиппов В. А., сотрудник ООО «УК «Абсолют», секретарь общего собрания – Уколова И. В., сотрудник ООО «УК «Абсолют».

**Подсчёт голосов проводился счётной комиссией 15.10.2022 г** в составе сотрудников ООО «УК «Абсолют»: заместитель исполнительного директора Филиппов В. А., начальник отдела по работе с населением Уколова И. В., специалист по работе с населением Вельдяева В. Ю..

Общая площадь многоквартирного дома – 3162,58 м<sup>2</sup> (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 2527,05 м<sup>2</sup>.

Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 205,43 м<sup>2</sup>.

Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 430,10 м<sup>2</sup>.

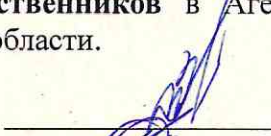
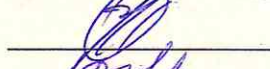


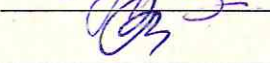

Счётной комиссии было представлено 1 решение (бюллетеней) собственников.

К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 1 решение (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 205,43 м<sup>2</sup>, что составляет 6,49 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

**Кворум отсутствует.** Общее собрание собственников **не правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Место хранения протокола внеочередного общего собрания:** один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в – в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

**Место хранения решений собственников** в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Инициатор общего собрания		Эргашев Э. Б.	15.10.2022
Председатель общего собрания		Филиппов В. А.	15.10.2022
Секретарь общего собрания		Уколова И. В.	15.10.2022
Счетная комиссия:		Филиппов В. А.	15.10.2022
		Уколова И. В.	15.10.2022
		Вельдяева В. Ю.	15.10.2022

Решение (бюллетень) очно-заочного голосования собственника помещения многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Ульяновск, улица Врача Михайлова, д. № 31  
(срок проведения собрания с 30.09.2022г. по 15.10.2022г.)

Дата заполнения « 10 » 09 2022 года

Фамилия, имя, отчество собственника

*Чуравлеви Алексей*

№ квартиры собственника \_\_\_\_\_ Общая площадь квартиры 205,43 м<sup>2</sup> Общая площадь доли собственника 65,43 м<sup>2</sup>

Свидетельство на право собственности № Решение УОД № 90 от 24.05.2006 телефон \_\_\_\_\_

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

**Важно! При голосовании необходимо выбрать только один из возможных вариантов:**

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложено:** Избрать председателем общего собрания сотрудника ООО УК «Абсолют» - Филиппова В.А.,

секретарём общего собрания сотрудника ООО УК «Абсолют» - Уколову И.В.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложено:** Избрать счётную комиссию в составе сотрудников ООО УК «Абсолют»:

Заместителя исполнительного директора – Филиппова В.А.

Начальника отдела по работе с населением – Уколову И.В.

Специалиста по работе с населением – Вельдяеву В.Ю.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

3. Об утверждении с 01.01.2023 г. ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома.

**Предложено:** утвердить с 01.01.2023 г. ежемесячный размер платы 25,00 руб. с 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		✓

4. Об утверждении с 01.01.2023 г. ежемесячного размера платы и перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**Предложено:** утвердить с 01.01.2023 г. ежемесячный размер платы 3,00 руб. с 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		✓

5. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

**Предложено:** оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
✓		

Информацию и копии документов, касающихся вопросов голосования, можно получить у инициатора общего собрания собственников.

О настоящем собрании извещён в соответствии с действующим законодательством РФ. К указанным в настоящем бланке документам доступ не ограничивался, отказа в их представлении не было.

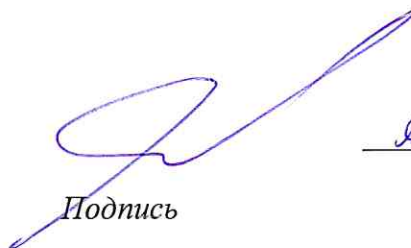
Даю согласие на обработку предоставленных мной персональных данных.

Родители голосуют за несовершеннолетних детей - собственников без оформления доверенности.

Заполненные бюллетени просьба передать до 15.10.2022г. до 17-00 по адресу: г. Ульяновск, улица 8 Марта дом 8, кабинет № 13 .

Собственник помещения

\_\_\_\_\_  
Представитель собственника

  
Подпись

  
\_\_\_\_\_

ФИО